



Audidores & Consultores Independientes

Dirección: C/da Kennedy Norte Nr. 702 Villa 1,
calles José Asaff Bucaram y Manuel Castillo
Email: gastitop@jornal.com
Teléfono: 2681281-2681282
Guayniquil-Ecuador

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estado de Situación	4 - 5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 18



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.

1. Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A. que comprenden el Estado de Situación al 31 de diciembre del 2010, y el correspondiente Estado de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. *Opinión.*

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A. al 31 de diciembre del 2010, resultado de operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Gastitop S.A.

GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Mayo 07, 2013
Guayaquil, Ecuador

Marco Guevara Alarcón

Ing. Marco Guevara Alarcón

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.**ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

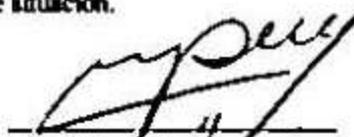
Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2010	2009
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos e inversiones		483.868,92	483.172,00
Cuentas y documentos por cobrar	3	1.986.423,33	1.275.029,93
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	4	5.015.912,45	3.005.290,52
Inventarios	5	357.877,35	1.003.371,32
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		7.844.082,05	5.766.863,77
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	6		
Terrenos		13.007.521,99	497.500,36
Plantaciones		1.577.245,52	1.841.700,40
Infraestructura		6.416.304,83	1.361.184,13
Edificios e instalaciones		4.047.788,40	922.319,26
Maquinarias y equipos		1.843.146,26	1.457.501,32
Muebles, enseres y equipos		45.128,84	42.069,28
Vehículos		125.915,03	101.740,03
Equipos de computación		16.012,48	14.411,50
Equipos de radio		31.196,05	12.058,12
Garados varios		43.117,68	10.458,79
		27.153.377,08	6.260.943,19
Menos - Depreciación Acumulada		(2.417.294,09)	(1.783.872,58)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		24.736.082,99	4.477.070,61
OTROS ACTIVOS	7	417.058,98	518.628,95
TOTAL ACTIVOS		32.997.224,02	10.762.563,33

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.



Eron. Cesar Naranjo Fischer
Gerente General



Cpa. Hugo Barrera Grueso
Contador General

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.**ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2010	2009
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8	6.904.266,10	6.482.613,28
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	9	2.636.666,55	1.112.386,61
Pasivos acumulados	10	853.739,47	1.000.844,70
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		10.394.672,12	8.595.844,59
PASIVO A LARGO PLAZO	11	1.675.122,16	1.675.122,16
TOTAL PASIVOS		12.069.794,28	10.270.966,75
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	12	800,00	800,00
Reserva de capital	13	1.057.020,89	1.057.020,89
Reserva legal	14	21.216,81	21.216,81
Reserva facultativa	15	208.512,17	208.512,17
Otras reservas	20	20.781.261,65	-
Resultados acumulados		(462.408,07)	(863.107,02)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		(678.973,71)	67.153,73
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		20.927.429,74	491.596,58
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		32.997.224,02	10.762.563,33

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.



Econ. Cesar Narrajo Fischer
Gerente General



Cpa. Hugo Barrera Gomez
Contador General

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.

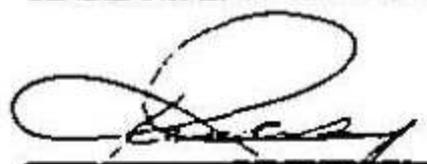
ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	NOTAS	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos	16	8.863.446,67	11.508.062,66
Costo de ventas		9.221.007,86	11.055.552,33
Utilidad bruta		<u>(357.561,19)</u>	<u>452.510,33</u>
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>			
Gastos de administración		<u>382.256,79</u>	<u>406.258,34</u>
		382.256,79	406.258,34
Utilidad en operación		<u>(739.817,98)</u>	<u>46.251,99</u>
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
Utilidad antes del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta		<u>(678.973,71)</u>	<u>79.004,39</u>
15% Participación a trabajadores		-	11.850,66
Impuesto a la renta		-	-
Utilidad/Pérdida del ejercicio		<u><u>(678.973,71)</u></u>	<u><u>67.153,73</u></u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.


