

INFORME DE LA GERENCIA AÑO 2013

Quito, 4 de febrero de 2014

A los señores Socios de la Compañía
HOME BUILT HOMBUILT CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Socios el resumen de las actividades que la Compañía desarrolló durante el año 2013 y la situación económica de la misma.

Ambiente económico y político del país.-

La situación económica del país está mejorado pues el crecimiento de la economía fue del 4.5% y la inflación alcanzó al 2.7% -según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos- (4.16% anual durante el año 2012).

A partir de la crisis financiera mundial que afectó durante los años 2008 y 2009, las remesas que envían los ecuatorianos que se encuentran fuera del país, continúan disminuyendo. Durante el año 2013 se ubicaron en alrededor de US\$2,450 millones.

Por otra parte, el precio promedio del barril del petróleo se mantuvo en el orden de los US\$95 (US\$98 en 2012); sin embargo, debido a la paralización parcial de la refinería de Esmeraldas, la importación de derivados fue mayor durante este año, lo que afecta a la caja fiscal por los subsidios que mantiene el Gobierno; sin embargo, las recaudaciones fiscales continúan en ascenso lo que le permitirá al Gobierno Nacional mantener el nivel de gasto e inversión y continuar con los cambios en la matriz productiva del País.

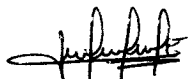
Situación económica y financiera de la compañía.-

Durante el año 2013 al igual que en 2012 la Compañía no obtuvo ingresos; los gastos necesarios para mantener la operación del año se incrementaron en un 3.47% y alcanzaron la suma de US\$10,953.78 (US\$10,586.43 en el año 2012), lo que origina una Pérdida antes de la participación a trabajadores e impuestos por US\$10,973.78 (US\$10,586.43 en el año 2012), el Impuesto a la renta asciende a la suma de US\$21.78 (US\$46.72 en el año 2012); en consecuencia, la Pérdida neta del año asciende a US\$10,975.56 (US\$10,633.15 en el año 2012).

Debido a que durante el año 2013, la empresa tuvo pérdidas la sugerencia de la Gerencia, es que durante el año 2014 los socios continúen aportando capital fresco, se busquen nuevos contratos o se obtengan proyectos de construcción que permitan

obtener ingresos a la Compañía. Cabe mencionar que los balances y demás registros contables se encuentran a disposición de los señores Socios.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Villota Villafuerte', with a stylized, cursive script.

Andrea Villota Villafuerte
Gerente