

## INFORME DEL COMISARIO

**A los señores miembros del Directorio y Accionistas de**

### **INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.**

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías expedidas el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

1. Los administradores de **INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.** han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la junta General de Accionistas de la Compañía.
2. Los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son los adecuados y ayudan a tener un grado razonable de seguridad de los activos, las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados
3. La custodia y conservación de bienes de **INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.** son los adecuados.
4. He revisado el Balance General adjunto de **INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.** al 31 de diciembre de 2009. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

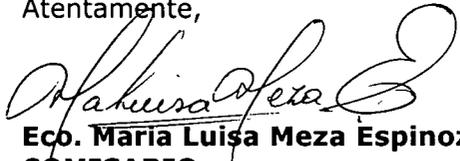
Mi revisión fue efectuada de acuerdo con normas de general aceptación. Estas normas requieren que la revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Mi revisión, además de las atribuciones y obligaciones señaladas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

Los estados financieros adjunto, están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de **INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.** al 31 de diciembre del 2009, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas societarias y tributarias vigentes en el Ecuador,

5. Para el desempeño de mis funciones de comisario de **INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la ley de Compañías.
6. De acuerdo con los estatutos sociales, los administradores no requieren presentar garantías de ninguna naturaleza.

7. Los administradores de **INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.**, me han presentado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
8. La correspondencia, libro de Actas de juntas Generales de Accionistas y libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.** se conservan de conformidad con las disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



**Eco. María Luisa Meza Espinoza**  
**COMISARIO**

Guayaquil, Mayo 10 del 2010

## COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA: INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.

### ASPECTOS GENERALES DE LA GESTION DEL 2009

Con el fin de tener una visión global de las actividades realizadas por INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A., durante el año 2009, considero importante analizar ciertos aspectos de interés y prioridad.

### Ventas e Ingresos

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A., orienta sus ventas a nivel nacional, con productos agrícolas como son: banano, cacao; además de ventas de ganado, sus derivados (leche) y ventas varias que corresponden a cartones.

La composición y desglose de las ventas durante el año 2009, fue: el 77.99% de banano; el 15.88% corresponde a las diferentes clases de cacao: cacao CCN 51, cacao de segunda, cacao prieto, cacao SISCO, cacao en baba; el 4.12% y 0.66% pertenece a la venta de ganado y leche respectivamente.

Ventas que representaron el total de USD. \$11'805.558,19 de acuerdo al proceso y manejo de este rubro existen descuentos por un valor de \$426.070,07.

Rubros	Total	%
<b>Ventas</b>		
Venta de banano	9.333.239,44	77,99%
Venta de cacao	1.900.510,66	15,88%
Venta de ganado	493.199,78	4,12%
Venta de leche	78.608,31	0,66%
<b>Ingresos varios</b>		
Ventas tarifa 12%	128.574,54	1,07%
Intereses ganados	14.927,63	0,12%
Otros ingresos	17.824,77	0,15%
<b>Suman</b>	<b>\$ 11.966.885,13</b>	<b>100%</b>
(-) Descuento en ventas de banano	-426.070,07	
<b>Total ventas netas e ingresos</b>	<b>\$ 11.540.815,06</b>	

La empresa cuenta con un rubro de otros ingresos los que se desglosan así: ventas tarifa 12% \$128.574,54; intereses ganados por \$14.927,63; otros ingresos \$17.824,77. Lo que arroja un total real en ingresos y ventas de **\$11'540.815,06**.

## **Costos y Egresos.**

En relación a los costos de ventas o costo de producción se presenta el siguiente cuadro comparativo entre las ventas y gastos operacionales y su relación porcentual.

<b>Rubros</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<b>Ingresos por Ventas Netas</b>	<b>11.540.815,06</b>	<b>100%</b>
Labores Agrícolas	-442.769,30	-3,84%
Costos operacionales	-4.732.177,36	-41,00%
Gastos Financieros	-52.082,83	-0,45%
Gastos Operativos	-385.930,14	-3,34%
Gastos de Administración Haciendas	-4.862.853,06	-42,14%
Otros gastos administrativos	-46.890,01	-0,41%
Depreciaciones acumuladas	-350.452,82	-3,04%
Amortizaciones	-160.685,40	-1,39%
Impuestos	-21.711,41	-0,19%
Gastos de Administración Oficinas	-406.258,34	91,75%
<b>Utilidad del Ejercicio 2009</b>	<b>79.004,39</b>	<b>0,68%</b>

El siguiente cuadro refleja el valor total de egresos valor que se desglosa en: Labores Agrícolas \$442.769,30, Costos Operacionales \$4'732.177,30; Gastos Financieros \$ 52.082,83; Gastos Operativos \$385.930,14; Gastos de Administración en las Haciendas \$ 4'862.853,06; Otros gastos administrativos por \$46.890,01; Depreciaciones Acumuladas \$350.452,82; Amortizaciones \$160.685,40; Impuestos \$21.711,41; Gastos de administración de oficinas por \$406.258,34; es decir hacia donde fue canalizado el rubro de gastos tanto por labores agrícolas como el gasto y costo operacional.