Ecom. Cesar Naranjo Fischer
Gerente General


Cpa. Hugo Barrera Grueso
Contador General

INVERSIONES AGRICOLAS TABA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

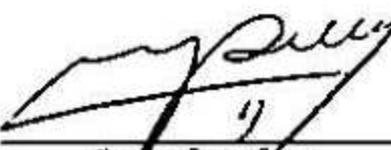
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas	Resultados acumulados	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Total
SALDO 31-12-2008	800,00	1.857.826,19	21.216,81	208.512,17	-	(698.777,64)	(173.819,89)	424.753,23
Modificaciones								
Ajuste	-	-	-	-	-	(310,28)	-	(310,28)
Transferencias	-	-	-	-	-	(172.019,03)	172.019,00	-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	67.153,73	67.153,73
SALDO 31-12-2009	800,00	1.857.826,19	21.216,81	208.512,17	-	(863.107,02)	67.153,73	491.596,98
Modificaciones								
Transferencias	-	-	-	-	-	67.153,73	(67.153,73)	-
Ajustes	-	-	-	-	-	333.545,22	-	333.545,22
Incremento por revalorización de activos fijos (Ver Nota 20)	-	-	-	-	20.781.261,65	-	-	20.781.261,65
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(678.973,71)	(678.973,71)
SALDO 31-12-2010	800,00	1.857.826,19	21.216,81	208.512,17	20.781.261,65	(463.408,07)	(678.973,71)	20.927.429,74

Las notas e los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.

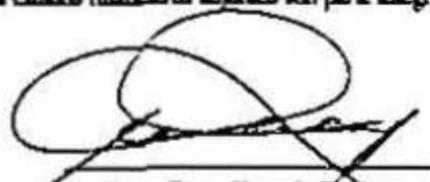

 Eusebio Carrizosa Pacheco
 Gerente General


 Cpa. Hugo Barrios Gomez
 Contador General

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
 Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Flujo de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	6.768.032,49	9.704.248,97
Efectivo pagado a proveedores	(6.836.869,92)	(9.499.861,32)
Otros ingresos(egresos), neto	60.844,27	32.752,40
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>(7.993,16)</u>	<u>237.140,05</u>
Flujo de efectivo por las actividades de inversión		
Compras de activos fijos	(92.879,89)	(51.245,98)
Disminución(Incremento) otros activos	125.279,95	(227.772,18)
Flujo de caja proveniente (Utilizado) en actividades de inversión	<u>32.400,06</u>	<u>(279.018,16)</u>
Flujo de caja provenientes de actividades de financiamiento		
Ajuste neto al patrimonio	-	(310,38)
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento.	<u>-</u>	<u>(310,38)</u>
Incremento (Disminución) del efectivo	24.406,90	(42.188,49)
Mas efectivo al inicio del periodo	<u>571.966,02</u>	<u>614.154,51</u>
Efectivo al final del periodo	<u><u>596.372,92</u></u>	<u><u>571.966,02</u></u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.


 Econ. Cesar Narrajo Fischer
 Gerente General


 Cpa. Hugo Barerra Gracia
 Contador General

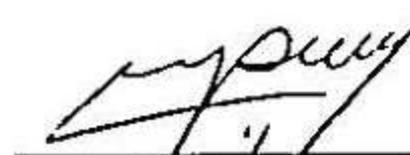
INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Expresado en Dólares de Estados Unidos de America

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		
AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES		
DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(678.973,71)	67.153,73
Más:		
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del ejercicio con		
el efectivo neto provisto(utlizado) en actividades de operación:		
Depreciación	292.528,66	350.452,82
Provisión cuentas incobrables	45,24	-
	<u>292.573,90</u>	<u>350.452,82</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Cuentas y documentos por cobrar	(55.292,92)	(493.827,93)
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	(2.010.621,93)	(1.609.509,16)
Inventarios	645.493,97	859.187,87
Cuentas por pagar	421.652,82	2.164.957,95
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	1.524.279,94	(1.036.596,94)
Pasivos acumulados	(147.105,23)	(64.678,29)
	<u>378.406,65</u>	<u>(180.466,50)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(7.993,16)</u>	<u>237.140,05</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.


