

## INFORME DE LA GERENCIA AÑO 2017

Quito, 5 de marzo de 2018

A los señores Socios de la Compañía  
**HOME BUILT HOMBUILT CIA. LTDA.**

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Socios el resumen de las actividades que la Compañía desarrolló durante el año 2017 y la situación económica de la misma.

### **Ambiente económico y político del país.-**

El crecimiento de la economía durante el año 2017 fue de apenas el 1.5%, según las estimaciones del Banco Central del Ecuador, la pesca creció en 8%, el comercio en 3.3%, la manufactura en 3.6%, mientras que la construcción se contrajo en un 4.8%. De acuerdo con la información del Instituto Nacional de Estadísticas Censos, en este año tuvimos una deflación del -0.20%.

Respecto de la situación fiscal, hubo una recuperación en el precio del petróleo en alrededor de US\$100 por cada barril, también crecieron los ingresos por los aportes a la seguridad social y el Impuesto al Valor Agregado (gracias al consumo de los hogares), los demás impuestos tuvieron incrementos menores. Con relación a los gastos corrientes éstos se incrementaron (lo que evidencia que no hay austeridad por el parte del Gobierno), mientras que los gastos de capital sufrieron una contracción, así el déficit estimado para el año 2017 alcanzarían los US\$5,467 millones.

### **Situación económica y financiera de la Compañía.-**

Durante el año 2017 la Compañía obtuvo ingresos por la suma de US\$4,900 (US\$7,800.00 en 2016); los gastos necesarios para mantener la operación del año se mantuvieron respecto del año anterior y alcanzaron la suma de US\$12,779.19 (US\$12,780.28 en el año 2016), lo que origina una Pérdida antes de la participación a trabajadores e impuestos por US\$7,878.19 (US\$4,980.28 en el año 2016), el Impuesto a la renta del año 2016 ascendió a la suma de US\$26.28; en consecuencia, la Pérdida neta del año asciende a US\$7,879.19 (US\$5,006.56 en el año 2016).

Debido a qué durante el año 2017, la empresa tuvo pérdidas la sugerencia de la Gerencia, es que durante el año 2018 los socios continúen aportando capital fresco, se busquen nuevos contratos o se obtengan proyectos de construcción que permitan obtener ingresos

a la Compañía. Cabe mencionar que los balances y demás registros contables se encuentran a disposición de los señores Socios.

Atentamente,

  
Andrea Villota Villafuerte  
Gerente