



santamaría & asociados cía. ltda.
audidores independientes



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

21 ABR. 2011

OPERADOR 30
QUITO

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de FLORESARAIH CIA. LTDA.:

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de FLORESARAIH CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que sean relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que estos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría comprende la realización de procedimientos destinados a obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación del riesgo de que existan errores importantes en los estados financieros, por fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, los auditores toman en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. Una auditoría comprende también, la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como, la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.



santamaría & asociados cía. ltda.
auditores independientes

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de FLORESARAIH CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

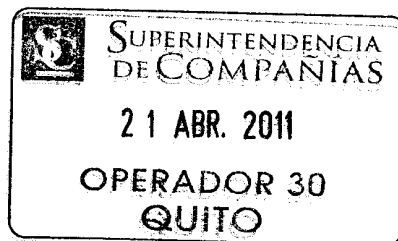
Quito, Marzo 29, 2011

Santamaría & Asociados

Santamaría & Asociados
SC-RNAE-608

Rabindranat Santamaría

Rabindranat Santamaría
Registro No. 27634



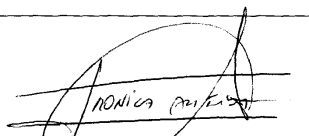


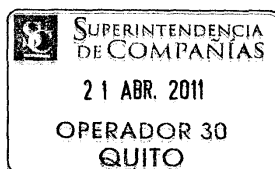
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en miles de U.S. Dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes de caja	3	67	30	Obligaciones financieras	9	50	55
Clientes	4	242	168	Proveedores	10	180	144
Inventarios	5	28	29	Otros pasivos corrientes	11	40	48
Otros activos corrientes	6	43	55	Total pasivos corrientes		270	247
Total activos corrientes		380	282				
PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO	7	797	947	PASIVO LARGO PLAZO	12	1,092	1,092
CARGOS DIFERIDOS	8	257	153	PATRIMONIO		72	43
				(Véanse estados de patrimonio)			
TOTAL		1,434	1,382	TOTAL		1,434	1,382

Véanse notas a los estados financieros


Mónica Almeida
Gerente




Elizabeth Albuja
Contadora

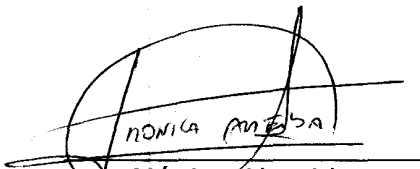


**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

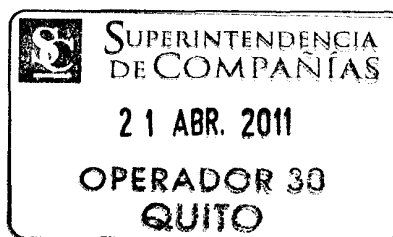
(Expresados en miles de U.S. Dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
VENTAS	1,158	936
COSTO DE VENTAS	<u>957</u>	<u>844</u>
MARGEN BRUTO	201	92
GASTOS DE OPERACIÓN	<u>172</u>	<u>173</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIONES	29	(81)
OTROS INGRESOS, NETO	<u>18</u>	<u>55</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>47</u>	(<u>26</u>)
MENOS:		
Participación de trabajadores	13 7	
Impuesto a la renta	14 <u>11</u>	—
Total	<u>18</u>	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u>29</u>	(<u>26</u>)

Véanse notas a los estados financieros


Mónica Almeida
Gerente


Elizabeth Albuja
Contadora

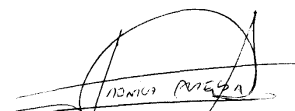


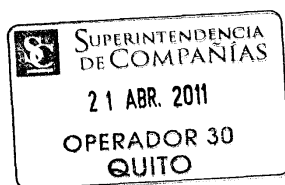


ESTADOS DE PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en miles de U.S. Dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultado Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos a diciembre 31 del 2008	2	25	1	41	69
Aportes futuro capital		41		(41)	
Pérdida neta	—	—	—	(26)	(26)
Saldos a diciembre 31 del 2009	2	66	1	(26)	43
Utilidad neta	—	—	—	29	29
Saldos a diciembre 31 del 2010	2	66	1	3	72