 Econ. Cesar Naranjo Fischer
 Gerente General


 Cpa. Hugo Barrera Guzman
 Contador General

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La compañía inicio sus operaciones en la ciudad de Machala el 10 de Abril de 1.972. Su objeto principal es la explotación agrícola y ganadera en todas sus fases, la importación y exportación de productos agrícolas y pecuarios.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, parastatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos, netos de sobregiro bancario.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por materiales y suministros que son consumidos e utilizados en las plantaciones agrícolas en producción y en desarrollo, valorado al costo promedio de adquisición, que no excede su valor de mercado.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurrir. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Plantaciones, infraestructuras, edificios e instalaciones	5	20
Maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de radio	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de computación	33	3
Ganado varios	20	5

15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.- Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

IMPUESTO A LA RENTA.- La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 % aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

INGRESOS.- Son reconocido en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS.- Representan los costos incurridos en la siembra, cosecha y producción de los productos agrícolas vendidos a clientes locales.

LIQUIDACION DE FRUTA.- Representa anticipos recibidos de efectivos y entregas de materiales y suministros; para atender exportación, se liquidan con la entrega y recepción de la fruta a exportadores.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 las cuentas por cobrar consistían en:

		2010	2009
Liquidación de fruta	(1)	438.196,72	353.359,23
Empleados		34.509,83	32.046,04
Varios deudores		66.136,77	17.816,77
Anticipos a proveedores	(2)	786.003,86	300.744,00
Credito tributario Iva	(3)	649.595,36	373.733,48
Otras cuentas por cobrar		19.712,92	5.013,30
		<u>1.994.155,46</u>	<u>1.282.716,82</u>
Provisión incobrables		(7.732,13)	(7.686,89)
		<u>1.986.423,33</u>	<u>1.275.029,93</u>

- (1) Comprende valores por cobrar por venta de fruta a: Tecniagrex S.A. por US\$ 112.926,33; Jalusan S.A. por US\$ 47.643,08; Jefersson Espinoza por US\$ 25.173,98; Proneban S.A. 39.284,75.
- (2) Comprende valores anticipados a contratistas y proveedores: Francisco Ortega US\$ 50.000,00; Franklin Romero US\$ 75.000,00; María María Pifa US\$ 25.000,00; Wilfrido Carchi US\$ 45.000,00; Ricardo León US\$ 25.000,00; Kleber Ordóñez US\$ 25.000,00.
- (3) Está constituido por el crédito tributario acumulado de IVA, que comprende: US\$ 52.386,98 del año 2010, la diferencia comprende a valores por recuperar de años anteriores, mismos que a la fecha de nuestros informe están siendo recuperados.

La administración de la compañía considera que la provisión para cuentas incobrables es razonable para cubrir riesgo de cobro de sus cuentas por cobrar.

4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas relacionadas consistían en:

<u>RELACIONADAS</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Industria y Cultivo el Camaron S.A. I.C.C.S.A.	(1)	619.158,03	573.403,97
Exportadora Machala Cia. Ltda.	(2)	1.666.648,29	980.553,23
Empresa Agrícola Machala Emagrima S.A.	(1)	-	169.346,71
Sociedad Agrícola Alamos C.A.	(3)	70.929,41	60.307,53
Agrícola Granadora Quirota Quirota	(1)	1.582.696,02	133.281,05
Grupquir S.A.	(1)	-	183.560,35
Angiosa S.A.	(1)	520.901,07	462.852,64
Teresopolis S.A.	(1)	299.230,82	297.083,97
Jesmar Quirota	(3)	80.120,66	46.820,54
Otras relacionadas	(3)	134.175,05	55.022,93
		<u>4.973.859,35</u>	<u>2.962.232,94</u>
Accionistas	(3)	42.053,10	43.057,58
		<u>5.015.912,45</u>	<u>3.005.290,52</u>

- (1) Están constituidos por préstamos efectuados durante el año 2009 y 2010, los cuales no poseen tasa de interés ni fecha de vencimiento.
- (2) Comprende el saldo neto por cobrar por venta de la fruta durante el año 2010.
- (3) No auditadas

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los inventarios consistían en:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Inventario materiales e insumos	342.263,66	303.244,76
Cultivos en procesos	15.613,69	700.126,56
	<u>357.877,35</u>	<u>1.003.371,32</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 los saldos de propiedades y equipos consistían en:

