

INFORME DE LA GERENCIA AÑO 2008

Quito, 6 de abril del 2009

A los señores Socios de la Compañía
HOME BUILT HOMBUILT CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Socios el resumen de las actividades que la compañía desarrolló durante el año 2008 y la situación económica de la misma.

Ambiente económico y político del país.-

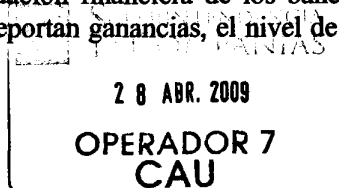
Durante el año 2008 la Compañía no logró concretar proyectos de construcción; sin embargo, continuó prestando servicios administrativos, lo cual nos permitió alcanzar ingresos por la suma de US\$16,200.00 y mantener a la compañía operativa.

La situación económica del país no ha mejorado significativamente respecto del año anterior, pues la inflación alcanzó al 8,83% anual –según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos- (3.33% anual al año 2007). Si bien el sector de la construcción continúa siendo uno de los de mayor crecimiento en el año, el déficit habitacional aún continúa sin ser cubierto; razón por la cual, el nuevo Gobierno incrementó el Bono de la vivienda y efectuó proyectos de vivienda popular.

Debido a la crisis mundial y falta de empleo las remesas que envían los ecuatorianos que se encuentran fuera del país, empezaron a disminuir a partir de Octubre del 2008. También el precio del barril del petróleo descendió drásticamente lo que ocasiona una importante reducción de los fondos que recibe el Gobierno, que está obligando a financiar el déficit con deuda de los organismos multilaterales e inversiones del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

En Septiembre mediante un referéndum se aprobó la Nueva Constitución elaborada por la Asamblea Constituyente de plenos poderes, la misma que establece la convocatoria a nuevas elecciones para elegir al nuevo Presidente y Vicepresidente de la República y demás dignidades que establece la Nueva Constitución. El invierno de los primeros meses del año 2009 afectó al sector vial del país, el cual pese a los esfuerzos del Gobierno requiere de un plan urgente de rehabilitación; las inundaciones han generado cuantiosas pérdidas en el sector agrícola y rural del país obligando al Gobierno a efectuar gastos que no estaban presupuestados para solventar a los damnificados.

Pese a la crisis financiera internacional, la situación financiera de los bancos locales continúa mejorando, pues la mayoría de ellos reportan ganancias, el nivel de confianza



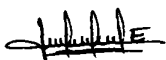
del público continúa mejorando, razón por la cual crecieron los depósitos monetarios. Cabe mencionar que las tasas de interés están disminuyendo paulatinamente respecto del año anterior, pero no al ritmo que requiere la economía del País.

Situación económica y financiera de la compañía.-

Los ingresos obtenidos durante el año 2008 disminuyeron respecto del año anterior en un 7,4% y ascendieron a la suma de US\$16,200.00 (US\$17,500.00 en el año 2007) y los gastos necesarios para mantener la operación del año disminuyeron en un 9,1% y alcanzaron la suma de US\$15,245.76 (US\$16,745.23 en el año 2007), lo que da una Utilidad antes del pago de la Participación laboral y del Impuesto a la renta de US\$954.24 (US\$754.77 en el año 2007), la Participación de los trabajadores y el Impuesto a la renta de la compañía ascienden a la suma de US\$345.92 (US\$273.61 en el año 2007); en consecuencia, la Utilidad neta del año asciende a US\$608.32 (US\$481.16 en el año 2007).

Dado que la empresa recién está iniciando sus actividades la sugerencia de la Gerencia, es que luego del registro de la Reserva legal en un monto de US\$50.00; el saldo, salvo mejor opinión de los señores Socios, se transfiera a la cuenta Utilidades acumuladas para una posterior decisión con base en la situación financiera de la compañía. Cabe mencionar que los balances y demás registros contables se encuentran a disposición de los señores Socios.

Atentamente,



Andrea Villota V.
Gerente

