

INFORME DE LA GERENCIA AÑO 2009

Quito, 9 de marzo del 2010

A los señores Socios de la Compañía
HOME BUILT HOMBUILT CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

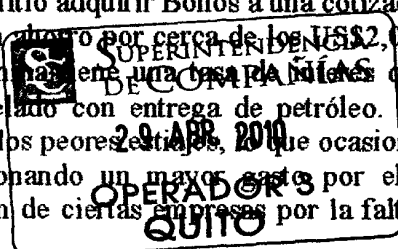
Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Socios el resumen de las actividades que la compañía desarrolló durante el año 2009 y la situación económica de la misma.

Ambiente económico y político del país.-

Durante el año 2009 la Compañía no logró concretar proyectos de construcción; sin embargo, continuó prestando servicios administrativos, lo cual nos permitió alcanzar ingresos por la suma de US\$36,500.00 y mantener a la compañía operativa.

La situación económica del país no ha mejorado respecto del año anterior, pues si bien la inflación alcanzó al 4.31% anual –según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos- (8.83% anual al año 2008), es elevada considerando que el país está dolarizado y el crecimiento alcanzado durante el año apenas es del 0.98%, el sector de la construcción es uno de los más afectados ya que tuvo una reducción del 1% comparado con el año anterior. Adicionalmente, cabe mencionar que la tasa de desempleo a diciembre del 2009 se ubicó en el 7,93%, con una tendencia al alza.

Debido a la crisis financiera mundial y a la falta de empleo las remesas que envían los ecuatorianos que se encuentran fuera del país, disminuyeron en un 11,6% respecto del año 2008. También el precio promedio del barril del petróleo descendió drásticamente lo que ocasionó una importante reducción de los fondos que recibe el Gobierno, razón por la cual se vio obligado a financiar el déficit con deuda de los organismos multilaterales e inversiones del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Si bien la estrategia utilizada por el Gobierno le permitió adquirir Bonos a una cotización del 35% de su valor nominal, lo que le significó un ahorro por cerca de los US\$2,000 millones, el nuevo préstamo que obtuvo de Petrobras, en una tasa de dólares que refleja el riesgo del país, éste préstamo será cancelado con entrega de petróleo. A partir de Noviembre del 2009, el país sufrió uno de los peores estragos, lo que ocasionó una de las peores crisis de energía eléctrica, ocasionando un mayor costo por el uso de las centrales termo eléctricas y la paralización de ciertas empresas por la falta de energía eléctrica.



Pese a la crisis financiera internacional, la situación financiera de los bancos locales continúa mejorando, pues la mayoría de ellos reportan ganancias, el nivel de confianza del público continúa mejorando, razón por la cual crecieron los depósitos monetarios. Cabe mencionar que frente a la crisis financiera internacional la banca ecuatoriana permaneció solvente.

Situación económica y financiera de la compañía.-

Los ingresos obtenidos durante el año 2009 crecieron respecto del año anterior en un 125% y ascendieron a la suma de US\$36,500.00 (US\$16,200.00 en el año 2008) y los gastos necesarios para mantener la operación del año también crecieron en un 9,1% y alcanzaron la suma de US\$33,600.65 (US\$15,245.76 en el año 2008), lo que da una Utilidad antes del pago de la Participación laboral y del Impuesto a la renta de US\$2,899.35 (US\$954.24 en el año 2008), la Participación de los trabajadores y el Impuesto a la renta de la compañía ascienden a la suma de US\$1,051.01 (US\$345.92 en el año 2008); en consecuencia, la Utilidad neta del año asciende a US\$1,848.34 (US\$608.32 en el año 2008).

Dado que la empresa recién está iniciando sus actividades la sugerencia de la Gerencia, es que luego del registro de la Reserva legal en un monto de US\$200.00; el saldo, salvo mejor opinión de los señores Socios, se transfiera a la cuenta Utilidades acumuladas para una posterior decisión con base en la situación financiera de la compañía. Cabe mencionar que los balances y demás registros contables se encuentran a disposición de los señores Socios.

Atentamente,



Andrea Villota V.
Gerente