2010	Saldo al	Regularización de			Saldo al
	01/01/2010	Adiciones	ventas	Revalúo	31/12/2010
Terrenos	497.500,36	-	351.201,32	12.158.020,31	13.007.521,99
Plantaciones	1.841.700,40	15.000,00	(279.454,03)	-	1.577.245,52
Infraestructura	1.361.184,13	57.334,71	(227.506,23)	5.225.292,22	6.416.304,83
Edificios e instalaciones	944.495,42	9.000,00	27.468,74	3.066.024,24	4.047.788,40
Maquinaria y equipos	1.435.325,16	4.992,16	(92.823,94)	-	1.347.493,28
Muebles, enseres y equipos	18.769,28	1.090,02	25.269,54	-	45.128,84
Vehículos	125.040,03	-	875,00	-	125.915,03
Equipos de computación	14.411,50	2.463,00	(862,02)	-	16.012,48
Equipos de radios	12.058,12	3.000,00	16.137,93	-	31.196,05
Gastos varios	10.458,79	-	32.658,89	-	43.117,68
	6.260.943,19	92.879,89	348.617,23	20.450.936,77	27.153.377,08
Depreciación Acumulada	1.783.872,58	292.528,66	340.892,83	-	2.417.294,09
	4.477.070,61	(199.648,77)	2.724,38	20.450.936,77	24.736.082,99

(a)

(a) Ver nota 20

2009	Saldo al	Regularización de			Saldo al
	01/01/2009	Adiciones	Ventas	curatos	31/12/2009
Terrenos	497.500,36	-	-	-	497.500,36
Plantaciones	1.785.563,40	912,00	-	55.225,00	1.841.700,40
Infraestructura	1.378.388,90	6.800,00	-	(24.004,77)	1.361.184,13
Edificios e instalaciones	945.584,06	-	-	(1.088,64)	944.495,42
Maquinaria y equipos	1.620.187,70	15.409,59	-	(200.272,13)	1.435.325,16
Muebles, enseres y equipos	39.929,20	4.109,62	-	(25.269,54)	18.769,28
Vehículos	127.827,01	19.259,11	(22.045,09)	(1,00)	125.040,03
Equipos de computación	22.784,98	-	-	(8.377,48)	14.411,50
Equipos de radios	22.196,05	4.500,00	-	(14.637,93)	12.058,12
Gastos varios	43.117,68	-	-	(32.658,89)	10.458,79
	6.483.083,34	50.990,32	(22.045,09)	(251.685,38)	6.260.943,19
Depreciación Acumulada	1.706.805,89	350.452,00	-	(273.385,31)	1.783.872,58
	4.776.277,45	(299.461,68)	(22.045,09)	22.299,93	4.477.070,61

7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de otros activos consistían en:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cartones y materiales de exportadores	(1)	304.554,98	171.711,85
Impuestos y retenciones en la fuente		-	234.062,30
Inversiones	(2)	112.504,00	88.794,02
Cargos diferidos		-	24.060,78
		<u>417.058,98</u>	<u>518.628,95</u>

(1) Representan inventarios de cartones en consignación de exportadores, los cuales sirven para atender las exportaciones de banano de las compañías relacionadas.

(2) Comprenden inversiones en acciones en el Banco de Machala, registradas al costo.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de cuentas por pagar consistían en:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores locales	(1)	912.628,87	1.047.251,47
Impuestos y contribuciones por pagar		34.179,54	6.762,09
Cuentas por liquidar	(2)	2.877.578,09	1.550.515,40
Cuentas por pagar empleados		1.445,24	14.377,12
Anticipo lotes	(3)	3.071.135,32	3.862.418,46
Anticipo clientes		6.307,42	638,82
Documentos por pagar		-	-
Otras cuentas por pagar		991,62	649,92
		<u>6.904.266,10</u>	<u>6.482.613,28</u>

(1) Incluye US\$ 185.667,60 Ecuasquímica C.A., US\$ 141.779,08 Incoagro Cia. Ltda., US\$ 37.301,61 Interoc S.A., US\$ 157.147,40 Fenisa S.A., US\$ 48.102,12 Agritop S.A., US\$ 24.849,00 Quimiser S.A. y otros proveedores por diversas compras de insumos y servicios.

(2) Comprenden anticipos recibidos por venta de terrenos a liquidarse en el año 2011.

(3) Representan cobros acumulados por venta de lotes de terrenos, que se liquidan a la cancelación total de los lotes vendidos. Según pronunciamiento indicado en las actas de Determinación tributaria, emitidas en el año 2009 y 2010 por el Servicio de Rentas Internas correspondiente a los ejercicios terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2006 que se menciona en la Nota 16, valores recibidos en ese año, fueron glosados como otros ingresos gravables, bajo la consideración de que existía transferencia de dominio del bien vendido. En la actualidad estas actas han sido impugnadas y se encuentran en proceso de juicio.

9. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas consistía en:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Exportadora Machala Cia Ltda.	199.879,15	-
Industrial Plástica Plastiquir S.A.	1.037.497,11	816.858,39
Exportadora Quirota	-	-
Emagrima S.A.	1.335.100,73	-
Copulisa S.A.	1.113,62	1.113,62
Empacadero Estar C.A.	63.075,94	252.232,50
Partes vinculadas	-	42.182,10
	<u>2.636.666,55</u>	<u>1.112.386,61</u>

10. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Aportes		75,449.58
Décimo tercer sueldo	41,170.29	24,754.33
Décimo cuarto sueldo	250,205.34	238,698.56
Vacaciones	175,014.77	168,916.74
Fondo de reserva	158,647.34	171,846.56
Otras cuentas por pagar	228,701.73	321,178.93
	<u>853,739.47</u>	<u>1,000,844.70</u>

11. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el pasivo a largo plazo consistía en:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Talitud S.A.	(1) <u>1.675.122,16</u>	<u>1.675.122,16</u>
	<u>1.675.122,16</u>	<u>1.675.122,16</u>

(1) En el año 2008, el principal accionista de la empresa Talitud S.A.(100% del capital accionario, compañía establecida en la República de Panamá) asume las acreencias registradas hasta el periodo anterior de los pasivos de US\$ 1.406.753,18 y US\$ 268.268,98 dólares que se incluían en la Nota 9 como partes vinculadas. Estos pasivos, comprenden entrega para capital de operación, no tiene plazo definido de pago y no devenga interés alguno. Según reformas realizadas durante el año 2009 a la Ley de Compañías, las sociedades extranjeras podrán ser accionistas de una compañía, cuando estuvieren representados únicamente por partes sociales nominativas y no al portador.

12. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social está conformado por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0,04 cada una a valor nominal unitario.

13. RESERVA DE CAPITAL.

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionista en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

14. RESERVA LEGAL.

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

15. RESERVA FACULTATIVA

La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

16. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los ingresos estaban conformados de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Banano	5,419,518.37	8,169,243.78
Banano orgánico	504,364.80	737,925.59
Cacao	2,297,687.10	1,900,510.66
Ganadería	416,810.48	493,199.78
Otros	225,065.92	207,182.85
	<u>8,863,446.67</u>	<u>11,508,062.66</u>

17. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

El 15 de abril del 2009, la compañía fue notificada por el Director Regional del Servicio de Rentas Internas del Oro, con la Acta de Determinación # 072009010004 de Impuesto a la Renta, mediante el cual confirma diferencias de impuestos a la Renta a pagar, correspondientes al ejercicio fiscal terminado el 31 de diciembre del 2005 que asciende a US\$ 709.327,35 (no incluye intereses a pagar a calcularse desde el 16 de abril del 2006) y US\$ 141.865,47 equivalente al 20% de recargos sobre la obligación determinada. La empresa, con fecha 12 de mayo del 2009, según Trámite # 1070012009004647, presentó a través de sus asesores legales, la impugnación pertinente ante las respectivas autoridades fiscales.

-El 27 de mayo del 2010, la compañía fue notificada por el Director Regional del Servicio de Rentas Internas del Oro, con la Acta de Determinación # 0720100100014 de Impuesto a la Renta, mediante el cual confirma diferencias de impuestos a la Renta a pagar, correspondientes al ejercicio fiscal terminado el 31 de diciembre del 2006 que asciende a US\$ 450.211,07 (no incluye intereses a pagar a calcularse desde el 17 de junio del 2007) y US\$ 90.042,21 equivalente al 20% de recargos sobre la obligación determinada. La empresa, con fecha 21 de junio del 2010, presentó a través de sus asesores legales, la impugnación pertinente ante las respectivas autoridades fiscales.

