

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC	69903172750002	EXPEDIENTE	01147703	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA RIOHUR S.A.				
PROVINCIA	Guayas	COD. PROVINCIA	09 06	CANTON	Guayaquil	COD. CANTON	390 08	CURDAD	Guayaquil
CALLE	Los Rios y Hurtado			NUMERO	920	TELEF.	12	FAX	---
ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria			COD. ACTIVIDAD ECON.	14	831045	TIPO CONTRIBUYENTE 388		
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL				Laura Coronel Garcés		CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0900453077		
DIRECCION	20	ADMINISTRACION	21	PRODUCCION	22	OTROS	23	AUDITOR EXTERNO	24

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	538.970	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	11'825.690
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	499	11'825.690
Depositos en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	726.226	Compra de productos terminados	502	---
Activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'265.196	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	95'723.768	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	25.611.941	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	70'111.827	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	13'003.458	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	611.251	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Importaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	61.125	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	13'553.584	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	84'930.607	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	822.736	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	1'104.523
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	822.736	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'535.828
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'761.146
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Estados de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	561	133.250
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	822.736	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	8'534.747
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---
Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	3'307.430	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	37'937.084	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	3'290.943
Expresión monetaria	306	35'395.150	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'468.207	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	3'290.943
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	84'107.871	(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	84'930.607	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---

ESTADO DE RESULTADOS

Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		309	2'468.207	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	54'187.871	Utilidad Neta (580+581+582-583)		584	3'290.943
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	54'930.607	(-) Participación 15% de trabajadores		585	---
				(-) 85% Dividendos percibidos		586	---
				(-) 85% Rentas con impuesto único		587	---
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	---
				(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	---
UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)						590	3'290.943
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)						591	822.736
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)						592	2'468.207
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO							
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	549.306				
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	859.199				
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)		703	949.306				
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO							
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	---	705	---	706	23.460.199	709	---
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 706)			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				Firma del contador			
Nombre 800				W. Segovia			
Matr. No. 801				2735			
Efectivo				Cheque No.			
Si. ---				Si. 132.218			
				Banco			
				Notas de Crédito (cantidad)			
				Si. ---			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 556-1996

SELLA Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1996

Stamp: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, REGISTRO DE SOCIEDADES, LUZBAYQUE

Stamp: 22-AUG-1996