

INFORME DE GERENCIA

A La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Empresa TELAND S.A. correspondiente al ejercicio Fiscal 2018:

A continuación, presento ante la Junta General de Accionistas de la compañía; el informe de actividades y de Gerencia de la compañía TELAND S.A., el cual se desarrolla conforme a las disposiciones estatutarias de la compañía, así como la Ley de Compañías del Ecuador en vigencia. A continuación, los siguientes puntos:

1. ENTORNO NACIONAL:

El año al igual que el ejercicio anterior comenzó con altas expectativas en cuanto a los movimientos económicos mundiales y la crisis económica que aqueja al Ecuador. Con esa perspectiva el gobierno nacional en el Ecuador implementó varias políticas para tratar de minimizar los posibles impactos; principalmente al ser considerada una economía emergente. Estas políticas se centraron en tratar de fortalecer la economía y la productividad en el área privada, logrando incluso algunos empréstitos a nivel internacional.

El índice inflacionario al cierre del ejercicio fiscal fue de 0.27%, ocasionando un decrecimiento en la economía, sobre la que no se tiene una cifra oficial, pero existe una contracción económica en el mercado, incluso con acercamiento a una deflación, al igual que ocurrió en el ejercicio económico precedente.

En todo caso los resultados de la economía siempre están ligados a la inversión pública y precios del petróleo. Es por ello que para que se pueda dar un auge de nuestra actividad, se requiere de políticas públicas que favorezcan la participación privada.

El Gobierno Nacional ha tratado de lograr cierta estabilidad económica, indispensable para contrarrestar los problemas económicos actuales que enfrenta el Ecuador, para lo cual se ha buscado empréstitos del exterior para paliar además el déficit presupuestario, el mismo que se viene acarreado desde años anteriores por exceso en el gasto corriente e inversiones implementadas en el gobierno anterior.

2. GESTION ADMINISTRATIVA: Cumplimiento de las disposiciones de La Junta General de Accionistas

Desde los años 2016, 2017 y el 2018, se ha centrado en la búsqueda de nuevos proyectos y se continuó con la ejecución del contrato con varios clientes y marcas importantes como son: OTECEL – TELEFÓNICA, CNT EP, SAMSUNG, HUAWEI, SONY, ALCATEL/TCT; BMOBILE; CHINA/BIRD; GOMOBILE; LG; PARKTEL-USA con tres marcas importantes: MOTOROLA NOKIA y UNNECTO.

A handwritten mark, possibly initials or a signature, located in the bottom left corner of the page.

La Gerencia General de la compañía ha continuado en la búsqueda de nuevos contratos, haciendo efectivas reuniones para determinar la conveniencia de nuestra participación en contratos acorde al objeto social de la compañía, a través de nuestra experiencia y capacidad financiera.

Cabe destacar que en diciembre de 2018 la compañía TELAND fue adjudicada con el contrato de "Prestación de servicio técnico, soporte técnico y reparación de equipos terminales móviles" con la CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES CNT EP, contrato que tiene una duración de dos años y con una cuantía de USD\$ 844.421,35 sin incluir IVA.

De lo anteriormente expuesto, la compañía se ha mantenido en la permanente búsqueda de nuevos proyectos y el fortalecimiento de la operación a través de alianzas estratégicas con nuestros clientes y de manera especial con Otecel S.A. con quien ante la baja de los ingresos en los primeros meses del año, a partir de mayo-2018 se logró poner en marcha un nuevo producto masivo denominado "UPSS" permitiendo el fortalecimiento de la operación y apalancamiento financiero para mantener a buen recaudo las operaciones en lo que respecta la ejecución de los contratos de Otecel S.A., CNT EP y mercado open.

3. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA:

La situación financiera de la compañía en el año 2018 ha ido mejorando con la continuidad del ejercicio económico de 2017, esto centrado en la ejecución contractual que se ha venido gestando y desarrollando.