Véanse notas a los estados financieros


Mónica Almeida
Gerente



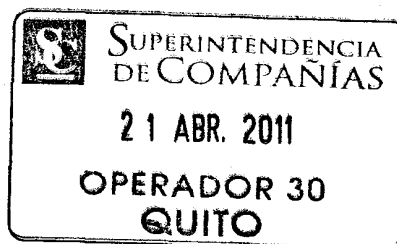

Elizabeth Albuja
Contadora



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en miles de U.S. Dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,066	896
Pagado a proveedores y trabajadores	(882)	(756)
Participación de trabajadores		(8)
Impuesto a la renta	(12)	(13)
Otros ingresos	<u>15</u>	<u>55</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>187</u>	<u>174</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad, plantaciones y equipo	(29)	(149)
Adquisición de cargos diferidos	(116)	—
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(<u>145</u>)	(<u>149</u>)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de obligaciones financieras y efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(<u>5</u>)	(<u>48</u>)
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Incremento (disminución) neto durante el año	37	(23)
Inicio del año	<u>30</u>	<u>53</u>
FIN DEL AÑO	<u>67</u>	<u>30</u>

(Continúa...)

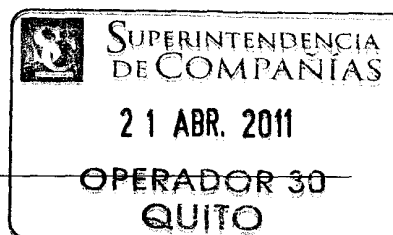


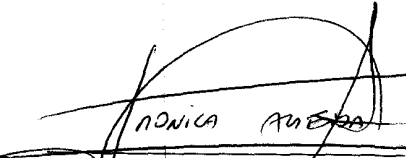


ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en miles de U.S. Dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (Pérdida) neta	29	(26)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, plantaciones y equipo	182	164
Amortización cargos diferidos	12	12
Provisión cuentas incobrables		1
Utilidad en venta de propiedad	(3)	
Cambios en activos y pasivos:		
Clientes	(74)	(2)
Inventarios	1	(22)
Anticipo proveedores	2	1
Otras cuentas por cobrar	(4)	(1)
Otros activos corrientes	2	(13)
Proveedores	36	121
Anticipo de clientes	(18)	(38)
Participación trabajadores	7	(8)
Impuesto a la renta	(1)	(13)
Otros pasivos corrientes	<u>16</u>	<u>(2)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>187</u>	<u>174</u>

Véanse notas a los estados financieros




Mónica Almeida
Gerente


Elizabeth Albuja
Contadora



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

1. OPERACIONES

FLORESARAIH CIA. LTDA., fue constituida en el Ecuador en junio del 2001 y su objeto social es principalmente la siembra, cosecha, venta, importación y exportación de toda clase de flores.

2. POLITICAS CONTABLES

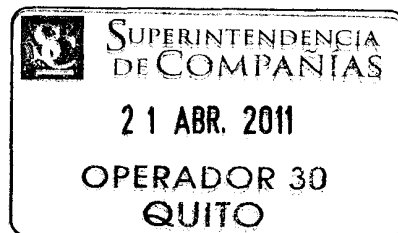
Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos referentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

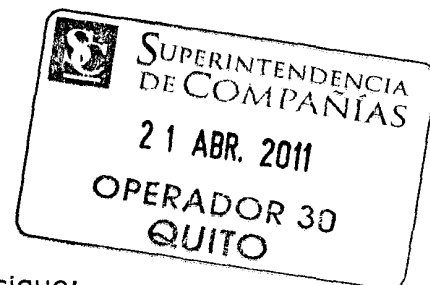
A continuación se resumen las principales prácticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos y Costos por Ventas - Se registran con base en la transferencia de dominio de las mercaderías.

Valuación de Inventarios - Al costo de adquisición que no excede el valor del mercado.

Valuación de Propiedad, Plantaciones y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedad, plantaciones y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios e instalaciones, 10 para plantaciones, muebles, enseres y equipo de oficina, 3 para equipo de computación y 5 para vehículos.





3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Un resumen de caja y equivalentes de caja es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Caja	2	1
Bancos	25	29
Inversiones temporales (a)	40	—
Total	<u>67</u>	<u>30</u>

- (a) Valor nominal de la inversión que mantiene la compañía en el Banco Pichincha, con 31 días de plazo, a una tasa interés del 3%, con una fecha de vencimiento el 10 de enero del 2011.

