FLORESARAIH CÍA LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)
(Expresados en dólares estadounidenses)

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016

ARISTEA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de FLORESARAIH CIA. LTDA. :

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Empresa **FLORESARAIH CIA. LTDA.,** que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados integral cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de Empresa **FLORESARAIH CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2016, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Fundamento de la opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Empresa **FLORESARAIH CIA. LTDA.,** de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de información adicional la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y. al hacerlo considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros

Direc.: Portugal E10-77 y 6 de Diciembre, Edificio Ambar, Piso 7, Of 701.
Telf.: 3333557 **Cel.:** 099 729 7362
Email: msuarez@aristea.com.ec **Quito Ecuador**

o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas si concluimos que existe un error material en esta información tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando. según corresponda asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

El Gerente General de la Compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto estos pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios de los estados financieros tomen sobre la base de dichos estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros. debido a fraude o error. diseñamos y ejecutamos procedimientos de

ARISTEA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error ya que el fraude puede implicar colusión falsificación omisiones deliberadas manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización. por parte de la Administración. de la base contable de negocio en marcha y. basados en la evidencia de auditoría obtenida. concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material. se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o. si dichas revelaciones no son adecuadas. expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. sin embargo. eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general. la estructura y el contenido de los estados financieros. incluyendo las revelaciones. y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a. entre otros asuntos el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Direc.: Portugal E10-77 y 6 de Diciembre, Edificio Ambar, Piso 7, Of 701.
Telf.: 3333557 **Cel.**: 099 729 7362
Email: msuarez@aristea.com.ec **Quito Ecuador**

ARISTEA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestro informe adicional de cumplimiento tributario como agente de retención y percepción de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 se emiten por separado

7 de abril del 2017

ARISTEA

Registro de la Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-1002

Dra. Marisela Suárez Santamaría
Compañía Auditora "ARISTEA"
Representante Legal

Direc.: Portugal E10-77 y 6 de Diciembre, Edificio Ambar, Piso 7, Of 701.
Telf.: 3333557 **Cel.:** 099 729 7362
Email: msuarez@aristea.com.ec **Quito Ecuador**

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (ACTIVO) 6

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (PASIVO) 7

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES 8

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 9

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO 10

NOTA 1 - OPERACIONES 12

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES 12

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 13

a. Preparación de los estados financieros 13

c. Cuentas por cobrar comerciales 14

d. Inventarios 14

e. Propiedades y equipo 14

f. Activos Biológicos 15

g. Propiedades de Inversión 15

h. Deterioro de los activos no financieros 16

i. Pasivos Financieros 16

j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 17

k. Reconocimiento de ingresos 17

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 18

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES 19

NOTA 6 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 19

NOTA 7 - INVENTARIOS 20

NOTA 8 - PROPIEDADES, EQUIPOS Y MUEBLES 20

NOTA 9 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN 22

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES 22

NOTA 11 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS 23

NOTA 12 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS 24

NOTA 13 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL 24

NOTA 14 – PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS 25

NOTA 15 - CAPITAL SUSCRITO 27

NOTA 16 - RESERVA LEGAL 27

NOTA 17- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF para las PYMES) 28

NOTA 18 - INGRESOS 28

NOTA 19 - COSTO DE VENTAS 29

NOTA 20 - GASTOS DE ADMINISTRACION 29

NOTA 21 - GASTOS DE VENTA 30

NOTA 22 - GANANCIAS 31

NOTA 23 - INTERESES Y OTROS CARGOS FINANCIEROS 31
NOTA 24 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES 32
NOTA 25 - REFORMAS TRIBUTARIAS 32
NOTA 26 - CONTRATOS IMPORTANTES 36
NOTA 27 - EVENTOS SUBSIGUIENTES 37

FLORESARAIH CÍA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia notas	Diciembre 31/12/2016	Diciembre 31/12/2015
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	2.431	6.788
		2.431	6.788
Cuentas y documentos por cobrar y otras:			
Cuentas por cobrar comerciales	5	174.385	137.981
Activos por impuestos corrientes	6	26.405	36.326
Cuentas por cobrar		200.790	174.307
Inventarios	7	50.984	38.423
Total activos corrientes		254.205	219.518
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y equipos, neto	8	1.322.467	1.354.071
Propiedades de inversión	9	144.000	144.000
Total activos no corrientes		1.466.467	1.498.071
Total de activos		1.720.672	1.717.589

Ing. Mónica Almeida
Gerente General

Ing. Elizabeth Albuja
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integrante de los estados financieros

FLORESARAIH CÍA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia notas	Diciembre 31/12/2016	Diciembre 31/12/2015
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	2.431	6.788
		2.431	6.788
Cuentas y documentos por cobrar y otras:			
Cuentas por cobrar comerciales	5	174.385	137.981
Activos por impuestos corrientes	6	26.405	36.326
Cuentas por cobrar		200.790	174.307
Inventarios	7	50.984	38.423
Total activos corrientes		254.205	219.518
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y equipos, neto	8	1.322.467	1.354.071
Propiedades de inversión	9	144.000	144.000
Total activos no corrientes		1.466.467	1.498.071
Total de activos		1.720.672	1.717.589

Ing. Mónica Almeida
Gerente General

Ing. Elizabeth Albuja
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integrante de los estados financieros

FLORESARAIH CÍA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia notas	Diciembre 31/12/2016	Diciembre 31/12/2015
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	2.431	6.788
		2.431	6.788
Cuentas y documentos por cobrar y otras:			
Cuentas por cobrar comerciales	5	174.385	137.981
Activos por impuestos corrientes	6	26.405	36.326
Cuentas por cobrar		200.790	174.307
Inventarios	7	50.984	38.423
Total activos corrientes		254.205	219.518
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y equipos, neto	8	1.322.467	1.354.071
Propiedades de inversión	9	144.000	144.000
Total activos no corrientes		1.466.467	1.498.071
Total de activos		1.720.672	1.717.589

Ing. Mónica Almeida
Gerente General

Ing. Elizabeth Albuja
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integrante de los estados financieros

