



Audidores & Consultores Independientes

Dirección: Cda. Kennedy Norte No. 702 Villa 1,
calle José Amíl Pazcaran y Manuel Castilla.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: 2681281-2681282
Guayaquil-Ecuador

Guayaquil 27 de febrero del 2013

EXPENDIENTE No. 910077

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
CIUDAD.-

Estimados señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar 1 ejemplar del informe de Auditoría sobre los estados financieros de la Compañía INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A., por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Atentamente

ING. MARCO GUEVARA ALARCON
Licencia profesional 12523



Audidores & Consultores Independientes

Dirección: Cda. Kennedy Norte Mz. 702 Vlla 1,
calles José Asafí Pacurari y Manuel Castilla.
Email: gastitop@hotmilit.com
Teléfono: 268 1281-268 1282
Guayaquil-Ecuador

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estados de Situación	4 - 5
Estados de Resultados	6
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estados de Flujos de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 18



Audidores & Consultores Independientes

Dirección: Cda. Kennedy Norte Mz. 702 V3b1,
calles José Asafí Bucarua y Manuel Castillo.
Email: gastitop@hotm.com
Teléfono: 2681281-2681282
Guayaquil-Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.

1. Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A. que comprenden los Estados de Situación al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

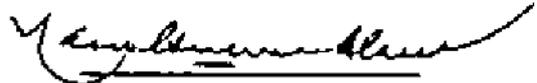
Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. *Opinión.*

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, resultado de operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Gastitop S.A.

GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Julio 29, 2010
Gusyaquill, Ecuador


Ing. Marco Guevara Alarcón

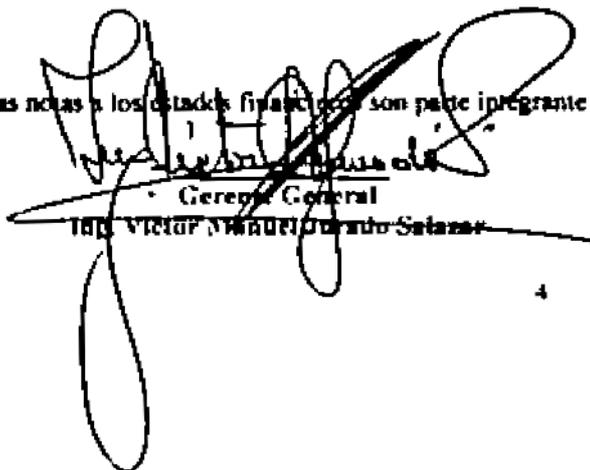
INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.

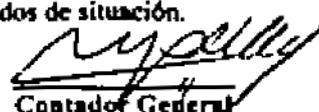
ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos e inversiones		571.966,02	614.154,51
Cuentas y documentos por cobrar	3	1.275.029,93	781.202,00
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	4	3.005.290,52	1.395.781,36
Inventarios	5	1.003.371,32	1.862.559,19
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>5.855.657,79</u>	<u>4.653.697,06</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:			
	6		
Terrenos		497.500,36	497.500,36
Plantaciones		1.841.700,40	1.785.563,40
Infraestructura		1.361.184,13	1.378.388,90
Edificios e instalaciones		922.319,26	945.584,06
Maquinarias y equipos		1.457.501,32	1.620.187,70
Muebles, enseres y equipos		42.069,28	63.229,20
Vehículos		101.740,03	104.527,01
Equipos de computacion		14.411,50	22.788,98
Equipos de radio		12.058,12	22.196,05
Canados varios		10.458,79	43.117,68
		<u>6.260.943,19</u>	<u>6.483.083,34</u>
Menos - Depreciación Acumulada		<u>(1.783.872,58)</u>	<u>(1.706.805,89)</u>
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		<u>4.477.070,61</u>	<u>4.776.277,45</u>
OTROS ACTIVOS	7	<u>429.834,93</u>	<u>202.062,75</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>10.762.563,33</u>	<u>9.632.037,26</u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación.


