

INFORME DE LA GERENCIA AÑO 2018

Quito, 4 de marzo de 2019

A los señores Socios de la Compañía
HOME BUILT HOMBUILT CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Socios el resumen de las actividades que la Compañía desarrolló durante el año 2018 y la situación económica de la misma.

Ambiente económico y político del país.-

El crecimiento de la economía durante el año 2018 fue del apenas el 1.4%, según las últimas estimaciones del Banco Central del Ecuador, Acuicultura y pesca de camarón creció en 8.6%; Enseñanza y servicios sociales y de salud creció en 4.3%, Alojamiento y servicios de comida creció 4%, Suministro de electricidad y agua creció 3.5%, Comercio creció 3.1%, Agricultura y Servicios financieros crecieron 3%, Transporte y Administración pública y defensa crecieron 1.6%, Correo y comunicaciones creció 1.4%, Manufactura creció 0.8%, Construcción creció 0.6%, Petróleo y minas se contrajo 2.9%, Pesca se redujo 3.5%, Refinación de petróleo se redujo 10%; y, la inflación anual fue del orden del 0,27% –según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos-.

Con relación a la situación fiscal, hubo una recuperación en el precio del petróleo lo que generó mayores ingresos para el Gobierno del orden de 400 millones de dólares. Respecto a los Gastos corrientes éstos se incrementaron en un 9%, mientras que los Gastos de capital sufrieron una contracción del 21%, generando una reducción de 320 millones de dólares, lo cual ayuda a reducir el déficit fiscal. Una de las medidas que adoptó el Gobierno para disminuir el déficit, fue eliminar los subsidios de los combustibles. Dado que el Gobierno está financiando el déficit fiscal mediante endeudamiento, el costo de los intereses se incrementó en un 20%.

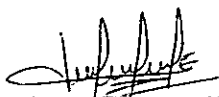
Las acciones tomadas por el Gobierno aún no permiten un mayor crecimiento de la economía ecuatoriana; y, el próximo año será de apenas el 0.7% según las estimaciones del Banco Mundial.

Situación económica y financiera de la Compañía.-

Durante el año 2018 la Compañía no obtuvo ingresos (US\$4,900 en el año 2017); si bien los gastos necesarios para mantener la operación, se redujeron respecto del año anterior, alcanzaron la suma de US\$6,113.17 (US\$12,779.19 en el año 2017), lo que origina una Pérdida neta después de la participación a trabajadores e impuestos por US\$6,113.17 (US\$7,878.19 en el año 2017).

Debido a qué durante el año 2018, la empresa tuvo pérdidas la sugerencia de la Gerencia, es que para el próximo año los Socios continúen aportando capital fresco, se busquen nuevos contratos o se obtengan proyectos de construcción que permitan obtener ingresos a la Compañía. Cabe mencionar que los balances y demás registros contables se encuentran a disposición de los señores Socios.

Atentamente,



Andrea Villota Villafuerte
Gerente