

INDUAGRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2019
(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Nombre de la compañía:	INDUAGRO S.A.
Expediente:	9113
Nombre del representante legal:	Sra. Fajardo Macías Joyce Ingrid
Domicilio legal:	Guayaquil
Dirección:	Cdla Colinas de los Ceibos, Av. Circunvalación#334 mz 27 sl 4
Lugar donde opera la compañía:	Cdla Colinas de los Ceibos, Av. Circunvalación#334 mz 27 sl 4
Actividad principal:	Administración de Bienes Inmuebles.
Actividades secundarias:	
Correo Electrónico:	janesi_sa@hotmail.com
Teléfono:	042853223
Fecha:	Agosto 19 del 1977

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el IASB, de conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías con fecha 4 de septiembre del 2008 mediante Resolución No. 06-Q-ICI.004, publicada en el Registro Oficial No. 348. En la cual dispone sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control a partir del 1 de enero del 2.009.

2.2. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la Sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

2.3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la NIC 21 Moneda funcional párrafo 9 literal a y b.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, que han sido elaborados de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende la cuenta CAJA, cuyo saldo proviene del depósito efectuado por los accionistas para la constitución de la compañía y por la cuenta BANCOS, originalmente se maneja para los pagos a proveedores e ingreso de servicios.

Cuentas por cobrar

La compañía maneja cuentas por cobrar cliente, en un plazo de 30 a 90 días máximo, por lo cual no se ha requerido definir por el momento una política específica sobre los instrumentos financieros de la misma.

Propiedades, Planta y Equipo

INDUAGRO S.A. registra sus Propiedades, Planta y Equipo a su costo, en cumplimiento de la Sección 17 de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Cuentas por Pagar

La compañía registra sus pasivos financieros al costo amortizado, en cumplimiento de la norma en su Sección 11 párrafo 11.14.

Impuesto a la Renta

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año 2019 utilizando la tasa impositiva del 22% De acuerdo a la Sección 29 de las NIIF para PYMES.

Patrimonio

La compañía se encuentra constituida actualmente con un capital social de US\$1080,00 sin presentar aumentos de capital o variaciones, durante el año fiscal 2019.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en el período a través del método del porcentaje de terminación, de acuerdo a los párrafos 23.14 y 23.21 de la Sección 23 de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

4. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019, la cuenta efectivo y su equivalente está compuesta de la siguiente manera:

	<u>2019</u>
CAJA-BANCOS (1)	<u>184853.89</u>
	184853.89

4.2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de cuentas por cobrar es el detallado a continuación:

	<u>2019</u>
OTRAS CTAS POR COBRAR	<u>8640.00</u>
	8640.00

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019, las cuentas por pagar están compuestas de la siguiente manera:

	<u>2019</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>15888.53</u>
	15888.53

6. PATRIMONIO

Capital social

El Capital Social de INDUAGRO S.A. está constituido por 1080.00 acciones nominativas ordinarias; suscritas y pagadas, al valor nominal de US \$ 1.00 cada una.

1. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

1.1. INGRESOS

La compañía registra ingresos económicos por Actividades de Administración de Bienes Inmuebles los cuales se reflejan a continuación:

	<u>2019</u>
Otros Ingresos	<u>108000.00</u>
	108000.00

1.2. COSTOS Y GASTOS

INDUAGRO S.A. Inició sus actividades durante el ejercicio económico 2019, por lo que se registraron los siguientes rubros:

	<u>2019</u>
Total Costos	<u>22577.72</u>
	22577.72

	<u>2019</u>
Total Gastos	<u>38275.32</u>
	38275.32

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

INDUAGRO S.A. Presenta cambios en su Patrimonio por los Resultado del Ejercicio, lo cual se detalla a continuación:

	<u>31/12/2019</u>
CAPITAL SOCIAL	1080.00
SUPERAVIT REVALUACION INVERSIONES	1264189.08
RESERVA LEGAL	540.00
OTRAS RESERVA	0.00
RESULTADOS ACUMULADO EJERCICIO ANTERIOR	144726.93
UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>31258.43</u>
Total Patrimonio de acuerdo a NIIF	1441794.44

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.



Sra. Fajardo Macías Joyce Ingrid

Gerente General

Representante Legal "INDUAGRO S.A. "