FLORESARAIH CÍA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia Notas	Diciembre 31/12/2016	Diciembre 31/12/2015
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar:			
Cuentas por pagar comerciales	10	364.915	274.431
Cuentas por pagar relacionadas	11	-	21.476
Pasivos por impuestos corrientes	6	14.177	3.763
Otras provisiones y beneficios definidos	12	82.911	81.562
Otros pasivos no financieros		7.999	2.222
Total cuentas por pagar		470.002	383.454
Total de pasivos corrientes		470.002	383.454
Pasivos no Corrientes:			
Cuentas por pagar partes relacionadas	9	538.035	659.473
Beneficios definidos por jubilación patronal	12 y 13	99.296	102.812
Pasivos por impuestos diferidos	14	113.172	133.812
Total de pasivos no corrientes		750.503	896.097
Total de pasivos		1.220.505	1.279.551
Patrimonio:			
Capital Suscrito	15	200	2.000
Reserva Legal	16	1.481	1.481
Aportes futuras capitalizaciones		40.640	40.640
Resultados Acumulados	17	456.046	393.917
Total Patrimonio – estado adjunto		500.167	438.038
Total Pasivo y patrimonio		1.720.672	1.717.589

Ing. Mónica Almeida
Gerente General

Ing. Elizabeth Albuja
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integrante de los estados financieros

FLORESARAIH CÍA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia Notas	Diciembre 31/12/2016	Diciembre 31/12/2015
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar:			
Cuentas por pagar comerciales	10	364.915	274.431
Cuentas por pagar relacionadas	11	-	21.476
Pasivos por impuestos corrientes	6	14.177	3.763
Otras provisiones y beneficios definidos	12	82.911	81.562
Otros pasivos no financieros		7.999	2.222
Total cuentas por pagar		470.002	383.454
Total de pasivos corrientes		470.002	383.454
Pasivos no Corrientes:			
Cuentas por pagar partes relacionadas	9	538.035	659.473
Beneficios definidos por jubilación patronal	12 y 13	99.296	102.812
Pasivos por impuestos diferidos	14	113.172	133.812
Total de pasivos no corrientes		750.503	896.097
Total de pasivos		1.220.505	1.279.551
Patrimonio:			
Capital Suscrito	15	200	2.000
Reserva Legal	16	1.481	1.481
Aportes futuras capitalizaciones		40.640	40.640
Resultados Acumulados	17	456.046	393.917
Total Patrimonio – estado adjunto		500.167	438.038
Total Pasivo y patrimonio		1.720.672	1.717.589

Ing. Mónica Almeida
Gerente General

Ing. Elizabeth Albuja
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integrante de los estados financieros

FLORESARAIH CÍA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia Notas	Diciembre 31/12/2016	Diciembre 31/12/2015
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar:			
Cuentas por pagar comerciales	10	364.915	274.431
Cuentas por pagar relacionadas	11	-	21.476
Pasivos por impuestos corrientes	6	14.177	3.763
Otras provisiones y beneficios definidos	12	82.911	81.562
Otros pasivos no financieros		7.999	2.222
Total cuentas por pagar		470.002	383.454
Total de pasivos corrientes		470.002	383.454
Pasivos no Corrientes:			
Cuentas por pagar partes relacionadas	9	538.035	659.473
Beneficios definidos por jubilación patronal	12 y 13	99.296	102.812
Pasivos por impuestos diferidos	14	113.172	133.812
Total de pasivos no corrientes		750.503	896.097
Total de pasivos		1.220.505	1.279.551
Patrimonio:			
Capital Suscrito	15	200	2.000
Reserva Legal	16	1.481	1.481
Aportes futuras capitalizaciones		40.640	40.640
Resultados Acumulados	17	456.046	393.917
Total Patrimonio – estado adjunto		500.167	438.038
Total Pasivo y patrimonio		1.720.672	1.717.589

Ing. Mónica Almeida
Gerente General

Ing. Elizabeth Albuja
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integrante de los estados financieros

FLORESARAIH CÍA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia Notas	Diciembre 31/12/2016	Diciembre 31/12/2015
Ingresos por actividades ordinarias	18	1.768.361	1.404.698
Costo de producción y ventas	19	(1.450.785)	(1.192.481)
Ganancia bruta en ventas		317.576	212.217
Gastos de administración	20	(204.133)	(251.603)
Gastos de venta	21	(45.268)	(31.112)
Ganancia de actividades operacionales		68.175	(70.498)
Otros ingresos (egresos):			
Ganancias	22	66.820	52.586
Intereses ganados		14	857
Intereses y otros cargos financieros	23	(88.670)	(65.047)
Pérdida antes de participación de los Trabajadores e impuesto a la renta		46.339	(82.102)
Participación trabajadores		(6.951)	-
Impuesto a la renta	13, 26 y 27	(587)	(24.592)
Perdida/Ganancia neta		38.801	(106.694)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia actuarial en planes de beneficios definidos		24.089	762
Resultado integral del ejercicio		62.890	(105.932)

Ing. Mónica Almeida
Gerente General

Ing. Elizabeth Albuja
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integrante de los estados financieros

FLORESARAIH CÍA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Suscrito	Aportes Para Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Adopción Primera Vez	Total
Saldo al 01 de enero del 2015	2.000	40.640	1.481	13.118	512.786	570.025
Ajustes años anteriores	-	-	-	(26.055)	-	(26.055)
Resultado Integral del Ejercicio	-	-	-	(105.932)	-	(105.932)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2.000	40.640	1.481	(118.869)	512.786	438.038
Ajustes años anteriores	-	-	-	(761)	-	(761)
Resultado Integral del Ejercicio	-	-	-	62.890	-	62.890
Saldo al 31 de diciembre del 2016	2.000	40.640	1.481	(56.740)	512.786	500.167

Ing. Mónica Almeida
Gerente General

Ing. Elizabeth Albuja
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integrante de los estados financieros

