

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: Induagro S.A.			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Km. 13 1/2 Via Daule	Teléfono: 352370	Casilla: 222-U	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: Q.1..de..ENERO.....de 19 83....; Al ..31..de DICIEMBRE.....de 19 83.....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

Presidente

NOMBRES

JORGE SALCEO SALCEDO

C.I. o PASAPORTE

0902587369

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

Vicepresidente

Gerente (s)

JORGE SALCEDO BENITEZ

0901768713

ECUATORIANA

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

Principal

NOMBRES

SEGUNDO COELLO B.

DIRECCION Y TELEFONO

Tungurahua 4522

Suplente

3. COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DE UNO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JORGE ADRIAN SALCEDO BENITEZ Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE GENERAL

Fecha de nombramiento MARZO 18.83 Período: CINCO AÑOS (5)

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPRA Y VENTA DE CAFE EN GRANO

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

SIXTO PONCE PINARGOTE ECUATORIANA _____

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____

DIRECCION: CDLA.FLORESTA MZ-80-V-02

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: 364 Fecha: AGOSTO-83 Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS Nro.: 2653

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO SOCIETATES

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO SOCIETATES

Recibido hoy día _____ de _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foljas útiles.- CERTIFICO.

27 ABR 1983

SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL DE 198

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		(452.068,53)
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		7.097.271,86
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		1.491.206,03
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		131.848,32
1110	Inventario suministros y materiales		32.865,40
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		301.771,36
1124	Pagos anticipados de intereses		1.598.242,40
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			10.101.116,84
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	6.526.450,20	6.526.450,20
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	41.113.563,39	3.506.367,60
1206	Maquinaria y equipo	25.964.432,54	1.962.862,80
1208	Muebles y enseres	866.424,32	363.503,29
1210	Vehículos	832.156,52	460.617,00
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	4.222.133,80	4.222.133,80
1222	Revalorización de edificios (Int.)	9.301.481,51	1.823.815,20
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	28.040.933,69	2.546.125,23
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	1.219.902,92	643.412,87
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	239.368,80	131.656,80
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	850.000,00	212.496,00
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)	95.000,00	95.000,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			106.620.792,35
TOTAL DEL ACTIVO			116.822.000,20

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		3'993.153,51
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		3'479.200,00
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		7'060.666,67
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		17'500.000,00
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		
2112 Impuesto a la Renta por pagar		
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		3'617.753,36
2115 Impuestos retenidos por pagar		31.200,00
2116 Seguro Social por pagar		203.059,80
2117 Acreedores diversos		516.991,97
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		38'407.029,31
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		31'277.995,93
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		1'883.469,83
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		11'891.531,60
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		5'356.124,07
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		30'391.121,43
TOTAL PASIVO		88'798.146,74
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		15'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias readquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		14'500.389,88
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		30.720,66
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		(1'607.348,06)
TOTAL PATRIMONIO NETO		27'923.762,48
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		116'999.091,42

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS	41. ACREDITADORES
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 01 de ENERO.83 al 31 de DICIEMBRE de 1983.