Gerente General
VICTOR MANUEL CORONADO SALAZAR


Contador General
CPA. Hugo Barrera Grueso

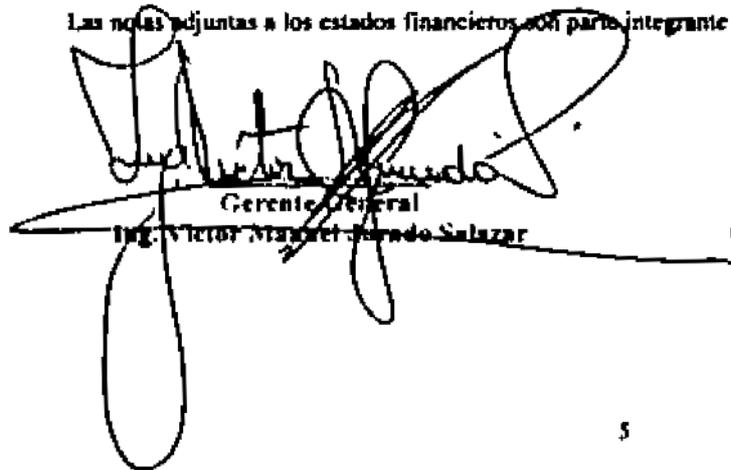
INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.

ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2009	2008
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8	6.482.613,28	4.317.655,33
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	9	1.112.386,61	2.148.983,55
Pasivos acumulados	10	1.000.844,70	1.065.522,99
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		8.595.844,59	7.532.161,87
PASIVO A LARGO PLAZO	11	1.675.122,16	1.675.122,16
TOTAL PASIVOS		10.270.966,75	9.207.284,03
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	12	800,00	800,00
Reserva de capital	13	1.057.020,89	1.057.020,89
Reserva legal	14	21.216,81	21.216,81
Reserva facultativa		208.512,17	208.512,17
Resultados acumulados		(863.107,02)	(690.777,64)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		67.153,73	(172.019,00)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		491.596,58	424.753,23
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		10.762.563,33	9.632.037,26

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación.


Gerente General
Ing. Victor Manuel Coronado Salazar


Contador General
CPA. Hugo Barrera Guezo

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

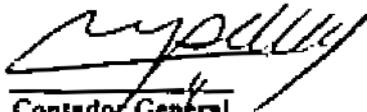
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

Expresados en dólares de Estados Unidos de América

	NOTAS	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingresos	15	11.508.062,66	10.185.126,29
Costo de ventas		11.055.552,33	9.609.364,08
Utilidad bruta		<u>452.510,33</u>	<u>575.762,21</u>
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>			
Gastos de administración		<u>406.258,34</u>	<u>775.189,59</u>
		406.258,34	775.189,59
Utilidad en operación		46.251,99	(199.427,38)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		<u>32.752,40</u>	<u>27.398,00</u>
Utilidad antes del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta		79.004,39	(172.029,38)
15% Participación a trabajadores		11.850,66	-
Impuesto a la renta		-	-
Utilidad del ejercicio		<u>67.153,73</u>	<u>(172.029,38)</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