FLORESARAIH CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2016	2015
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1.748.666	1.407.266
Efectivo entregado por pagos a proveedores, empleados y otros	(1.471.795)	(1.077.967)
Egresos	(88.670)	(65.047)
Ganancias	66.834	53.443
Efectivo neto provisto por actividades de operación	255.035	317.695
Flujo de efectivo en actividades de inversión:		
Incremento en activo fijo	(19.354)	(38.522)
Incremento en activo biológico	(96.363)	(174.457)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(115.717)	(212.979)
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:		
Ajustes años anteriores regalías	(761)	(26.055)
Disminución de Cuentas por pagar socios	(142.914)	(87.034)
Efectivo neto utilizado en actividades de Financiamiento	(143.675)	(113.089)
Disminución neto del efectivo	(4.357)	(8.373)
Efectivo al inicio del año	6.788	15.161
Efectivo al final del año	2.431	6.788

Ing. Mónica Almeida
Gerente General

Ing. Elizabeth Albuja
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integrante de los estados financieros

FLORESARAIH CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2016	2015
Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Resultado Integral del Ejercicio	62.890	(105.932)
Ajustes que concilian el resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de activo fijo	10.663	48.976
Amortización de activo biológico	104.791	118.047
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	1.862	1.435
Disminución de provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	(22.517)
Beneficios definidos por jubilación patronal	-	11.276
Beneficios definidos por desahucio	-	23.328
Disminución de provisión por jubilación patronal	(2.869)	-
Disminución de provisión por desahucio	(647)	(1.824)
Baja de activo biológico	31.867	26.485
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar comerciales	(28.345)	23.650
Incremento en inventarios	(12.561)	(17.723)
Incremento en cuentas por pagar comerciales	106.675	160.457
Incremento (disminución) en beneficios sociales	1.349	(4.784)
Disminución en activos por impuestos diferidos	-	7.227
(Disminución) incremento en pasivos por impuestos diferidos	(20.640)	49.594
Total de ajustes al resultado integral del año	192.145	423.627
Efectivo neto provisto por actividades de operación	255.035	317.695

Ing. Mónica Almeida
Gerente General

Ing. Elizabeth Albuja
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integrante de los estados financieros

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas el 21 de junio del año 2001 e inscrita en el registro mercantil el 05 de julio de 2001; su objeto social es producir y comercializar flores para exportación, para lo cual podrá cultivar, propagar, comercializar, importar y exportar semillas, plantas, flores y productos agropecuarios en general.

Durante el año 2016 de la totalidad de exportaciones de FLORESARAÍH CÍA. LTDA., el 70% (80% durante el año 2015) corresponden a exportaciones directas efectuadas a Colour Republic Llc. (Véase nota 11)

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Vida útil de bienes de uso**
  Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado (para edificios, maquinaria y vehículos), de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros**
  La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

- **Impuestos:**
  La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES
(Continuación)

considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

- **Obligaciones por beneficios definidos:**

  La administración estima el pasivo por beneficios definidos de jubilación patronal anualmente con la asistencia de actuarios independientes, sin embargo, un análisis de este tipo pueden variar debido a las normales incertidumbres de la propia estimación. El pasivo por estos beneficios está basado en las tasas estándar de inflación, rotación de personal y mortalidad. También toma en cuenta la previsión de los incrementos de salarios futuros. Las tasas de descuento están determinadas en referencia a bonos de alta calidad en la moneda y aproximando los términos en que los beneficios serán pagados. La incertidumbre de la estimación existe en relación a las variables de base, con lo que, pueden existir variaciones significativas en las futuras valuaciones de las obligaciones por beneficios definidos de la Compañía.

Provisiones.- Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar, está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros, incluyendo opiniones de asesores y consultores.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la Asociación están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (Ver adicionalmente Nota 17), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones utilizadas fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

   Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de cuatro meses o menos (Véase Nota 4).

c. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales y las otras cuentas por cobrar se registran al valor nominal de la deuda, que es similar a su valor razonable en el reconocimiento inicial. El crédito nominal fluctúa entre 30 y 60 días. El valor de las cuentas por cobrar es disminuido por la correspondiente provisión por deterioro de cuentas por cobrar (pérdida por deterioro), cuando existe evidencia objetiva de que no se recuperará la totalidad de importe adeudado, con efecto al resultado integral del ejercicio. La provisión se realiza considerando la condición de cada cliente y si supera los 360 días de vencimiento se provisionará el 100% de la deuda. (Véase Nota 5).

d. Inventarios

Los inventarios, se presentan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables. La compañía durante los años 2015 y 2016 para sus inventarios uso el método de valoración promedio ponderado. (Véase nota 7).

e. Propiedades y equipo

Las partidas de propiedades y equipos se encuentran valoradas al costo, neto de depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor, a excepción de terrenos que es llevado al costo atribuido. Las propiedades y equipos se deprecian desde el momento en que los bienes están condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. (Véase Nota 8).

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Un componente de propiedades y equipos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

f. Activos Biológicos

Los activos biológicos en la empresa se registran al costo menos su amortización y, en su caso pérdida por deterioro del valor. (Véase Nota 8).

La empresa amortiza sus activos biológicos en base a la distribución sistemática del importe amortizable del activo a lo largo de su vida útil.

Las plantas de rosas se mantienen como Plantas en Formación y el tiempo estimado a partir de su siembra es de 6 meses, durante este tiempo los costos principalmente de mano de obra, materiales y los directamente imputables se capitalizan, el momento que comienza la primera producción se traspasan a Plantas en Producción, el tiempo estimado, determinado por la parte Técnica y Comercial va desde 5 años a 8 años dependiendo de las expectativas de la variedad. (Véase Nota 8)

g. Propiedades de Inversión

De conformidad con la Sección 16, las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Posterior a su reconocimiento las propiedades de inversión se miden al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. (Véase Nota 9).

h. Deterioro de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, terrenos, no están sujetos a depreciación y son evaluados anualmente en cuanto al deterioro de su valor.

Los activos que están sujetos a amortización/depreciación son revisados en cuanto al deterioro de su valor siempre que existan eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros sería no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor en libros excede el valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y su valor de utilización económica. Con el propósito de efectuar la evaluación en cuanto a su deterioro, los activos son agrupados considerando el menor nivel para el cual existen flujos de caja identificables en forma separada ("unidades generadoras de efectivo"). Los activos no financieros que han sufrido deterioros son revisados en cuanto a la posible reversión del deterioro en cada cierre contable.

i. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros".