50. VENTAS BRUTAS		96'572.591,15
5001	En el país	55'806.819,40
5002	En el exterior	39'248.907,45
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101	Inventario inicial	
5102	Compras	
5103	Inventario final (menos)	81'858.069,35
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201	Materias primas	77'540.814,55
5202	Inventario inicial	32.599,60
5203	Más: Compras	77'640.063,27
5204	Menos: Inventario final	131.848,32
5205	Mano de obra directa	836.497,70
5206	Gastos de fabricación	5'480.757,10
5207	Depreciación maquinaria y equipos	1'478.428,44
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5209	Mano de obra indirecta	924.408,72
5210	Suministros y Materiales	36.112,21
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	
5212	Aportes IESS y beneficios sociales	
5213	Mantenimiento y reparaciones	152.801,21
5214	Impuestos a la producción y otros	
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	515.475,39
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	373.531,13
5217	Inventario inicial de productos en proceso	
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5219	Inventario inicial de productos terminados	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados	
5221	Otros costos de ventas	
UTILIDAD BRUTA		14'714.521,80
53. GASTOS DE VENTAS		4'778.712,32
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	369.534,60
5302	Comisiones a empleados y particulares	
5303	Publicidad y propaganda	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)	236.688,30
5306	Otros (Impuestos Exportaciones)	4'172.489,42
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		3'129.695,65
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	720.133,13
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)	412.407,60
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	264.413,38
5404	Amortización de intangibles y diferidos	21.942,80
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	143.105,50
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	91.167,26
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	698.721,10
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5409	Otros	867.804,88
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		7'083.296,03
55. GASTOS FINANCIEROS		8'530.616,29
5501	Intereses, comisiones	8'530.616,29
5502	Otros gastos financieros	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		117.154,40
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Venta de activos fijos	101.335,20
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605	Ganancias en cambios	15.819,20
5606	Otros	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdida en venta de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(1'607.348,06)
	150/o para trabajadores	
	Impuesto a la Renta	
5801	UTILIDAD NETA	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario

INDUAGRO S. A. es verídico, correcto y completo.

J. Gómez Pérez
GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE GENERALEL CONTADOR
Reg. No. 15.959

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Sergundo S. Orellana

Marzo 31/84

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INDUAGRO S.A.	0990327640001	9113-77

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		10'948.946,94
6001	Capital social	15'000.000,00
6002	Menos: Acciones propias readquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva Legal	30.720,66
6005	Otras Reservas	
6006	Superávit de capital	4'053.537,19
6007	Utilidades retenidas	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	8'135.310,91
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		6'258.330,36
6201	Reserva Legal	
6202	Otras reservas	
6203	Superávit por revalorización	6'258.330,36
6204	Utilidades retenidas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APlicAR:		23'233.145,90
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(1'607.348,06)
6302	Menos: glosas fiscales	
6303	Menos: dividendos	
6304	Más: superávit de capital del período	24'840.493,96
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		27'923.762,48
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		8'135.310,91
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		30.720,66
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		
Saldo final		30.720,66
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		30.720,66
Superávit por revalorización inicial		4'053.537,19
Más: Revalorización de activos del período		24'840.493,96
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		14'393.641,27
Saldo final		14'500.389,88
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001	Utilidad neta del ejercicio	
Más:		
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	5'409.175,07
7003	Cargos por amortización de intangibles	244.438,80
7004	Pérdida en venta de activos	
Menos:		
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	
7006	Utilidad en venta de activos	
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		5'653.613,87
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		27'714.747,62
7101	Venta de activos fijos	
7102	Pasivos a largo plazo	4'248.400,48
7103	Aumento de capital social	
7104	Superávit de capital	10'446.852,69
7105	Aportes para capitalización	6'491.531,60
7106	Otros Amortiz. Perd. Ejerc. Anteriores Con Sup. de Capital	6'527.962,85
TOTAL OTRAS FUENTES		33'368.361,49
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		29'313.148,49
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos Incremento por Revalorización	28'648.704,53
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	
7205	Incrementos de activos diferidos	
7206	Ajustes a períodos anteriores	
7207	Pérdida del ejercicio	
7208	Otros Adquisición de Activos Fijos	664.443,96
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		(4'055.213,00)
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(28'305.908,47)
(-)	CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(32'361.121,47)
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(4'055.213,00)

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

INDUAGRO S.A.

0990327610001

9113-77

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 01 a 31 de Dic. de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	77'640.063,27		77'640.063,27
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	59'524.919,50	35'807.989,55	95'332.909,05
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros Servicios	1'239.682,10		1'239.682,10

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	4	1	17	
Remuneración S./.	480.000,00	5.200.000,00	360.000,00	860.490,10	
Extranjera No.-					
Remuneración S./.					
15o/o Participación S./.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. 6'000.000,00

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios o/o

Prestados 6'000.000,00 o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición