

INFORME DE LA GERENCIA AÑO 2011

Quito, 1 de marzo de 2012

A los señores Socios de la Compañía
HOME BUILT HOMBUILT CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Socios el resumen de las actividades que la compañía desarrolló durante el año 2011 y la situación económica de la misma.

Ambiente económico y político del país.-

La situación económica del país ha mejorado respecto del año anterior, pues el crecimiento de la economía fue del 6.5%; sin embargo, cabe mencionar que la inflación alcanzó al 5.41% -según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos- (3.33% anual al año 2010), la cual se considera elevada dado que el país está dolarizado desde el año 2000. Adicionalmente, cabe mencionar que la tasa de desempleo a diciembre del 2011 se ubicó en el 5,10%.

Debido a la crisis financiera mundial que afectó sobre todo al sector inmobiliario; y, a la falta de empleo, las remesas que envían los ecuatorianos que se encuentran fuera del país, disminuyeron considerablemente.

Por otra parte, el precio promedio del barril del petróleo se mantuvo en el orden de los US\$99, se estima que durante el año 2012 el precio promedio se mantendrá sobre los US\$100; sin embargo, el volumen de producción está disminuyendo y la importación de derivados afecta a la caja fiscal por los subsidios que mantiene el Gobierno.

La situación financiera de los bancos locales continúa mejorando, pues la gran mayoría de ellos reportan ganancias, el nivel de confianza del público continúa en alza, razón por la cual crecieron los depósitos monetarios. Cabe mencionar que frente a la crisis financiera internacional la banca ecuatoriana permaneció solvente.

El Gobierno con la emisión del Código de la Producción, espera crear nuevas empresas y nuevas fuentes de trabajo, lo que ayudará al desarrollo de nuestro país.

Situación económica y financiera de la compañía.-

Los ingresos obtenidos durante el año 2011 disminuyeron significativamente respecto del año anterior en un 88.4% y ascendieron a la suma de US\$3,832.80 (US\$33,000.00 en el año 2010); los gastos necesarios para mantener la operación del año también

disminuyeron en un 65.2% y alcanzaron la suma de US\$9,927.23 (US\$28,492.27 en el año 2010), lo que origina una Pérdida antes de impuestos por US\$6,094.43 (Utilidad antes del pago de la Participación laboral y del Impuesto a la renta de US\$4,507.73 en el año 2010), el Impuesto a la renta asciende a la suma de US\$248,59 (la Participación de los trabajadores y el Impuesto a la renta de la compañía en el año 2010 ascendió a la suma de US\$1,634.05); en consecuencia, la Pérdida del año asciende a US\$6,343.02 (la Utilidad neta del año 2010 ascendió a US\$2,873.68).

Debido a que durante el año 2011, la empresa tuvo pérdidas la sugerencia de la Gerencia, es que durante el año 2012 se busquen nuestros contratos o se obtengan proyectos de construcción que permitan obtener ingresos a la Compañía. Cabe mencionar que los balances y demás registros contables se encuentran a disposición de los señores Socios.

Atentamente,



Andrea Villota V.
Gerente

