

91. 740

INFORME DE LA GERENCIA AÑO 2006

Quito, 4 de abril del 2007

A los señores Socios de la Compañía
HOME BUILT HOMBUILT CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Socios el resumen de las actividades que la compañía desarrolló durante el año 2006 y la situación económica de la misma.

Ambiente económico y político del país.-

Durante el año 2006 la Compañía no logró concretar proyectos de construcción; sin embargo, continuó prestando servicios administrativos, lo cual nos permitió alcanzar ingresos por la suma de US\$18,000.00 y mantener a la compañía operativa.

La situación económica del país no ha mejorado significativamente respecto del año anterior, pues la inflación alcanzó al 2.87% anual –según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos- (3.13% anual en el año 2005). Si bien el sector de la construcción fue uno de los de mayor crecimiento en el año, el déficit habitacional aún continúa sin ser cubierto; razón por la cual, el nuevo Gobierno tiene planes habitacionales a través del Bono de la vivienda que espera ayude a muchas familias a tener su casa propia.

Las remesas que envían los ecuatorianos que se encuentran fuera del país, continúan ayudando a mantener el sistema de dolarización implantado en el país desde el año 2000, pues durante el año 2006 ascendió a la suma de US\$2,514 millones, dichos fondos contribuyen al crecimiento del sector de la construcción que es donde se invierte mayormente éstos recursos.

Durante el año 2006 el Economista Rafael Correa ganó las elecciones a la Presidencia de la República cuya propuesta política es la elaboración de una nueva Constitución que evite que los partidos políticos tengan el control sobre el Tribunal Supremo Electoral, La Corte Suprema de Justicia y demás entidades del Estado; para lo cual el próximo 15 de Abril se realizará la Consulta Popular en la que nos pronunciaremos sobre si deseamos una Asamblea Constituyente de plenos poderes que elabore la nueva Constitución, la cual posteriormente será sometida a un referendum previo a que entre en vigencia.

El precio promedio del petróleo se mantuvo elevado durante todo el año por sobre los US\$51 por barril, lo que generó mayores recursos para el Gobierno Nacional.

La situación financiera de los bancos locales continúa mejorando, pues la mayoría de ellos reportan ganancias, el nivel de confianza del público ha mejorado, razón por la cual crecieron los depósitos monetarios así como la liquidez del sistema financiero. Cabe mencionar que las tasas de interés no han disminuido respecto del año anterior, pese a que el Gobierno ofrece créditos con tasas de interés reducidas, a través de los bancos del estado.

Situación económica y financiera de la compañía.-

Los ingresos obtenidos durante el año 2006 ascendieron a la suma de US\$18,000.00 (US\$6,000.00 en el año 2005) y los gastos necesarios para mantener la operación del año alcanzaron la suma de US\$16,388.34 (US\$5,080.60 en el año 2005), lo que da una Utilidad antes del pago de la Participación laboral y del Impuesto a la renta de US\$1,611.66 (US\$919.40 en el año 2005), la Participación de los trabajadores y el Impuesto a la renta de la compañía ascienden a la suma de US\$584.23 (US\$229.85 en el año 2005); en consecuencia, la Utilidad neta del año asciende a US\$1,027.43 (US\$689.55 en el año 2005).

Dado que la empresa recién está iniciando sus actividades la sugerencia de la Gerencia, es que luego del registro de la Reserva legal en un monto de US\$100.00, el saldo, salvo mejor opinión de los señores Socios, se transfiera a la cuenta Utilidades acumuladas para una posterior decisión con base en la situación financiera de la compañía. Cabe mencionar que los balances y demás registros contables se encuentran a disposición de los señores socios.

Atentamente,



Andrea Villota V.
Gerente