A la fecha de nuestro examen de auditoría los resultados correspondientes a estos juicios de los años 2005 y 2006 continúan pendientes.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	2010	2009
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	(678.973,71)	79.004,41
(-) Otros gastos deducibles	-	-
(-) 15% Participación de trabajadores en las utilidades	-	(11.850,66)
(-) Dividendos percibidos	-	(5.915,02)
(-) Dedución por pago a trabajadores con discapacidad	-	(71.661,50)
Base de cálculo para el 25% de impuesto a la renta	<u>(678.973,71)</u>	<u>(10.422,77)</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>-</u>	<u>-</u>

18. ACUERDOS DE PRECIOS Y CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE BANANO

El Consejo Consultivo del Banano, compuesto por el Ministros de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca y de Relaciones Exteriores, Comercio e Integración, fijan trimestralmente mediante Acuerdo Interministerial, en función de la época de comercialización, los precios mínimos referenciales FOB de exportación de banano, plátanos y otros musáceas en dólares de los Estados Unidos de América, a que están sujetas las compañías exportadora. Por regulaciones existentes en la comercialización del banano, los precios de la fruta se fijan en función del valor pagado al productor en el mercado nacional llamado Precio de Sustentación Mínimo al productor y los precios de ventas al exterior denominado Referenciales Mínimos de exportación; durante el 2010 y 2009 son como se indica a continuación:

	2010		2009	
	Sustentación	Exportación	Sustentación	Exportación
Temporada alta (Enero-Mayo) Promedio	5,50	7,05	3,05	6,60
Temporada alta (Junio-Diciembre) Promedio	5,50	7,05	3,40	6,95

19. CONTROL DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Con fecha 31 de diciembre del 2004, se publicó en el Registro Oficial Suplemento # 494, la Reforma al Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus Reformas. El mencionado Decreto pretende eliminar los diversos mecanismos utilizados por las empresas, dentro del derecho tributario internacional, para transferir beneficios mediante la asignación de precios de transacciones con partes relacionadas de manera que afecten la correcta determinación de los beneficios tributables. Este Decreto es aplicable desde el ejercicio fiscal del 2005, y de sus cumplimiento se encargará el Servicio de Rentas Internas.

Según Resolución NAC-DGERE:005-0640 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006, se estableció el contenido y requisitos del informe integral de precios de transferencia que los contribuyentes deberán presentar para validar ante el Servicio de Rentas Internas, que las transacciones efectuadas con partes relacionadas del exterior han sido realizadas en términos de libre competencia.

Según Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008, se emite la Resolución No. SRI No. NACDGER2008-0464, que norma el contenido del Anexo e informe integral de Precios de Transferencia, para los contribuyentes del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el Exterior hasta 1.000.000,00 y 5.000.000,00 de dólares. Adicionalmente la administración tributaria podrá solicitar de los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia. Esta Resolución deroga la Resolución NAC-DGERE:005-640, publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006. Sin embargo de que, la empresa no ha realizado transacciones con partes relacionadas del exterior, como se requiere por parte de las autoridades tributarias; a la fecha de este informe, se encuentra pendiente la realización del análisis sobre las transacciones con partes relacionadas locales. La Administración estima que no resultarán ajustes al gasto y pasivos por impuesto a la renta reflejados en los estados financieros por los periodos antes mencionados.

20. OTRAS RESERVAS

En el año 2009, la administración de la empresa decidió realizar el Revaluó de sus Propiedades e Infraestructuras en base a valor de mercado, para ello contrató los servicios de un profesional Perito evaluador autorizado y registrado por la Superintendencia de Compañías; el que, con fecha 29 de diciembre de 2009 emitió el respectivo informe con todos los datos e información que el mismo requiere. El efecto del referido estudio fue de un incremento en las propiedades y equipos de US\$ 20.450.936,77; depreciación acumulada en US\$ 330.324,88; y un incremento en la cuenta patrimonial de US\$ 20.781.261,65; ajustes registrados en el año 2010. Según siguiente detalle:

CUENTAS	AVALUO	COSTO HISTORICO	INCREMENTO PATRIMONIAL
Terrenos	11.641.922,44	300.965,39	11.340.957,05
Plantaciones	7.186.445,96	1.125.864,04	6.060.581,92
Infraestructuras	2.926.097,41	895.646,60	2.030.450,81
Edificaciones	1.127.460,85	698.610,74	428.850,11
Maquinarias, equipos e instalaciones	2.328.830,39	1.426.287,99	902.542,40
Vehículos	35.541,00	17.661,69	17.879,31
Total costo	25.246.298,05	4.465.036,45	20.781.261,60

21. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de presentación del presente informe (07 de mayo de 2013) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.