4. CLIENTES

Un resumen de clientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Extranjeros	256	174
Nacionales	3	11
Provisión incobrables	(<u>17</u>)	(<u>17</u>)
Total	<u>242</u>	<u>168</u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Saldo al inicio del año	17	16
Provisión	—	<u>1</u>
Saldo al fin del año	<u>17</u>	<u>17</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Insumos para cultivo	13	4
Materiales de empaque	14	23
Otros	<u>1</u>	<u>2</u>
Total	<u>28</u>	<u>29</u>

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un resumen de otros activos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
IVA, Crédito tributario	20	33
Impuesto a la Renta, crédito tributario	11	12
Otros	<u>12</u>	<u>10</u>
Total	<u>43</u>	<u>55</u>

7. PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO

Un resumen de propiedad, plantaciones y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Terrenos	685	685
Plantas	363	462
Invernaderos	345	345
Edificios e instalaciones	126	114
Maquinaria y equipo	24	22
Muebles, enseres	11	11
Equipo de computación	9	9
Vehículos	9	59
Depreciación acumulada	<u>(775)</u>	<u>(760)</u>
Total	<u>797</u>	<u>947</u>

El valor justo de propiedad, plantaciones y equipo, determinado por avalúo llevado a cabo por valuadores profesionalmente calificados, es de US\$1.2 millones.

El movimiento de propiedad, plantaciones y equipo fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Saldo neto al inicio del año	947	962
Adquisiciones	32	149
Precio de venta	(3)	
Utilidad en venta	3	
Depreciación	(182)	(164)
Saldo neto al fin del año	<u>797</u>	<u>947</u>

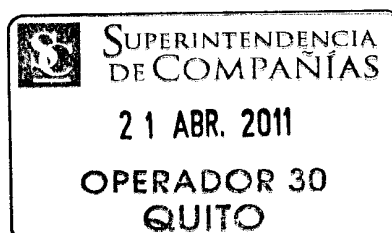
8. CARGOS DIFERIDOS

Un resumen de cargos diferidos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Regalías	306	162
Otros	3	3
Amortización	(52)	(12)
Total	<u>257</u>	<u>153</u>

El movimiento de cargos diferidos fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Saldo neto al inicio del año	153	165
Adquisiciones	116	
Amortización	(12)	(12)
Saldo neto al fin del año	<u>257</u>	<u>153</u>





9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen de obligaciones financieras es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Leonardo Almeida	50	50
Compañía relacionada	—	<u>5</u>
Total	<u>50</u>	<u>55</u>

10. PROVEEDORES

Corresponde a saldos pendientes de pago a proveedores de insumos, materiales y servicios, y licencias de uso de plantas a la fecha de cierre del periodo.

11. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de otros pasivos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Sueldos y beneficios	27	26
SRI	4	
Anticipos de clientes		18
Participación de trabajadores	7	
Otros	<u>2</u>	<u>4</u>
Total	<u>40</u>	<u>48</u>

12. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de pasivos a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
María Almeida (a)	283	283
Leonardo Almeida (a)	280	280
Xavier Almeida (a)	272	272
Mónica Almeida (a)	<u>257</u>	<u>257</u>
Total	<u>1,092</u>	<u>1,092</u>

- (a) Préstamos originados en años anteriores, que no generan intereses, ni tienen un plazo específico de vencimiento.

13. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores participan en las utilidades anuales de las compañías en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

El movimiento de la participación a trabajadores fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Saldo al inicio del año		8
Provisión	7	
Pagos efectuados	—	(8)
Saldo al fin del año	<u>7</u>	<u>—</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 15% sobre la porción de las utilidades gravables que se capitalicen y del 25% sobre la porción restante. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de Socios nacionales o extranjeros se encuentran sujetos a una retención adicional del 10%.

Una conciliación entre la utilidad o pérdida según estados financieros y la utilidad o pérdida tributaria es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Utilidad (Pérdida) según estados financieros, después de participación de trabajadores	40	(26)
Gastos no deducibles	4	2
Deducciones especiales	(14)	(19)
Utilidad (Pérdida) tributaria	<u>30</u>	<u>(43)</u>
Impuesto a la renta causado	<u>8</u>	<u>—</u>
Impuesto a la renta pagado	<u>11</u>	

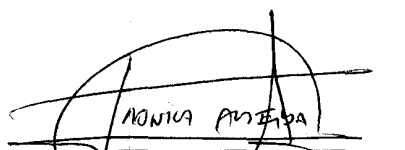
El movimiento de la provisión para impuesto a la renta fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de US\$)	
Saldo al inicio del año	(12)	1
Provisión	11	
Pagos efectuados	(12)	(13)
Saldo al fin del año (Ver Nota 6)	(11)	(12)

15. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 2,000 participaciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.


Mónica Almeida
Gerente


Elizabeth Albuja
Contadora