Con la ejecución del proyecto UPSS con Otecel – Telefónica, la facturación mensual de USD\$ 76.325 promedio durante el primer trimestre se incrementó a USD\$ 146.887 logrando que Teland cierre el ejercicio fiscal 2018 con total de USD\$ 1'550.954 en ventas y con 8.76 % de satisfacción hacia el cliente.

Por efecto del cumplimiento del contrato celebrado entre CNT EP y el Consorcio Megateland, en su "CLÁUSULA NOVENA. - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO" del contrato No. 4300000579 para la "PRESTACIÓN DE SERVICIO TÉCNICO, SOPORTE TÉCNICO Y REPARACIÓN DE LOS EQUIPOS TERMINALES MÓVILES ACTIVADOS POR LA CNT EP". - "Una vez concluido el plazo contractual el Contratista se obliga a mantener la prestación de los servicios del objeto del contrato de forma ininterrumpida hasta que CNT EP notifique la adjudicación de un nuevo contrato....", con corte al 31-Dic-2018 con un promedio mensual de facturación de USD\$ 22.300 la CNT EP adeuda a Teland aproximadamente USD \$ 497.533, correspondientes a los servicios prestados desde abril de 2017 a diciembre de 2018, sin incluir IVA.

4. ALGUNAS CIFRAS DEL BALANCE Y RESULTADOS DEL EJERCICIO:

El total de activos al cierre del ejercicio asciende a la suma de USD \$ 1'442.819,49, observándose un aumento del 40% (USD\$ 413.064), respecto del ejercicio anterior.

El total del pasivo en este ejercicio es de USD \$ 1'114.693,27 y muestra un crecimiento de 43% (USD\$ 335.240) con respecto al 2017.

El patrimonio tiene un incremento con respecto al año anterior. Pasa de USD \$ 250.301,69 a USD \$ 328.126,22 Lo que representa un crecimiento patrimonial del 31% USD \$ 77.824.53.

Los resultados del ejercicio son los siguientes:

Utilidad Contable:	109.030,02
15% Trabajadores:	16.354,50
25% Impuesto Causado:	34.399,64
Utilidad sujeta a distribución:	58.275,88
10% Reserva Legal:	5.827,59
Utilidad neta a disposición accionistas:	52.448,29

De lo anteriormente expuesto, una vez efectuada la conciliación tributaria, la utilidad sujeta a distribución producto de las operaciones correspondiente al ejercicio fiscal 2018 es USD \$ 58.275,88, que descontando la Reserva Legal (10%) USD \$ 5.827,59, queda una utilidad neta a disposición de accionistas de USD \$ 52.448,29

5. PERSPECTIVAS FUTURAS:

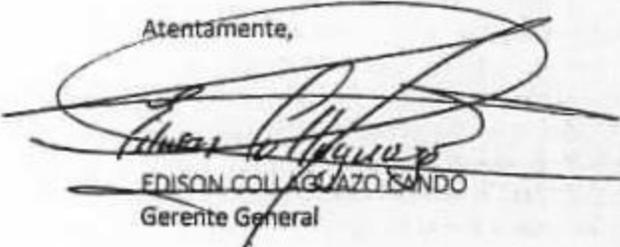
La perspectiva actual de la compañía es lograr una relación estable, además de contar con el Know How suficiente y experiencia en operaciones similares dentro y fuera del país.

Así mismo se están emprendiendo y realizando gestiones con varios clientes para lograr suscribir contratos de operaciones, disposición final y otros, aplicando las nuevas normativas que se han dictado en el Ecuador desde el año 2017 y que buscan atraer la inversión privada nacional y extranjera, con altos beneficios para los inversores, a lo cual se han desarrollado diversas estrategias para alcanzar estos objetivos,

Posterior a esta consolidación se podrán determinar otras expectativas en el ámbito nacional.

Quito, Junio de 2019

Atentamente,



EDISON COLLAGUAZO SANDO
Gerente General