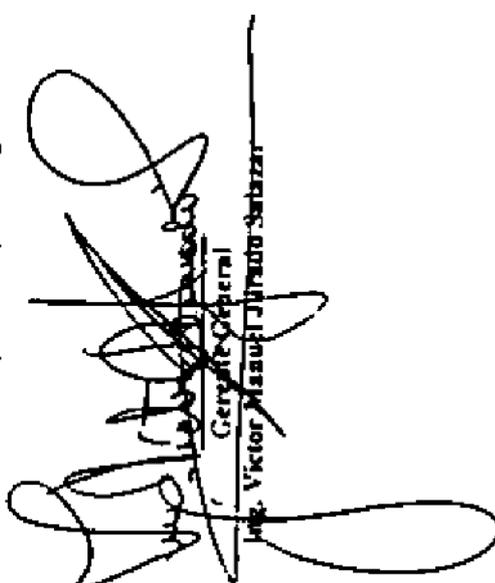

~~Gerente General~~
~~Victor Manuel Jurado Sáiz~~


Contador General
CPA, Hugo Barrera Gruezo

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 Expresados en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2009	899,00	1,857,819,89	21,216,81	208,512,17	(742,291,22)	51,593,58	994,771,23
Modificaciónes							
Transferencias	-	-	-	-	51,593,58	(51,593,58)	-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	(172,019,00)	(172,019,00)
SALDO INICIAL, 1 DE ENERO DEL 2009	899,00	1,857,819,89	21,216,81	208,512,17	(690,777,64)	(172,019,00)	424,752,23
Modificaciónes							
Ajuste	-	-	-	-	(310,38)	-	(310,38)
Transferencias	-	-	-	-	(172,019,00)	172,019,00	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	67,133,73	67,133,73
SALDO 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	899,00	1,857,819,89	21,216,81	208,512,17	(862,807,02)	67,133,73	491,599,56

Las notas e los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

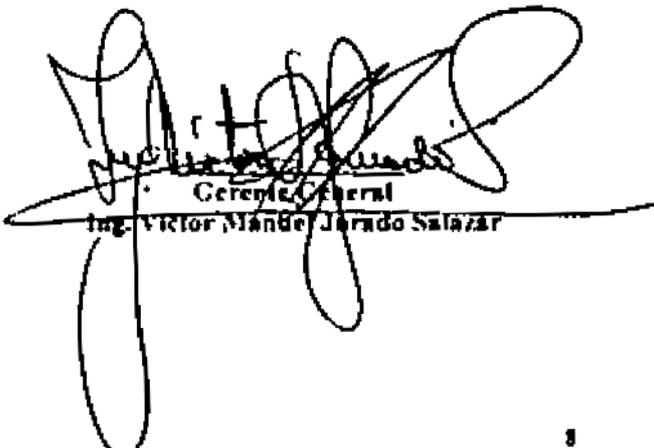

 Gerente General
 Sr. Victor Masatoshi Jimeno Salazar

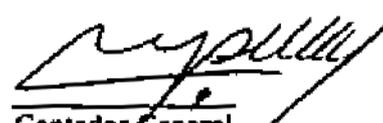

 Contador General
 CPA. Hugo Barrera Graeco

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 Expresados en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujo de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	9,704,248.97	9,434,032.02
Efectivo pagado a proveedores	(9,499,861.32)	(9,020,938.93)
Otros ingreso(egresos), neto	<u>32,752.40</u>	<u>3,185.07</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>237,140.05</u>	<u>416,278.16</u>
Flujo de efectivo por las actividades de inversión		
Compra de activos fijos	(51,245.98)	(223,980.02)
Disminucion(Incremento) otros activos	<u>(227,772.18)</u>	<u>343,623.46</u>
Flujo de caja proveniente (Utilizado) en actividades de inversión	<u>(279,018.16)</u>	<u>119,643.44</u>
Flujo de caja provenientes de actividades de financiamiento		
Sobregiros bancarios	-	(48,609.60)
Ajuste neto al patrimonio	<u>(310.38)</u>	<u>-</u>
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento.	<u>(310.38)</u>	<u>(48,609.60)</u>
Incremento (Disminucion) del efectivo	(42,188.49)	487,312.00
Mas efectivo al inicio del periodo	<u>614,154.51</u>	<u>126,842.51</u>
Efectivo al final del periodo	<u>571,966.02</u>	<u>614,154.51</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