Rubros	Total	%
Labores Agrícolas	442.769,30	2,75%
Cóostos operacionales	4.732.177,36	29,39%
Gastos Financieros	52.082,83	0,32%
Gastos Operativos	385.930,14	2,40%
Gastos de Administración Haciendas	4.862.853,06	30,20%
Otros gastos administrativos	4.689.001,00	29,12%
Depreciaciones acumuladas	350.452,82	2,18%
Amortizaciones	160.685,40	1,00%
Impuestos	21.711,41	0,13%
Gastos de Administración Oficinas	406.258,34	2,52%
<b>Total Costos Operativos y Gastos</b>	<b>16.103.921,66</b>	<b>100,00%</b>

Del análisis de las cifras y porcentajes, puede observar, que es una empresa con altos costos operacionales y que en este año completo de actividades ha generado una utilidad de **\$79.004,39**.

### Situación Financiera

La estructura de activos, pasivos y patrimonio se lo muestra en el siguiente cuadro:

ACTIVOS	2009	%
Activo Corriente	1.111.971,40	10,33%
Activo Exigible	3.562.928,03	33,10%
Activo Inversiones	173.913,30	1,62%
Activo Inventarios	1.003.371,32	9,32%
Activo Fijo	6.260.943,19	58,17%
(-) Depreciaciones	-1.783.872,58	-16,57%
Otros Activos	433.308,67	4,03%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 10.762.563,33</b>	<b>100%</b>

PASIVOS	2009	%
Pasivo Corriente	8.583.993,93	79,76%
Pasivo a Largo Plazo	1.675.122,16	15,56%
Patrimonio	424.442,85	3,94%
Utilidad del Ejercicio 2009	79.004,39	0,73%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 10.762.563,33</b>	<b>100%</b>

En lo que respecta al activo corriente, Inversiones Agrícolas TARES S.A., cierra con un valor de \$394.972,72 en la cuenta de bancos; tiene cuentas por cobrar por liquidar por \$343.656,94; cuentas y documentos por cobrar por \$3'562.364,88, inversiones por \$173.913,30; la cuenta inventarios cierra con un saldo de \$1'003.371,32.

Se han realizado las depreciaciones respectivas, lo que indica que ha disminuido el activo fijo neto, el mismo que cierra con un saldo de \$4'477.070,61.

Inversiones Agrícolas Tares S.A. tiene cuentas por pagar en el pasivo corriente por \$8'583.993,93 (79,76%), este valor corresponde a las operaciones realizadas entre las compañías afiliadas a corto plazo \$295.528,22; pagos pendientes con proveedores varios que suman \$1'939.559,44; \$868.023,61 corresponde a las provisiones de beneficios sociales del personal; cuentas por pagar a empleados \$14.377,12; cierra con un saldo por pasivos acumulados por \$37.524,95; cuentas por liquidar \$1'550.208,36; cierra con un valor de \$3'862.418,46 en la cuenta de anticipo lotes; cuenta por pagar a largo plazo por \$1'675.122,16.

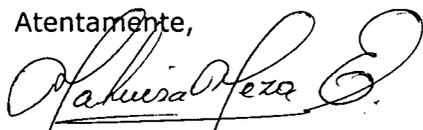
Del análisis de las cifras y porcentajes, se puede observar que en este año completo de actividades ha generado una utilidad de **\$79.004,39**.

## Conclusiones

Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

En último término, cabe la felicitación a la Presidencia y Gerencia General de la Compañía, por el esfuerzo y apoyo por mantener esta fuente de trabajo y dar la oportunidad de laborar a un sinnúmero de personas y profesionales, las mismas que seguirán desempeñando las actividades y operaciones en los siguientes ejercicios, para un futuro mejor de todos los que conforman la empresa Inversiones Agrícola TARES S.A.

Atentamente,



**Eco. Maria Luisa Meza Espinoza**  
Comisario