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso FLORESARAÍH CÍA. LTDA., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores.

Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto vigente para el fin de año 2016 que es del 22% sobre la utilidad gravable.

El impuesto a la renta diferido es registrado para reconocer el efecto de las diferencias temporales entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente. Los impuestos diferidos activos son reconocidos en la medida que exista razonable expectativa de su realización.

Para determinar el impuesto diferido se utiliza la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos serán realizados o liquidados. En consecuencia, los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria vigente o en las tasas de impuestos deberán ser reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. (Véase Nota 14).

k. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

- Las ventas se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos, esto sucede cuando han sido entregados los productos al comprador; en el caso de las exportaciones una vez que han sido entregados los productos en las Agencias de Carga o cuando resulte probable la entrega del producto.

l. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

La Compañía mantiene beneficios por concepto de jubilación patronal, definidos por las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito. (Véase Nota 12 y 13).

Participación a trabajadores

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los saldos que conforman el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

	2016 US$	2015 US$
Caja		
Caja Chica Quito	120	120
Caja Chica Finca	800	800
	920	920
Bancos		
Banco Pichincha	1.511	5.868
	1.511	5.868
Total efectivo y equivalentes	2.431	6.788

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las Cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, comprenden:

	2016 US$	2015 US$
Corriente	146.688	132.139
Vencido de:		
0 - 30 días	17.788	10.115
31 – 60 días	15.508	460
61 – 90 días	1.769	773
366 días o más	-	-
	35.065	11.348
Total cartera	181.753	143.487
Menos: Estimación por deterioro (1)	(7.368)	(5.506)
	174.385	137.981

(1) Al 31 de diciembre del 2016 se mantiene una estimación por deterioro de cuentas por cobrar por un valor de US$ 7.368, la cual es suficiente para cubrir posibles pérdidas.

NOTA 6 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de impuestos anticipados e impuestos por pagar al 31 de diciembre del 2015 y 2014, comprenden:

	2016 US$	2015 US$
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE		
Crédito Tributario IVA (1)	15.366	33.823
Retenciones del IVA	3.491	2.503
Notas de crédito desmaterializadas	7.548	-
	26.405	36.326

NOTA 6 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
(Continuación)

PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE		
Retenciones en la fuente de IR	1.582	1.291
Retenciones de Iva	4.421	2.448
Impuesto a la renta	8.174	24
	14.177	3.763

(1) Corresponde al Impuesto al Valor Agregado pagado por la compañía en la compra de bienes y servicios objeto de devolución. Este impuesto es reintegrado a la compañía, por parte del Servicio de Rentas Internas por ser exportadora. Al 31 de diciembre del 2016 la compañía ha presentado solicitudes de devolución de Impuesto al Valor agregado hasta el mes de octubre del 2016 por US $ 8.737, por la diferencia de US$ 6.629 se presentarán las solicitudes durante el 2017.

NOTA 7 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre del comprenden:

	2016 US$	**2015 US$**
Materiales Poscosecha	28.923	16.987
Químicos	17.729	10.972
Plastico	-	9.049
Mantenimiento Finca	2.373	823
Ropa de trabajo	1.695	592
Herramientas Finca	264	-
	50.984	38.423

NOTA 8 - PROPIEDADES, EQUIPOS Y MUEBLES

A continuación se presenta el movimiento de propiedades, equipos, muebles y activos biológicos durante los años 2015 y 2016:

NOTA 8 - PROPIEDADES, EQUIPOS Y MUEBLES.
(Continuación)

Detalle	Saldo al 01 de enero del 2015 US$	(+) Adiciones US$	(+/-) Transferencias US$	(-) Bajas US$	Saldo al 31 de diciembre del 2015 US$	(+) Adiciones US$	(+/-) Transferencias US$	(-) Bajas US$	Saldo al 31 de diciembre del 2016 US$
Propiedad, equipos y muebles									
Edificios	254.073	-	-	-	254.073	-	-	-	254.073
Vehículos	40.287	-	-	-	40.287	-	-	-	40.287
Maquinaria y Equipo	66.486	36.228	-	(3.320)	99.394	18.854	-	-	118.248
Muebles y Enseres	27.944	-	-	-	27.944	-	-	-	27.944
Muebles y equipos de Oficina	13.705	-	-	-	13.705	-	-	-	13.705
Equipo de Computación y Software	22.527	939	-	(10.621)	12.845	500	-	-	13.345
Plástico	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sistema de Riego y eléctrico	93.597	1.355	-	-	94.952	-	-	-	94.952
Invernaderos	179.515	-	-	-	179.515	-	-	-	179.515
	698.134	38.522	-	(13.941)	722.715	19.354	-	-	742.069
Menos: depreciación Acumulada	(246.716)	(48.976)		13.941	(281.751)	(10.663)			(292.414)
	451.418	(10.454)	-	-	440.964	8.691	-	-	449.655
Terreno	583.500	-	-	-	583.500	-	-	-	583.500
Subtotal propiedad, equipos y muebles	**1.034.918**	**(10.454)**	-	-	**1.024.464**	**8.691**	-	-	**1.033.155**
Activos Biológicos									
Plantas Vegetativas 1)	12.092	11.617	(12.092)	-	11.617	11.343	(11.617)	-	11.343
Plantaciones Productivas 1)	555.757	120.599	(4.188)	(74.521)	597.647	85.020	11.617	(75.762)	618.522
Regalías	(26.654)	42.241	16.280	-	31.867	-	(31.867)		-
	541.195	174.457	-	(74.521)	641.131	96.363	(31.867)	(75.762)	629.865
Menos: Amortización acumulada	(241.513)	(118.047)	-	48.036	(311.524)	(104.791)	-	75.762	(340.553)
Subtotal biológicos	299.682	56.410	-	(26.485)	329.607	(8.428)	(31.867)	-	289.312
Total propiedad y biológicos	**1.334.600**	**45.956**	-	**(26.485)**	**1.354.071**	**263**	**(31.867)**	-	**1.322.467**

(1) Los activos biológicos de FLORESARAÍH CÍA. LTDA. corresponden a plantaciones de rosas. Las plantaciones se encuentran ubicadas en el sector Checa y Azcásubi en una extensión total de 8.8 hectáreas (7.8 sembradas productivas y 1 vegetativas).