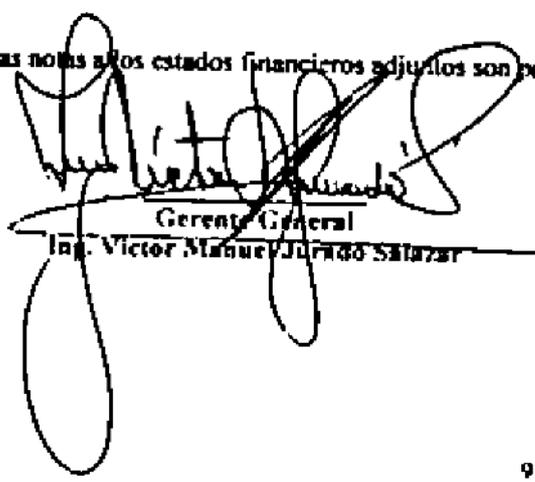

 Gerente General
 Ing. Victor Manuel Jaramo Salazar

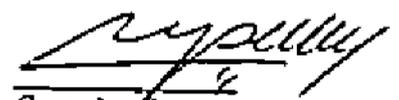

 Contador General
 CPA. Hugo Barrera Grueso

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 Expresados en Dólares de Estados Unidos de America

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		
AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES		
DE OPERACIÓN:		
Utilidad del ejercicio	67,153,73	(172,019,00)
<u>Más:</u>		
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del ejercicio con		
el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación	<u>350,452,82</u>	<u>396,136,57</u>
	<u>350,452,82</u>	<u>396,136,57</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Cuentas y documentos por cobrar	(493,827,93)	595,879,00
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	(1,609,509,16)	(909,275,67)
Inventarios	859,187,87	(1,184,628,33)
Cuentas por pagar	2,164,957,95	435,282,10
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	(1,036,596,94)	478,402,69
Pasivos acumulados	<u>(64,678,29)</u>	<u>776,500,80</u>
	<u>(130,466,50)</u>	<u>192,160,59</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>237,140,05</u></u>	<u><u>416,278,16</u></u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


 Gerente General
 Ing. Victor Manuel Jurado Salazar


 Contador General
 CPA, Hugo Barrera Grueso

INVERSIONES AGRICOLAS TARES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La compañía inició sus operaciones en la ciudad de Machala el 10 de Abril de 1.972. Su objeto principal es la explotación agrícola y ganadera en todas sus fases, la importación y exportación de productos agrícolas y pecuarios.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, parastatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos, netos de sobregiro bancario.

EQUIVALENTE DE EFECTIVO.- Para propósito de elaboración de los estados de flujos de efectivo la compañía considera como caja y equivalente de efectivo los saldos de caja y bancos e inversiones temporales.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por materiales y suministros que son consumidos e utilizados en las plantaciones agrícolas en producción y en desarrollo, valorado al costo promedio de adquisición, que no excede su valor de mercado.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Plantaciones	5	20
Infraestructura	5	20
Edificios e instalaciones	5	20
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles, enseres y equipo	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de computación	33	3
Equipos de radio	10	10
Ganado varios	20	5

RESERVA FACULTATIVA.- La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.- Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

IMPUESTO A LA RENTA.- La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 % aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

INGRESOS.- Son reconocido en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS.- Representan los costos incurridos en la siembra, cosecha y producción de los productos agrícolas vendidos a clientes locales.

LIQUIDACION DE FRUTA.- Representa anticipos recibidos de efectivos y entregas de materiales y suministros; para atender exportación, se liquidan con la entrega y recepción de la fruta a exportadores.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 las cuentas por cobrar consistían en:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Liquidación de fruta	(1)	353.359,23	151.363,01
Empleados		32.046,04	30.764,73
Varios deudores		15.136,77	15.953,99
Depositos en garantía		2.680,00	-
Anticipos a proveedores	(2)	500.744,00	147.328,38
Credito tributario Iva	(3)	373.735,48	420.840,51
Otras cuentas por cobrar		<u>5.015,30</u>	<u>14.951,38</u>
		1.282.716,82	781.202,00
Provisión incobrables		<u>(7.686,89)</u>	<u>-</u>
		<u>1.275.029,93</u>	<u>781.202,00</u>

(1) Comprende valores por cobrar por venta de fruta a: Isabelni S.A. por US\$ 34.496,64; Jelusan S.A. por US\$ 123.405,75; Jefferson Espinoza por US\$ 60.015,72; Proneban S.A. 16.287,02.

