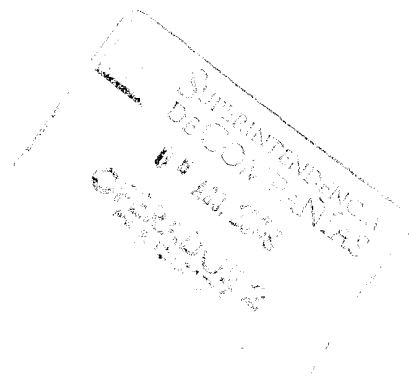


EXP 91069



**CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION
Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**

Informe de revisión sobre los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2008

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
OPINIÓN	2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balance general	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio de los socios	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 12

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios y Junta de Directores de:

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**, que comprende el balance general al 31 de diciembre del 2008 y el estado de resultado, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Párrafo de exención de la responsabilidad del auditor

Debido a que fuimos contratados como auditores en junio 30 del 2009, fecha posterior al 31 de diciembre de 2008, no estuvimos presentes en la toma del inventario físico realizado por la Administración de la Compañía y no pudimos satisfacernos por procedimientos alternos de auditoría, por lo que no nos pudimos satisfacer sobre la razonabilidad del saldo de US\$ 84.648 presentado en la cuenta de inventarios. Esta situación constituye una limitación al alcance de nuestro trabajo de auditoría.

5. Opinión

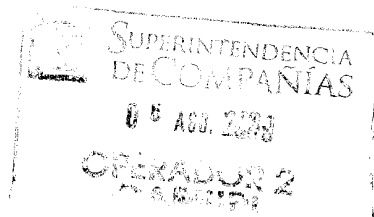
En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido examinar evidencia en relación al asunto discutido en el párrafo 4, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008 el resultado de sus operaciones y de su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C. y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Salvador Añez Cua. Hón.

SC-RNAE-029

Julio 17, 2009

Juan B. Puente V.
Juan B. Puente V.
Registro 20.103



CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre del 2008
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Nota</u>	
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y equivalentes de caja		65.025
Inversiones temporales	4	109.498
Cuentas por cobrar - neto	5	414.481
Inventarios	6	84.648
Gastos pagados por anticipado	7	<u>170.174</u>
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		840.826
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, neto	8	<u>411.169</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>1.254.995</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones bancarias	9	88.571
Proveedores	10	113.277
Gastos acumulados por pagar	11	134.198
Otras cuentas por pagar	12	<u>376.856</u>
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		712.902
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones a largo plazo	12	<u>149.150</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>		<u>862.052</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
Capital social	13	101.649
Reserva legal		10.931
Aportes para futuras capitalizaciones		202.401
Resultados acumulados		76.493
Utilidad del ejercicio		<u>1.469</u>
<u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u>		<u>392.943</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>1.254.995</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2008

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS

Ingresos operacionales	2.605.888
------------------------	-----------

COSTOS DE PROYECTOS(1.827.605)

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

778.283

GASTOS DE OPERACIÓN

De administración	254.628
-------------------	---------

Gastos control proyectos	355.968
--------------------------	---------

Gastos campamento	<u>165.277</u>
-------------------	----------------

(775.873)

UTILIDAD EN OPERACIÓN

2.410

OTROS INGRESOS

4.049

OTROS EGRESOS(4.990)

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% DE
PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO
A LA RENTA

1.469

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2008

(Expresado en dólares americanos)

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Reserva</u> <u>Legal</u>	<u>Aportes para</u> <u>Futuras Capital.</u>	<u>Resultados</u> <u>acumulados</u>	<u>Resultado</u> <u>del</u> <u>ejercicio</u>	<u>Patrimonio</u> <u>Neto</u>
Enero 01, 2008	101.649	9.339	336.540	(47.868)	31.837	431.497
Transferencia				31.837	(31.837)	0
Participación trabajadores				(4.775)		(4.775)
Impuesto a la renta				(6.765)		(6.765)
Apropiación de reserva legal		1.592		(1.592)		0
Absorción pérdidas acumuladas			(134.139)	134.139		0
Alcance impuesto a la renta 2007				(28.483)		(28.483)
Utilidad del ejercicio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.469</u>	<u>1.469</u>
<u>Diciembre 31, 2008</u>	<u>101.649</u>	<u>10.931</u>	<u>202.401</u>	<u>76.493</u>	<u>1.469</u>	<u>392.943</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2008