Durante los ejercicios 2016 y 2015, el volumen de tallos producidos fue de 9.493.073 tallos y tallos 6.563.711 respectivamente.

(2) La vida útil de las Propiedades, equipos y muebles son los siguientes:

Ítem	Vida útil
Edificios	20 y 15
Vehículos	6
Maquinaria y Equipo	10
Muebles y Enseres	10

NOTA 8 - PROPIEDADES, EQUIPOS Y MUEBLES.
(Continuación)

Ítem	Vida útil
Muebles y equipos de Oficina	10
Equipo de Computación y Software	3
Sistema de Riego y eléctrico	3, 4 y 10
Invernaderos	10
Plantaciones Productivas	5,6,7,8,10

NOTA 9 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El saldo de propiedades de inversión por un total de US$ 144.000 que corresponde al arrendamiento del terreno de aproximadamente 3 hectáreas a la compañía Gypso S.A., (Véase Nota 26)

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre, corresponden las obligaciones adquiridas con los proveedores detallados a continuación:

	2016 US$	2015 US$
Proveedores nacionales	162.682	137.346
Proveedores del exterior	202.233	137.085
	364.915	274.431

NOTA 11 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las principales transacciones realizadas a Colour Republic LLc., al 31 de diciembre del 2016 y 2015, comprenden:

	2016 US$	2015 US$
Ventas efectuadas	1.223.428	1.089.678
Intereses pagados	47.235	55.284
	1.270.663	1.144.962

A continuación se presentan los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas durante los años 2016 y 2015:

	2016 US $		2015 US $
CORTO PLAZO			
Accionistas:			
Almeida Mónica	-		6.952
Almeida María Isabel	-		6.952
Almeida Xavier	-		6.952
Imporfamily	-		620
	-		21.476
LARGO PLAZO	-		
Accionistas:			
Almeida Mónica	179.345		219.825
Almeida Xavier	179.345		219.824
Almeida María Isabel	179.345		219.824
	538.035	(1)	659.473

(1) Corresponde a los préstamos entregados por los accionistas como capital de trabajo de acuerdo a la tabla de amortización con pagos mensuales y vencimiento mensual en noviembre del 2022.

NOTA 12 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2016:

	Saldo al 1 de enero del 2016	Provisión	Pagos y / o Utilizaciones	Saldo al 31 de diciembre del 2016
Corrientes				
Prestaciones y beneficios sociales	81.562	602.926	(601.250)	88.022
Deterioro en cuentas por cobrar	5.506	1.862	-	7.368
Largo Plazo				
Reserva para jubilación patronal	81.308	-	(2.869)	78.439
Reserva para desahucio	21.504	-	(647)	20.857

(1) Incluye fondo de reserva. décimo tercero. décimo cuarto sueldo. vacaciones. sueldos por pagar. participación de los trabajadores en las utilidades. préstamos y Aportes IESS.

NOTA 13 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL

Las leyes laborales en vigencia requieren el pago de beneficios de jubilación por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinte años de trabajo con ellos. La provisión es constituida en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo, la tasa conmutación actuarial del año 2016 y 2015 fue del 7% anual. De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la compañía, los que cubren a todos los empleados el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es como sigue:

	2016	2015
Valor presente de la reserva actuarial:		
Trabajadores mayores a 10 años de servicio	50.112	43.913
Trabajadores con menos de 10 años de servicio	28.327	37.395
Total según estudio actuarial	78.439	81.308

NOTA 14 – PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos Diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en períodos futuros respecto de diferencias temporarias tributables.

Al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015 se han reconocido pasivos por impuestos diferidos por US$ 113.172 y US$ 133.812, y su detalle es el siguiente:

Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos	31/12/2016	31/12/2015
Pasivos diferidos relativo a depreciación de edificios	40.687	43.143
Pasivos diferidos relativo a depreciación de invernaderos	18.660	21.244
Pasivos diferidos relativo a depreciación de maquinaria	3.388	3.568
Pasivos diferidos relativo a depreciación de equipo de riego	4.427	5.055
Pasivos diferidos relativo a depreciación de sistema eléctrico	2.790	2.911
Pasivos diferidos relativo a depreciación de vehículos	280	315
Pasivos diferidos relativo a amortización plantas	42.940	57.576
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	113.172	133.812

b) El siguiente es el movimiento de los impuestos diferidos activos y pasivos durante los años 2016 y 2015:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	31/12/2016	31/12/2015
Activos por Impuestos Diferidos, saldo inicial	-	7.227
Disminución en Activos por Impuestos Diferidos	-	(7.227)
Total Activos por Impuestos Diferidos, saldo final	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo inicial	133.812	84.218
Disminución en Pasivos por Impuestos Diferidos	(20.640)	49.594
Total Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo final	113.172	133.812

NOTA 14 - PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
(Continuación)

c) El Impuesto a la renta reconocido en resultados de los años 2016 y 2015, se muestra a continuación:

	2016 US$	2015 US$
Gasto por impuesto corriente	21.227	29.476
Total gasto por impuesto corriente	21.227	29.476
Impuesto diferido		
Depreciación de edificio	(2.455)	(2.551)
Depreciación de invernadero	(2.585)	(2.773)
Depreciación de maquinaria	(180)	(339)
Depreciación de equipo de riego	(628)	(659)
Depreciación de sistema eléctrico	(122)	(326)
Depreciación de vehículo	(35)	(679)
Amortización plantas	(14.635)	30.700
Jubilación Patronal		-
Total impuesto diferido a las ganancias	(20.640)	23.373
Total Gasto Impuesto a la renta	587	52.849

d) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Ecuador y la tasa de efectiva de impuestos aplicable a la Compañía, se presenta a continuación:

	2016			2015		
	Parcial	Importe US$	%	Parcial	Importe US$	%
Impuesto en el estado de resultados (tasa efectiva)		21.227	45,81%		1.219	-1,49%
Impuesto teórico (tasa nominal)		10.195	22,00%		(18.062)	22,00%
Resultado contable antes de Impuesto	46.339			(82.102)		
Tasa nominal	22%			22%		
Diferencia		11.033	23,81%		19.282	-23,49%

NOTA 14 - PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
(Continuación)

	2016			2015		
	Parcial	Importe US$	%	Parcial	Importe US$	%
Explicación de las diferencias:						
Menos- Ingresos no objeto de renta	(46.390)	(10.206)	-22,02%	(31.861)	(7.009)	8,54%
Gastos no deducibles	103.489	22.768	45,83%	119.505	26.291	-32,02%
		12.562	23,81%		19.282	-23,49%

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2016 y 2015 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 22% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La tasa efectiva del impuesto a la renta del año 2016 es del 45,81 % y (1,49) % en el 2014).

NOTA 15 - CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2015, se encuentra representado por 2.000 acciones ordinarias de valor nominal de US$ 1,00 cada una.

El resultado integral por acción es calculado dividiendo el resultado integral del ejercicio de la Compañía para el número de acciones ordinarias.

	31/12/2016	**31/12/2015**
Ganancia neta	62.890	(105.932)
Participaciones comunes ordinarias		
Ganancia por acción ordinaria (US $)	31,45	(52,97)
Número de participaciones	2.000	2.000

NOTA 16 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% del resultado integral del ejercicio a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas

NOTA 17- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF para las PYMES)

Representa el saldo de los ajustes efectuados para la preparación de los primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Mediante resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 28 de octubre del 2011, se expide el Reglamento del destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financieros "NIIF" y la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras; y Designación e Informe de Peritos.

En su artículo primero establece que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Producto del proceso NIIF, la compañía presenta en la cuenta de Resultados acumulados adopción NIIF primera vez un saldo al 31 de diciembre del 2016 de US$ 512.786.

NOTA 18 - INGRESOS

Los principales ingresos por actividades ordinarias durante los años 2016 y 2015 se detallan a continuación:

	2016		2015	
	US$	Tallos	US$	Tallos
Exportaciones de Flor	1.742.657	8.285.656	1.385.036	5.934.771
Ventas Locales	25.704	828.743	19.662	583.375
	1.768.361	9.114.399	1.404.698	6.518.146

NOTA 19 - COSTO DE VENTAS

El Costo de Ventas por su naturaleza se encuentra distribuido principalmente en los siguientes rubros:

	2016 US $	2015 US $
Mano de obra	608.202	530.059
Material de empaque	215.537	116.465
Fertilizantes	107.047	103.155
Amortización	104.718	100.881
Mantenimiento y reparaciones	99.660	85.908
Fungicidas	90.633	60.994
Gastos Directos de cultivo	72.792	52.614
Depreciación	40.820	43.940
Gastos Directos Pos cosecha	39.946	24.651
Energía eléctrica	25.792	23.389
Insecticidas	22.905	21.960
Costos de Cultivo	9.504	16.355
Gastos indirectos pos cosecha	5.622	4.913
Preservantes	3.916	3.290
Servicio de terceros	2.352	3.000
Compra de flor	1.339	907
	1.450.785	1.192.481

NOTA 20 - GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros

	2016 US$	2015 US$
Sueldos	82.732	97.951
Beneficios Sociales	33.420	37.484
Gasto de Viaje	15.820	16.200
Arriendo	12.129	15.239
Iva que se carga al gasto	9.188	9.256
Transporte	6.661	7.602
Mantenimiento y reparacion	13.068	7.015
Honorario	4.192	6.200
Servicio de terceros	2.088	4.800
Servi Basico	6.073	2.761
Gasto de gestion	-	2.467
Depreciasiones	1.784	2.304

NOTA 20 - GASTOS DE ADMINISTRACION
(Continuación)

	2016 US$	2015 US$
Impuesto y Contribuciones	5.289	9.553
Amortizacion	-	1.250
Suministros y materiales	864	1.134
Cuentas incobrables	1.862	1.435
Desahucio	-	6.893
Jubilacion Patronal	-	6.893
Otros menores	8.963	15.166
	204.133	251.603

NOTA 21 - GASTOS DE VENTA

Los gastos de venta por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	2016 US$	2015 US$
Sueldos	12.332	12.185
Transporte / Carga etc.	8.765	2.867
Beneficios Sociales	6.893	7.289
Impuesto Municipio	5.524	
Mantenimiento y Reparaciones	5.127	1.557
Combustibles	3.260	2.771
Servicios básicos	1.192	711
Gastos de Gestión	145	78
Suministros y materiales	114	418
Fletes	-	1.154
Vigilancia	-	320
Otros	1.916	1.762
	45.268	31.112

NOTA 22 - GANANCIAS

Los otros ingresos por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	2016 US$		2015 US$
Arriendos	46.390	(1)	19.044
Certificado abono tributario	19.044	(2)	31.862
Otros Ingresos	1.386		1.680
			-
Total	66.820		52.586

(1) Corresponde al arriendo que se le factura mensualmente por un valor de US$ 1.087 a Gypso S.A. por arrendamiento de la finca y US $500 por uso de servicios a Aldanempres Cía. Ltda. (Véase Nota 26)

(2) Corresponde a la devolución mediante CATS (Certificados de Abono Tributario) correspondiente a sus ventas realizadas al exterior.