(2) Comprende valores anticipados a contratistas y proveedores: Francisco Ortega US\$ 50.000,00; Cesar Palacios US\$ 39.569,71; Marcia Marca Piña US\$ 25.000,00; Sermatravi S.A. US\$ 16.017,76; Merisistemas S.A. US\$ 15.800,00.

(3) Está constituido por el crédito tributario acumulado de IVA, que comprende: US\$ 72.470,32 del año 2009, la diferencia comprende a valores por recuperar de años anteriores, mismos que a la fecha de nuestros informe están siendo recuperados.

La administración de la compañía considera que la provisión para cuentas incobrables es razonable para cubrir riesgo de cobro de sus cuentas por cobrar.

4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas relacionadas consistían en:

<u>RELACIONADAS</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Industria y Cultivo el Camaron S.A. I.C.C.S.A.	(1)	573.403,97	171.719,99
Exportadora Machala Cia. Ltda.	(2)	980.553,23	413.840,65
Empresa Agricola Machala Emagrimsa S.A.	(1)	169.346,71	134.386,28
Sociedad Agricola Alamos C.A.	(5)	60.307,55	1.588,65
Agricola Ganadera Quiroña Quiroña	(5)	133.281,05	54.656,55
Grupquir S.A.	(1)	183.560,35	27.830,20
Angiosa S.A.	(3)	462.852,64	267.999,87
Teresopolis S.A.	(4)	297.083,97	159.714,58
Jesmar Quiroña	(5)	46.820,54	112.315,64
Otras relacionadas	(5)	<u>55.022,93</u>	<u>41.785,98</u>
		2.962.232,94	1.385.838,39
Accionistas	(5)	<u>43.057,58</u>	<u>9.942,97</u>
		<u>3.005.290,52</u>	<u>1.395.781,36</u>

(5) No auditadas

- (1) Están constituidos por préstamos efectuados durante el año 2009, los cuales no poseen tasa de interés ni fecha de vencimiento.
- (2) Comprende el saldo neto por cobrar por venta de la fruta durante el año 2009.
- (3) Comprende al saldo de deuda del año anterior por US\$ 267.999,87 más varios préstamos por un total de US\$ 194.852,77 que fueron otorgados en el año 2009, los cuales no poseen tasa de interés ni fecha de vencimiento.
- (4) Comprende al saldo de deuda del año anterior por US\$ 159.714,58 más varios préstamos por un total de US\$ 137.369,39 que fueron otorgados en el año 2009, los cuales no poseen tasa de interés ni fecha de vencimiento.
- (5) No auditadas

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los inventarios consistían en:

	2009	2008
Suministros agrícolas	116.413,49	144.438,12
Suministros de maquinarias	18.330,01	15.136,00
Suministros de empacadora	85.287,87	78.008,03
Otros materiales	9.015,19	216.639,23
Inventario en consignación	74.198,20	-
Cultivos en procesos	700.126,56	1.408.337,81
	<u>1.003.371,32</u>	<u>1.862.559,19</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 los saldos de propiedades y equipos consistían en:

2009	Saldo al				Saldo al
	01/01/2009	Adiciones	Ventas	Regularizaciones	
Terrenos	497.500,36	-	-	-	497.500,36
Plantaciones	1.725.565,40	912,00	-	55.225,00	1.841.700,48
Infraestructura	1.378.388,99	6.800,00	-	(24.004,77)	1.361.184,13
Edificios e instalaciones	945.534,06	-	-	(1.088,64)	944.495,42
Maquinarias y equipos	1.628.187,78	15.409,59	-	(200.272,13)	1.433.325,16
Muebles, caceres y equipos	39.929,28	4.109,62	-	(25.269,54)	18.769,28
Vehículos	127.827,81	19.259,11	(22.045,09)	(1,00)	125.040,83
Equipos de computación	22.788,91	-	-	(3.377,48)	14.411,50
Equipos de radio	22.196,85	4.500,00	-	(14.637,93)	12.058,72
Grandes varios	43.117,68	-	-	(32.658,39)	10.459,29
	<u>6.483.083,34</u>	<u>50.990,32</u>	<u>(22.045,09)</u>	<u>(251.085,38)</u>	<u>6.260.943,19</u>
Depreciación Acumulada	1.706.805,89	350.452,00	-	(273.385,31)	1.783.872,58
	<u>4.776.277,45</u>	<u>(299.461,68)</u>	<u>(22.045,09)</u>	<u>22.799,93</u>	<u>4.477.070,61</u>