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad del ejercicio	1.469
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto utilizado en de actividades de operación	
Depreciación	88.209
Cambios en activos y pasivos	
Inventarios	(36.515)
Cuentas por cobrar	110.475
Pagos anticipados	22.399
Cuentas por pagar	<u>(208.097)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(22.060)

ACTIVIDADES DE INVERSION

Inversiones	(109.498)
Adquisición de activos fijos-neto	<u>(18.369)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(127.867)

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Prestamos de terceros	102.614
Prestamos bancarios	<u>88.571</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	191.185
Aumento neto de caja y equivalentes de caja	41.258
Caja y equivalentes de caja al principio del año	<u>23.767</u>
<u>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</u>	<u>65.025</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2008

(Expresadas en dólares americanos)

1. GENERALIDADES

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA., es una Compañía de Responsabilidad Limitada constituida el 16 de abril del 2001 de conformidad con la Ley de Compañías. El objeto social es la prestación de servicios profesionales especializados que tengan por objeto el asesoramiento técnico montaje y construcción de puentes metálicos y de hormigón, hincado de pilotes y cimentación profunda, montaje y construcción de estructuras metálicas, y demás actividades relacionadas con su objeto social.

2. APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que para el caso particular de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**, aplica lo señalado en el artículo primero, literal 3:

"Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio económico del año 2011."

En consecuencia, hasta el mes de marzo del año 2011 se deberá elaborar un cronograma de implementación de lo dispuesto, el cual deberá contener los siguientes componentes:

- Plan de capacitación.
- Plan de implementación.
- Fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. **Bases contables de presentación.**- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forma parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

- b. **Inventarios.-** Los inventarios de materiales para la construcción se encuentra valorados al costo promedio de adquisición, mientras que las obras en ejecución y obras terminadas resulta de la acumulación de los costos de materiales, mano de obra incurrida en cada proyecto y los demás gastos de construcción.
- c. **Propiedades.-** Están registrados al costo el cual es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 para muebles y programas y enseres, instalaciones y maquinaria, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.
- d. **Participación de trabajadores.-** La Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto, la misma que es registrada como provisión con cargo a utilidades acumuladas en el siguiente ejercicio económico.
- e. **Impuesto a la renta.-** La provisión para el pago del impuesto a la renta se puede considerar a la tasa del 25%, sobre las utilidades no reinvertidas, y la tasa del 15% sobre las utilidades reinvertidas, las tasas se aplican sobre la base imponible, la cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultados adjunto debido principalmente a gastos no deducibles y a rentas exentas. Dicho impuesto se registra con cargo a resultados acumulados en el siguiente ejercicio económico.
- f. **Arrendamiento mercantil (Leasing).-** Al 31 de diciembre del 2008 la compañía mantiene contratos de Leasing con dos instituciones financieras, el detalle de dichos contratos es como sigue:

<u>BIEN ARRENDADO</u>	<u>PLAZO</u>	<u>VENCIMIENTO</u>	<u>CANON</u> <u>MENSUAL</u>
BANCO INTERNACIONAL			
Brazo retroexcavador	36 meses	20-06-09	495,00

4. INVERSIONES

El detalle de las inversiones que la compañía mantiene al 31 de diciembre del 2008 es como sigue:

<u>Institución</u>	<u>Plazo días</u>	<u>% interés</u>	<u>vencimiento</u>	<u>Valor US\$</u>
Banco Internacional	45	4,33	06-febrero-09	50.000
Coop. Andalucía	33	6,55	05-enero-09	50.100
Coop. Andalucía	35	5,10	02-febrero-09	9.398
Total				<u>109.498</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están compuestas por:

(US\$ dólares)

Cientes	130.515
Cuentas por cobrar Wipp (A)	155.556
Colaboradores por cobrar	74.491
Fondos por liquidar	7.101
Cuentas incobrables	3.496
Fondos de garantías entregados	<u>43.357</u>
	414.516
(-) Provisión para cuentas incobrables (B)	<u>(35)</u>
Total	<u>414.481</u>

- (A) Corresponde al reconocimiento del ingreso de proyectos cuyas obras ya se han ejecutado y en consecuencia se ha registrado el costo respectivo en pérdidas y ganancias, estos ingresos se facturaran y recuperan en el año 2009.