NOTA 23 - INTERESES Y OTROS CARGOS FINANCIEROS

Los otros egresos por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	2016 US$		2015 US$
Gastos Bancarios	6.083		3.858
Intereses a socios	47.235	(1)	55.284
Otros	35.352		5.905
Total	88.670		65.047

(1) Corresponde a intereses cancelados a los socios por los préstamos otorgados, la tasa de interés corresponde al 8,17% anual con vencimiento a finales del 2022. (Véase nota 11)

NOTA 24 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año del 2016:

	2016		2015	
	Participación Trabajadores	Impuesto a la Renta	Participación Trabajadores	Impuesto a la Renta
Utilidad antes de participación de trabajadores	46.339	46.339	(82.102)	(82.102)
Menos- Ingresos no objetos de renta (1)		(46.390)		(31.861)
Más - Gastos no deducibles (2)		103.489		119.505
Base para participación a trabajadores	46.339	103.438	(82.102)	5.542
15% en participación	6.951	(6.951)	-	-
Base para impuesto a la renta		96.487		5.542
22% (22% Impuesto a la renta)		21.227		1.219

(1) Corresponde a la devolución mediante CATS (Certificados de Abono Tributario) por US$ 46.390 (Véase Nota 22)

(2) Incluye un valor de US$ 76.092 por depreciaciones de activos fijos, US $ 10.886 por jubilación patronal, US $ 14.268 Iva no devuelto, US$ 2.243 por otros menores.

NOTA 25 - REFORMAS TRIBUTARIAS

En Diciembre de 2015 se reforma el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, entre sus principales reformas tenemos el establecimiento del Límite de deducibilidad de gastos con partes relacionadas en el 2016, se establece que no se aplicará el límite de deducibilidad en el caso de gastos incurridos por concepto de servicios técnicos, administrativos, consultoría, regalías y similares cuando correspondan a transacciones entre partes relacionadas locales que estén sujetas a la

NOTA 25 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

misma tarifa de impuesto a la renta. Establece además que, en caso de reinversión de utilidades no se considerará la reducción prevista como un cambio en la tarifa.

En el Registro Oficial – Suplemento – No. 652 de 18 de diciembre de 2015 se publica la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y la Inversión Extranjera. En lo más destacado de la Ley:

- Exoneración de impuesto a la renta por diez años contados desde el primer ejercicio fiscal en el que se generen ingresos operacionales.
- Exoneración de impuesto a la renta por ingresos obtenidos en títulos representativos de obligaciones de 360 días o más para financiamiento de las alianzas público-privadas. Este beneficio no aplica si se trata de partes relacionadas.
- Exoneración del impuesto a la renta por 10 años contador desde el primer ejercicio fiscal en el que se generen ingresos operacionales en dividendos o utilidades que se distribuyan a socios y beneficiarios sin considerar el domicilio de los accionistas.

En el Registro Oficial 672 – Suplemento - enero 19 de 2016, se publicó la Resolución NAC-DGERCGC16-00000010 del Servicio de Rentas Internas, en la que expide las normas para el pago de obligaciones tributarias y fiscales, mediante títulos del Banco Central (TBC).

En el Registro Oficial 759 – Suplemento- del 20 de mayo de 2016, se publica la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto de 16 de abril de 2016, la Ley establece algunas disposiciones y contribuciones tributarias como:

1. CONTRIBUCION SOLIDARIA SOBRE LA REMUNERACION.-

   1.1. Las personas naturales bajo relación de dependencia que durante los ocho meses siguientes a la vigencia de esta ley perciban una remuneración mensual igual o mayor a mil (1.000 USD) dólares pagarán una contribución igual a un día de remuneración, de acuerdo a la tabla establecida para el efecto.
   1.2. Los administradores y representantes legales de las personas jurídicas según la tabla anterior, sobre los valores aportados al IESS. De existir un cambio en la modalidad contractual con el mismo empleador, por la cual se deje de aportar al IESS, la base imponible para el cálculo será el valor aportado en el mes de abril de 2016 por el número de meses que correspondan
   1.3. Las personas naturales, nacionales o extranjeras, que completaren una permanencia de más de 180 días calendario, en el Ecuador, consecutivos o no, en los últimos doce meses o durante el presente ejercicio fiscal, que

NOTA 25 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

presten bajo cualquier modalidad contractual, sus servicios lícitos y personales, aunque el pago de los mismos se realice fuera del país.

2. CONTRIBUCION SOLIDARIA SOBRE EL PATRIMONIO.- Las personas naturales que al 1 de enero de 2016 posean un patrimonio individual igual o mayor a un millón (1 000.000) de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, pagarán la contribución del 0.90%, de acuerdo a las siguientes reglas:

   2.1. En el caso de residentes en el Ecuador, la contribución se calculará sobre el patrimonio ubicado dentro y fuera del país.

   2.2. En el caso de no residentes en el Ecuador, la contribución se calculará sobre el patrimonio ubicado en el país.

3. CONTRIBUCION SOLIDARIA SOBRE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL EXISTENTES EN EL ECUADOR DE PROPIEDAD DE SOCIEDADES RESIDENTES EN PARAISOS FISCALES U OTRAS JURISDICCIONES DEL EXTERIOR.- Se establecerá por una sola vez la contribución solidaria del 1,8% del avalúo catastral del año 2016, sobre todos los bienes inmuebles existentes en el Ecuador; y, sobre el valor patrimonial proporcional de los derechos representativos de capital de sociedades residentes en el Ecuador, en la parte que, a la fecha de entrada en vigencia de la presente Ley, pertenezca de manera directa a una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

   La contribución será del 0.90% del avalúo catastral del año 2016, sobre la totalidad de bienes inmuebles existentes en el Ecuador; y, sobre el valor patrimonial proporcional de los derechos representativos de capital de sociedades residentes en el Ecuador en la parte que, a la fecha de entrada en vigencia de la presente Ley, pertenezca de manera directa a una sociedad no residente en el Ecuador no contemplada en el inciso anterior.

4. CONTRIBUCION SOLIDARIA SOBRE LAS UTILIDADES.- Las sociedades que realicen actividades económicas, y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta, pagarán una contribución del 3% a sus utilidades que se calculará teniendo como referencia la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2015.

   Las personas naturales pagarán esta contribución teniendo como referencia la base imponible del ejercicio fiscal 2015, siempre y cuando ésta supere los doce mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD $12.000), excluyendo

NOTA 25 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

las rentas por relación de dependencia y la participación de los trabajadores en las utilidades de las empresas.

También pagarán esta contribución los fideicomisos mercantiles que generaron utilidades en el ejercicio fiscal 2015, independientemente que estén o no obligados al pago del Impuesto a la Renta.