2008	Saldo al 01/01/2008	Adiciones	Retiros	Otros y Transferencias	Saldo al 31/12/2008
Terrazas	493.597,13	3.903,23	-	-	497.500,36
Plantaciones	1.689.315,76	96.242,64	-	-	1.785.563,40
Infraestructura	1.394.734,90	1.600,00	(17.946,00)	-	1.378.388,90
Edificios e instalaciones	1.123.113,50	66.213,60	(243.813,04)	-	945.514,06
Maquinarias y equipos	1.450.974,06	269.915,56	(76.783,46)	(23.918,46)	1.620.187,70
Muebles, enseres y equipos	62.914,42	314,71	-	(23.300,00)	39.929,20
Vehículos	86.293,32	41.331,69	-	-	127.625,01
Equipos de computación	12.166,41	10.622,50	-	-	22.788,91
Equipos de radios	17.342,05	4.854,00	-	-	22.196,05
Gastos varios	43.117,64	-	-	-	43.117,64
	<u>6.373.571,32</u>	<u>495.272,91</u>	<u>(338.542,50)</u>	<u>(47.218,46)</u>	<u>6.482.083,34</u>
Depreciación Acumulada	<u>1.423.137,32</u>	<u>796.136,57</u>	<u>(319.049,62)</u>	<u>204.541,62</u>	<u>1.706.805,89</u>
	<u>4.948.434,00</u>	<u>99.136,41</u>	<u>(19.492,88)</u>	<u>(251.800,08)</u>	<u>4.776.277,45</u>

7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de otros activos consistían en:

		2009	2008
Cartones y materiales de exportadores	(1)	171.711,85	-
Impuestos y retenciones en la fuente	(2)	234.062,30	95.471,85
Inversiones		-	82.879,00
Cargos diferidos		24.060,78	23.711,90
		<u>429.834,93</u>	<u>202.062,75</u>

(1) Representan inventarios de cartones en consignación de exportadores, los cuales sirven para atender las exportaciones de banano de las compañías relacionadas.

(2) Está compuesto por US\$ 90.897,86 de Anticipos de Impuesto a la Renta y US\$ 37.707,00 de Retenciones en la fuente del año 2009, incluye también US\$ 105.457,44 de Retenciones y Anticipos de Impuesto a la Renta de años anteriores.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de cuentas por pagar consistían en:

		2009	2008
Proveedores locales	(1)	1.047.251,47	1.044.717,93
Impuestos y contribuciones por pagar		6.762,09	109.841,87
Cuentas por liquidar	(2)	1.550.515,40	-
Cuentas por pagar empleados		14.377,12	-
Anticipo lotes	(3)	3.862.418,46	3.046.340,04
Anticipo clientes		638,82	-
Documentos por pagar		-	72.743,89
Otras cuentas por pagar		649,92	44.011,60
		<u>6.482.613,28</u>	<u>4.317.655,33</u>

