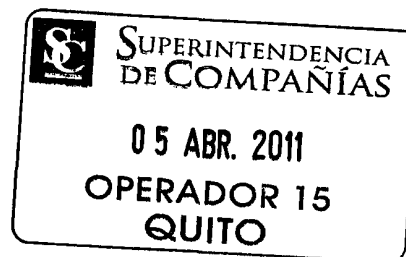


INFORME DE LA GERENCIA AÑO 2010

Quito, 10 de marzo de 2011

A los señores Socios de la Compañía
HOME BUILT HOMBUILT CIA. LTDA.



De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Socios el resumen de las actividades que la compañía desarrolló durante el año 2010 y la situación económica de la misma.

Ambiente económico y político del país.-

Durante el año 2010 la Compañía no logró concretar proyectos de construcción; sin embargo, continuó prestando servicios administrativos, lo cual nos permitió alcanzar ingresos por la suma de US\$33,000.00 y mantener a la compañía operativa.

La situación económica del país no ha mejorado respecto del año anterior, pues si bien la inflación alcanzó al 3.33% anual –según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos- (4.31% anual al año 2009), es elevada considerando que el país está dolarizado y el crecimiento alcanzado durante el año fue del 3.6%. Adicionalmente, cabe mencionar que la tasa de desempleo a diciembre del 2010 se ubicó en el 6,10%.

Debido a la crisis financiera mundial que afectó sobre todo al sector inmobiliario; y, a la falta de empleo, las remesas que envían los ecuatorianos que se encuentran fuera del país, disminuyeron en un 4% en los últimos tres trimestres del año 2010. El precio promedio del barril del petróleo se mantuvo en el orden de los US\$79, se estima que durante el año 2011 el precio promedio oscilará entre los US\$90; sin embargo, el volumen de producción está disminuyendo y la importación de derivados afecta a la caja fiscal por los subsidios que mantiene el Gobierno.

La crisis financiera internacional está siendo superada gracias a los estímulos fiscales y monetarios, se espera que durante el año 2011 los problemas hayan sido superados y la economía mundial mejore. La situación financiera de los bancos locales continúa mejorando, pues la gran mayoría de ellos reportan ganancias, el nivel de confianza del público continúa en alza, razón por la cual crecieron los depósitos monetarios. Cabe mencionar que frente a la crisis financiera internacional la banca ecuatoriana permaneció solvente.

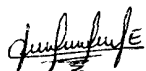
El Gobierno con la emisión del Código de la Producción, espera crear nuevas empresas y nuevas fuentes de trabajo, lo que ayudará al desarrollo de nuestro país.

Situación económica y financiera de la compañía.-

Si bien los ingresos obtenidos durante el año 2010 disminuyeron respecto del año anterior en un 9.6% y ascendieron a la suma de US\$33,000.00 (US\$36,500.00 en el año 2009); los gastos necesarios para mantener la operación del año también disminuyeron en un 15.2% y alcanzaron la suma de US\$28,492.27 (US\$33,600.65 en el año 2009), lo que da una Utilidad antes del pago de la Participación laboral y del Impuesto a la renta de US\$4,507.73 (US\$2,899.35 en el año 2009), la Participación de los trabajadores y el Impuesto a la renta de la compañía ascienden a la suma de US\$1,634.05 (US\$1,051.01 en el año 2009); en consecuencia, la Utilidad neta del año asciende a US\$2,873.68 (US\$1,848.34 en el año 2009).

Dado que la empresa recién está iniciando sus actividades la sugerencia de la Gerencia, es que luego del registro de la Reserva legal en un monto de US\$300.00; el saldo, salvo mejor opinión de los señores Socios, se transfiera a la cuenta Utilidades acumuladas para una posterior decisión con base en la situación financiera de la compañía. Cabe mencionar que los balances y demás registros contables se encuentran a disposición de los señores Socios.

Atentamente,



Andrea Villota V.
Gerente

