

INFORME ANUAL 2017 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

PROUBIDE S.A.

Dando cumplimiento al numeral 34 del REGLAMENTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE CIAS, pongo en conocimiento de la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS el siguiente INFORME DE GERENCIA.

1.1 OBJETIVOS:

A inicios del año 2017, se tenía un panorama muy oscuro sobre la industria de la construcción. La Ley de Plusvalía seguía vigente, los problemas de liquidez en la económica, los cambios del gobierno central, entre otros. Con estas consideraciones se plantearon objetivos muy concretos:

- a.- Continuar con los trámites legales y de aprobación de los proyectos que se tenían pendientes.
- b.- Buscar fuentes de financiamiento para los proyectos pendientes.
- c.- ejecutar un programa de mantenimiento de equipos, herramientas y de activos fijos.

1.2 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Debo informar, que se cumplieron los objetivos propuestos. Los proyectos que estaban pendientes se continuaron con los trámites respectivos logrando la aprobación de planos de la Entidad Colaboradora – Colegio de Arquitectos.

De igual manera se continuó con los estudios de: Suelos, alcantarillado y planta de tratamiento de aguas servidas, de agua potable y de luz eléctrica del proyecto San Simón.

De igual manera se procedió a realizar las correspondientes reparaciones de las Bodegas que ocupan: Indusur e Hilos Cadena.

De esta forma podemos concluir que se dieron cumplimiento cabal a los planes trazados por la empresa y ordenados por la Junta.

1.3 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos

Durante el año 2017, la Gerencia y el Departamento Administrativo, no reflejo ningún cambio extraordinario en su conjunto se denoto, la necesidad de manejar un Flujo Financiero mensual, que se compare mensualmente con el Presupuesto Anual.

1.4 Situación Financiera

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos las siguientes acotaciones a los informes.

Balance de Situación Final

Bancos

Esta cuenta termina en el 2017, con un saldo positivo \$ 20.301,73 al 31 de Diciembre del 2017, se tuvo un moderado flujo financiero.

Cuentas por Cobrar

Al cierre del 2017, se presenta una cartera depurada, se mantienen buenos sistemas de cobranzas y la cartera al cierre del 2017, no tiene problemas de incobrables.

Cuentas por Pagar

Al finalizar el 2017, se dejan acumuladas un paquete de Pasivos Corrientes por un total de \$ 13.160,78 que reflejan obligaciones pendientes con el Servicio de Rentas Internas, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, las obligaciones con Proveedores y las determinadas por provisiones de nómina.

Utilidad del Ejercicio

El año 2017, se termina con una Utilidad de \$ 6.660,92 .Se recomienda distribuir las utilidades en su totalidad.

Ingresos Brutos

En el año 2017, se observa un decrecimiento de la economía de la empresa, por lo tanto se debe incrementar urgentemente las Ventas, e incursionar en otros campos de acción del negocio, que sean más rentables para la compañía, sus ingresos totales son por \$ 136.200,00

1.5 Propuesta para el destino de las Utilidades

El destino de las Utilidades mencionadas para la empresa es distribuir en su totalidad.

1.6 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas

Después de haber revisado los informes contables y financieros se determina:

- ✓ Manejo de la nómina prudencial, y no contrataciones foráneas.
- ✓ No endeudamiento externo
- ✓ Pasar de Pasivos Corrientes a Largo Plazo
- ✓ Elaborar en forma mensual el Flujo de Caja
- ✓ Se debe incrementar las estrategias de Ventas
- ✓ Distribuir utilidades 2017

En consecuencia, se determina que el año 2017, fue un año óptimo con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si se mejora los resultados y se logra los cambios esperados, la compañía cumplirá con el Plan de Trabajo del Año 2018.

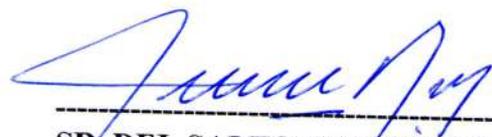
La empresa presenta sus Estados Financieros, con una utilidad moderada, esperando en el año venidero mejorar sus condiciones financieras, mediante planes de acción.

1.7 Estado del cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual

En cuanto a las normas de propiedad intelectual debo informar que estamos cumpliendo a cabalidad con la normativa vigente, los registros contables actualmente se obtienen del sistema contable Mónica vs 9.0 para la Compañía **PROUBIDE S.A.**

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo en mantener a la Empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,



SR. DEL SALTO GAIBOR JORGE EDUARDO
GERENTE GENERAL
PROUBIDE S.A.