- (1) Incluye US\$ 357,610,76 Ecuquímica C.A., US\$ 180.804,37 Incongro Cia. Ltda., US\$ 42.372,04 Interoc S.A., US\$ 48.530,79 Grupograndes Cia. Ltda., US\$ 50.787,00 Oscar Vera Salas., US\$ 42.640,00 Quimiser S.A. y otros proveedores por diversas compras de insumos y servicios.
- (2) Comprenden anticipos por venta de terrenos a liquidarse en el año 2010, en adelante.
- (3) Representan cobros acumulados por venta de lotes de terrenos, que se liquidan a la cancelación total de los lotes vendidos. Según pronunciamiento indicado en las actas de Determinación tributaria, emitidas en el año 2009 y 2010 por el Servicio de Rentas Internas correspondiente a los ejercicios terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2006 que se menciona en la Nota 16, valores recibidos en ese año, fueron glosados como otros ingresos gravables, bajo la consideración de que existía transferencias de dominio del bien vendido. En la actualidad estas actas han sido impugnadas y se encuentran en proceso de juicio.

9. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas consistía en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Exportadora Machala Cia Ltda.	-	1.040.802,81
Industrial Plástica Plástiquir S.A.	816.858,39	792.469,85
Exportadora Quirola	-	14.421,30
Emagrimsa S.A.	-	-
Copalisa S.A.	1.113,62	1.113,62
Empacadero Estar C.A.	252.232,50	252.232,50
Partes vinculadas	42.182,10	47.943,47
	<u>1.112.386,61</u>	<u>2.148.983,55</u>

10. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Aportes	75.449,58	110.473,33
Décimo tercer sueldo	24.754,33	129.402,08
Décimo cuarto sueldo	238.698,56	172.063,60
Vacaciones	168.916,74	122.303,97
Fondo de reserva	171.846,56	96.665,26
Otras cuentas por pagar	321.178,93	434.614,75
	<u>1.000.844,70</u>	<u>1.065.522,99</u>

11. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el pasivo a largo plazo consistía en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Talicud S.A	(1) 1.675.122,16	1.675.122,16
	<u>1.675.122,16</u>	<u>1.675.122,16</u>

(1) En el año 2008, el principal accionista de la empresa Talicud S.A. (100% del capital accionario, compañía establecida en la República de Panamá) asume las acreencias registradas hasta el periodo anterior de los pasivos de US\$ 1.406.753,18 y US\$ 268.268,98 dólares que se incluían en la Nota 9 como partes vinculadas. Estos pasivos, comprenden entrega para capital de operación, no tiene plazo definido de pago y no devenga interés alguno. Según reformas realizadas durante el año 2009 a la Ley de Compañías, las sociedades extranjeras podrán ser accionistas de una compañía, cuando estuvieren representados únicamente por partes sociales nominativas y no al portador.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el capital social está conformado por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0,04 cada una a valor nominal unitario.

13. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionista en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

14. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

15. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los ingresos estaban conformados de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Banano	8.169.243,78	7.441.060,20
Banano orgánico	737.925,59	768.172,80
Cacao	1.900.510,66	1.445.797,40
Ciandería	493.199,78	379.244,79
Otros	207.182,85	250.851,10
	<u>11.508.062,66</u>	<u>10.185.126,29</u>

16. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

-El 15 de abril del 2009, la compañía fue notificada por el Director Regional del Servicio de Rentas Internas del Oro, con la Acta de Determinación # 072009010004 de Impuesto a la Renta, mediante el cual confirma diferencias de impuestos a la Renta a pagar; correspondientes al ejercicio fiscal terminado el 31 de diciembre del 2005 que asciende a US\$ 709.327,35 (no incluye intereses a pagar a calcularse desde el 16 de abril del 2006) y US\$ 141.865,47 equivalente al 20% de recargos sobre la obligación determinada. La empresa, con fecha 12 de mayo del 2009, según Trámite # 1070012009004647, presentó a través de sus asesores legales, la impugnación pertinente ante las respectivas autoridades fiscales.

-El 27 de mayo del 2010, la compañía fue notificada por el Director Regional del Servicio de Rentas Internas del Oro, con la Acta de Determinación # 0720100100014 de Impuesto a la Renta, mediante el cual confirma diferencias de impuestos a la Renta a pagar; correspondientes al ejercicio fiscal terminado el 31 de diciembre del 2006 que asciende a US\$ 450.211,07 (no incluye intereses a pagar a calcularse desde el 17 de junio del 2007) y US\$ 90.042,21 equivalente al 20% de recargos sobre la obligación determinada. La empresa, con fecha 21 de junio del 2010, presentó a través de sus asesores legales, la impugnación pertinente ante las respectivas autoridades fiscales.