5. Incremento del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un año: Se incrementa la tarifa del IVA al 14% durante el período de hasta un año. El Presidente de la República podrá concluir anticipadamente la vigencia de este incremento.
Las personas naturales - consumidores finales que realicen sus adquisiciones de bienes o servicios, en las zonas afectadas*, recibirán un descuento equivalente al incremento en sus consumos. Este beneficio no excluye la devolución del IVA por uso de medios electrónicos. Por este mismo plazo se dispone la devolución o compensación adicional de 2 puntos porcentuales adicionales del IVA pagado en transacciones realizadas con dinero electrónico, es decir una devolución total de 4 punto porcentuales.

6. Disposiciones con respecto a paraísos fiscales:

- Las declaraciones e informaciones de los contribuyentes, responsables o terceros, relacionadas con las obligaciones tributarias, así como los planes y programas de control que efectúe la Administración Tributaria son de carácter reservado y serán utilizadas para los fines propios de la administración tributaria. La información que contribuya a identificar la propiedad y las operaciones de los residentes en el Ecuador con terceros ubicados en paraísos fiscales, así como las prácticas de planificación fiscal agresiva, no estarán sujetas a la reserva establecida en este artículo. Tampoco tendrá el carácter de reservado la información relacionada con los asesores, promotores, diseñadores y consultores de estas prácticas.
- Los promotores, asesores, consultores y estudios jurídicos, están obligados a informar bajo juramento a la Administración Tributaria sobre la creación, uso y propiedad de sociedades ubicadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición de beneficiarios efectivos ecuatorianos.
- Están obligadas a inscribirse en el Registro único de Contribuyentes, las sociedades extranjeras domiciliadas en paraísos fiscales o cualquier otra jurisdicción, que sean propietarias de bienes inmuebles en el Ecuador, aunque los mismos no generen u obtengan rentas sujetas a tributación en el Ecuador.

En el Registro Oficial 802 – segundo suplemento - del 21 de Julio de 2016 se publicó la Ley Orgánica para evitar la elusión del Impuesto a la Renta sobre ingresos proveniente de herencias, legados y donaciones, a través de esta ley se establecen que están gravados

NOTA 25 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

con este impuesto los incrementos patrimoniales provenientes de herencias, legados, donaciones, hallazgos y todo tipo de acto o contrato por el cual se adquiera el dominio a título gratuito, de bienes y derechos existentes en el Ecuador, cualquiera que fuera el lugar del fallecimiento, nacionalidad, domicilio o residencia del causante o sus herederos, del donante, legatario o beneficiario.
En caso de residentes en el Ecuador, también estará gravado con este impuesto el incremento patrimonial proveniente de bienes o derechos existentes en el extranjero, y en el caso de no residentes, cuando el incremento provenga de bienes o derechos existentes en el Ecuador.
En el Registro Oficial 876 - Suplemento - de 10 de agosto de 2016, se publica la Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000332 del Servicio de Rentas Internas, a través del cual se las estableció regulaciones respecto a los gastos indirectos con la finalidad de aplicar el límite de deducibilidad que tienen estos rubros para la liquidación del Impuesto a la Renta de sociedades residentes en el Ecuador, cuando hayan sido asignados desde el exterior por sus partes relacionadas, estableciéndose límites para la deducibilidad de estos gastos indirectos asignados desde el exterior por partes relacionadas

NOTA 26 - CONTRATOS IMPORTANTES

Al 31 de diciembre del 2015 se mantienen contratos de arrendamiento que a continuación se detallan y se presenta un resumen de las principales cláusulas del contrato:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE
En Quito, a los 6 días de agosto del 2006 celebra en contrato entre la empresa Floresaraih Cía. Ltda., representada por la Ing. Mónica Catalina Almeida y la compañía Gypso S. A.

Mediante el contrato La Ing. Mónica Almeida es propietaria del lote de terreno de aprox., tres hectáreas (3 has.), ubicado en la Parroquia Checa, el inmueble motivo del contrato es parte integrante de uno de mayor tamaño en el cual funciona y produce rosas la empresa Floresaraih Cía. Ltda., bajo invernadero. Las áreas arrendadas están desocupadas y en las mismas no existe ni cultivos ni infraestructura alguna.

La compañía Gypso S. A. es una compañía dedicada al cultivo, comercialización y exportación de flores y producción agrícola en general y ha expuesto interés en arrendar el inmueble para utilizarlos en sus cultivos.

Es obliga a pagar a favor de Floresaraih Cía. Ltda., en concepto de canon de arrendamiento, la suma de US$ 1.000 mensuales netos, por mensualidades anticipadas, dentro de los 5 primeros días de cada mes al que corresponda el pago

NOTA 26 - CONTRATOS IMPORTANTES
(Continuación)

Gypso S. A., entregara como garantía del fiel cumplimiento del presente contrato un pago de US$ 1.950

El presente contrato tiene un plazo de duración de 5 años contados a partir de la fecha de firma, pudiendo ser renovado posteriormente cada dos años de común acuerdo entre las partes.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO USO DE SERVICIOS

En Quito, a los 16 días del mes de junio del 2014 se celebra el contrato entre la empresa Floresaraíh Cía. Ltda, y la otra parte Aldanempres Cía. Ltda.

Mediante convenio de finiquito celebrado el 07 de julio del 2003, Aldanempres Cía. Ltda., realizo la entrega de 12.5 hectáreas de cultivos de rosas a los señores Sara García y Leonardo Almeida, en calidad de una cancelación que la empresa mantenía, en este mismo convenio se establecía el uso de determinados servicios por un plazo de dos años.

El presente contrato acuerda el plazo convenido sea renovado y ampliado, para lo cual se establecieron condiciones de mutuo acuerdo para continuar con estos servicios hasta el 31 de mayo del 2016.

Entre los servicios a utilizar son el agua de reservorio para el abastecimiento de agua potable y abastecimiento de agua de riego.

NOTA 27 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 27 del 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

Ing. Mónica Almeida
Gerente General

Ing. Elizabeth Albuja
Contadora