

INFORME DE LA GERENCIA AÑO 2014

Quito, 11 de marzo de 2015

A los señores Socios de la Compañía
HOME BUILT HOMBUILT CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Socios el resumen de las actividades que la Compañía desarrolló durante el año 2014 y la situación económica de la misma.

Ambiente económico y político del país.-

El crecimiento de la economía durante el año 2014 fue del 4% y la inflación alcanzó al 3.67% -según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos- (4.5% anual durante el año 2013).

Debido a la caída del precio del barril del petróleo originada por el incremento en la producción de petróleo no convencional (esquisto) por parte de Estados Unidos de Norte América; y, la falta de un acuerdo en el volumen de producción del petróleo por parte de los países productores el precio se mantiene en niveles bajos, lo cual afecta al presupuesto del Gobierno ecuatoriano, por la reducción de los ingresos que recibe por las exportaciones; así como a la balanza comercial volviéndola negativa y reduciendo la reserva monetaria internacional.

Por otra parte la mejora en la economía de Estados Unidos origina una apreciación del dólar mientras el euro por problemas financieros de sus países miembros, sufrió una devaluación. Esta situación afecta a nuestras exportaciones ya que se vuelven más caras; además tanto Colombia y Perú devaluaron sus monedas.

Frente a estas circunstancias el Gobierno Nacional estableció un incremento en los aranceles a alrededor de 2,800 productos, con lo cual intenta disminuir las importaciones y la salida de divisas; así como proteger la industria nacional al reducir la competencia de productos del extranjero. En el caso del sector de la construcción se estima que el incremento en los aranceles no afecte los costos de las viviendas de interés social.

Debido a la crisis financiera mundial y a la falta de empleo, que afectó principalmente a Europa, las remesas que envían los ecuatorianos disminuyeron considerablemente, sobre todo aquellas provenientes de España e Italia, mientras se observa una mejora en las remesas enviadas desde Estados Unidos; y, las del resto del mundo como un todo estuvieron estancadas.

Situación económica y financiera de la compañía.-

Durante el año 2014 al igual que en 2013 la Compañía no obtuvo ingresos; los gastos necesarios para mantener la operación del año se incrementaron en un 4.83% y alcanzaron la suma de US\$11,483.04 (US\$10,953.78 en el año 2013), lo que origina una Pérdida antes de la participación a trabajadores e impuestos por US\$11,483.04 (US\$10,973.78 en el año 2013), el Impuesto a la renta asciende a la suma de US\$22.12 (US\$21.78 en el año 2013); en consecuencia, la Pérdida neta del año asciende a US\$11,505.16 (US\$10,975.56 en el año 2013).

Debido a que durante el año 2014, la empresa tuvo pérdidas la sugerencia de la Gerencia, es que durante el año 2015 los socios continúen aportando capital fresco, se busquen nuevos contratos o se obtengan proyectos de construcción que permitan obtener ingresos a la Compañía. Cabe mencionar que los balances y demás registros contables se encuentran a disposición de los señores Socios.

Atentamente,



Andrea Villota Villafuerte
Gerente