

INFORME DE LA GERENCIA AÑO 2012

Quito, 1ro. de febrero de 2013

A los señores Socios de la Compañía
HOME BUILT HOMBUILT CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Socios el resumen de las actividades que la Compañía desarrolló durante el año 2012 y la situación económica de la misma.

Ambiente económico y político del país.-

La situación económica del país está mejorado respecto del año anterior, pues el crecimiento de la economía fue del 4.8% y la inflación alcanzó al 4.16% -según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos- (5.41% anual al año 2011).

Debido a la crisis financiera mundial que afectó sobre todo al sector inmobiliario; y, a la falta de empleo, las remesas que envían los ecuatorianos que se encuentran fuera del país, continúan disminuyendo.

Por otra parte, el precio promedio del barril del petróleo se mantuvo en el orden de los US\$98; sin embargo, el volumen de producción está disminuyendo y la importación de derivados afecta a la caja fiscal por los subsidios que mantiene el Gobierno. Las recaudaciones fiscales continúan en ascenso lo que le permitirá al Gobierno Nacional mantener el nivel de gasto e inversión y continuar con los cambios en la matriz productiva del País.

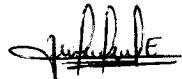
Situación económica y financiera de la compañía.-

Durante el año 2012, la Compañía no obtuvo ingresos (US\$3,832.80 en el año 2011); los gastos necesarios para mantener la operación del año se incrementaron en un 6.64% y alcanzaron la suma de US\$10,586.43 (US\$9,927.23 en el año 2011), lo que origina una Pérdida antes de la participación a trabajadores e impuestos por US\$10,586.43 (US\$6,094.43 en el año 2011), el Impuesto a la renta asciende a la suma de US\$46,72 (US\$248,59 en el año 2011); en consecuencia, la Pérdida neta del año asciende a US\$10,633.15 (US\$6,343.02 en el año 2011).

Debido a que durante el año 2012, la empresa tuvo pérdidas la sugerencia de la Gerencia, es que durante el año 2013 los socios aporten con capital fresco, se busquen nuevos contratos o se obtengan proyectos de construcción que permitan obtener

ingresos a la Compañía. Cabe mencionar que los balances y demás registros contables se encuentran a disposición de los señores Socios.

Atentamente,



Andrea Villota V.
Gerente