A la fecha de nuestro examen de auditoría los resultados correspondientes a estos juicios de los años 2005 y 2006 continúan pendientes.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	79.004,41	(172.019,00)
(-) Otros gastos deducibles	0,00	-
(-) 15% Participación de trabajadores en las utilidades	(11.850,66)	-
(-) Dividendos percibidos	(5.915,02)	-
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(71.661,50)	-
Base de cálculo para el 25% de impuesto a la renta	<u>(10.422,77)</u>	<u>(172.019,00)</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>-</u>	<u>-</u>

La siguiente fue el movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2009 y 2008:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial	(105.457,64)	(13.459,33)
Pagos . Anticipos	(90.897,86)	-
Anticipos	(37.707,00)	(73.507,59)
Retenciones	-	(18.490,72)
Salda final	<u>(234.062,50)</u>	<u>(105.457,64)</u>

17. ACUERDOS DE PRECIOS Y CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE BANANO

El Consejo Consultivo del Banano, compuesto por el Ministros de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca y de Relaciones Exteriores, Comercio e Integración, fijan trimestralmente mediante Acuerdo Interministerial, en función de la época de comercialización, los precios mínimos referenciales FOB de exportación de banano, plátanos y otros musáceas en dólares de los Estados Unidos de América, a que están sujetas las compañías exportadoras. Por regulaciones existentes en la comercialización del banano, los precios de la fruta se fijan en función del valor pagado al productor en el mercado nacional llamado Precio de Sustentación Mínimo al productor y los precios de ventas al exterior denominado Referenciales Mínimos de exportación; durante el 2007 y 2008 son como se indica a continuación:

	2007		2008	
	Sustentación	Exportación	Sustentación	Exportación
Temporada alta (Enero-Mayo) Promedio	3,03	6,6	3,38	5,65
Temporada alta (Junio-Diciembre) Promedio	3,40	6,95	4,70	6,60

18. CONTROL DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Con fecha 31 de diciembre del 2004, se publicó en el Registro Oficial Suplemento # 494, la Reforma al Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus Reformas. El mencionado Decreto pretende eliminar los diversos mecanismos utilizados por las empresas, dentro del derecho tributario internacional, para transferir beneficios mediante la asignación de precios de transacciones con partes relacionadas de manera que afecten la correcta determinación de los beneficios tributables. Este Decreto es aplicable desde el ejercicio fiscal del 2005, y de sus cumplimiento se encargará el Servicio de Rentas Internas.

Según Resolución NAC-DGEREE005-0640 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006, se estableció el contenido y requisitos del informe integral de precios de transferencia que los contribuyentes deberán presentar para validar ante el Servicio de Rentas Internas, que las transacciones efectuadas con partes relacionadas del exterior han sido realizadas en términos de libre competencia.

Según Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008, se emite la Resolución No. SRI No. NACIDGER2008-0464, que norma el contenido del Anexo e informe integral de Precios de Transferencia, para los contribuyentes del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el Exterior hasta 1.000.000,00 y 5.000.000,00 de dólares. Adicionalmente la administración tributaria podrá solicitar de los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia. Esta Resolución deroga la Resolución NAC-DGEREE005-640, publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006. Sin embargo de que, la empresa no ha realizado transacciones con partes relacionadas del exterior, como se requiere por parte de las autoridades tributarias; a la fecha de este informe, se encuentra pendiente la realización del análisis sobre las transacciones con partes relacionadas locales. La Administración estima que no resultarán ajustes al gasto y pasivos por impuesto a la renta reflejados en los estados financieros por los periodos antes mencionados.

19. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de presentación del presente informe (29 de Julio del 2010) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.