HECHO SUBSECUENTE:

Las facturas correspondientes a los ingresos WIPP fueron emitidas en los meses de enero y febrero del año 2009.

- (B) En el año 2008 la compañía no efectuó provisión para cuentas incobrables.

6. INVENTARIOS

El saldo de esta cuenta esta compuesto por:

(US\$ dólares)

Inventario varios	54.512
Obras en ejecución	<u>30.136</u>
Total	<u>84.648</u>

7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Esta cuenta incluye lo siguiente:

(US\$ dólares)

Seguros anticipados	3.976
Crédito tributario	11.701
Retenciones en la fuente - 2008	45.582
Retenciones en la fuente de años anteriores	26.270
Anticipos a contratistas	76.817
Retenciones del IVA	3.127
Fondos de garantía entregados	<u>2.701</u>
Total	<u>170.174</u>

8. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

	Costo	Depreciación Acumulada	Neto (US\$ dólares)
Muebles y Enseres	25.350	12.467	12.883
Equipo de oficina	3.946	1.078	2.868
Equipo de computación	22.729	17.866	4.863
Maquinaria y equipo	436.905	178.024	258.881
Campers	113.028	53.336	59.692
Vehículos	78.478	27.236	51.242
Equipo electrónico	19.054	5.428	13.626
Herramientas	1.514	290	1.224
Software	<u>6.247</u>	<u>357</u>	<u>5.890</u>
Total	<u>707.251</u>	<u>(296.082)</u>	<u>411.169</u>

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2008 es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Neto US\$</u>
Saldo inicial	688.882	(207.873)	481.009
Compras	18.369	-	18.369
Gasto depreciación	-	(88.209)	(88.209)
<u>Diciembre 31, 2008</u>	<u>707.251</u>	<u>(296.082)</u>	<u>411.169</u>

9. OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo de esta cuenta esta constituido por una obligación con el Banco Internacional, cuyo vencimiento es en noviembre 23 del 2009 a una tasa de interés del 9,1% anual. Al 31 de diciembre del 2008 el saldo de esta obligación es de US\$ 88.571.

10. PROVEEDORES

En este rubro se incluye lo siguiente:

(US\$ dólares)

Proveedores Quito	72.297
Proveedores Oriente	8.652
Otras cuentas por pagar	<u>32.328</u>
Total	<u>113.277</u>

11. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

(US\$ dólares)

Remuneraciones por pagar	20.831
IESS por pagar	5.438
Beneficios sociales por pagar	40.080
Retención de impuestos por pagar	2.712
IVA y retenciones del IVA por pagar	61.360
Otras cuentas por pagar	<u>3.777</u>
Total	<u>134.198</u>

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

En esta cuenta se han registrado los préstamos de los socios, estos saldos se viene arrastrando desde el año anterior, el detalle de los saldos por pagar es como sigue:

	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Total (US\$ dólares)</u>
Cesar Cueva	226.657		226.657
Javier Cueva	151.541	149.150	300.691
DM construcciones	<u>(1.342)</u>		<u>(1.342)</u>
Total	<u>376.856</u>	<u>149.150</u>	<u>526.006</u>

13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de CONCUCIP CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2008 fue de US\$ 101.649 divididos en ciento un mil seiscientas cuarenta y nueve participaciones de un dólar cada una.

14. CONTINGENCIA**Situación tributaria:**

El Fisco ecuatoriano no ha ejercido su facultad de revisión sobre las declaraciones de impuesto a la renta, estando aún sujetos de revisión, las declaraciones de impuestos por el año terminado al 31 de diciembre del 2008. Las reconsideraciones de impuestos, en caso de producirse como resultados de las revisiones, deberán ser aplicadas contra las reservas de capital de la Compañía.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoría en julio 16 del 2009; excepto por lo que se indica en la Nota 5, no se conocen los hechos posteriores que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.
