



91069

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios y Junta de Directores de:

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros y las notas adjuntas son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA) las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los Estados Financieros, además, una auditoría incluye la evaluación de los Principios de Contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los Estados Financieros, asimismo una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Salvador Aurea C. Ltda.

SC-RNAE-029
Junio 02, 2008

Juan B. Puente V.
Registro 20.103

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre del 2007
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Nota</u>	
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y equivalentes de caja		23.767
Cuentas por cobrar - neto	3	570.538
Inventarios	4	48.133
Gastos pagados por anticipado	5	<u>182.239</u>
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		824.677
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, neto	6	<u>481.009</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>1.305.686</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	7	266.290
Gastos acumulados por pagar	8	184.507
Otras cuentas por pagar	9	<u>423.392</u>
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		<u>874.189</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>		874.189
PATRIMONIO		
Capital social	10	101.649
Reserva legal		9.339
Aportes para futuras capitalizaciones		336.540
Resultados acumulados		(47.868)
Utilidad del ejercicio		<u>31.837</u>
<u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u>		<u>431.497</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>1.305.686</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2007

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS

Ingresos operacionales	2.757.401
------------------------	-----------

COSTOS DE PROYECTOS

(2.020.586)

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

736.815

GASTOS DE OPERACIÓN

De administración	248.627
-------------------	---------

Gastos control proyectos	325.452
--------------------------	---------

Gastos campamento	126.717
-------------------	---------

Gastos de ventas	956
------------------	-----

(701.752)

UTILIDAD EN OPERACIÓN

35.063

OTROS INGRESOS

28.733

OTROS EGRESOS

(31.959)

**UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% DE
PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO
A LA RENTA**

31.837

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2007

(Expresado en dólares americanos)

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Reserva</u> <u>Legal</u>	<u>Aportes para</u> <u>Futuras Capital.</u>	<u>Resultados</u> <u>acumulados</u>	<u>Resultado</u> <u>del</u> <u>ejercicio</u>	<u>Patrimonio</u> <u>Neto</u>
Enero 01, 2007	101.649	8.746	188.340	(54.975)	30.614	274.374
Transferencia				30.614	(30.614)	0
Participación trabajadores				(4.289)		(4.289)
Impuesto a la renta				(18.289)		(18.289)
Apropiación de reserva legal		593		(593)		0
Ajustes de años anteriores				(336)		(336)
Aporte para futuras capitalizaciones			148.200			148.200
Utilidad del ejercicio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>31.837</u>	<u>31.837</u>
<u>Diciembre 31, 2007</u>	<u>101.649</u>	<u>9.339</u>	<u>336.540</u>	<u>(47.868)</u>	<u>31.837</u>	<u>431.497</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2007

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad del ejercicio	31.837
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto utilizado en de actividades de operación	
Provisión cuentas incobrables	16.504
Ajuste resultados acumulados	(336)
Depreciación	72.365
Cambios en activos y pasivos	
Inventarios	165.990
Cuentas por cobrar	(408.669)
Pagos anticipados	(33.787)
Cuentas por pagar	(118.479)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(274.575)

ACTIVIDADES DE INVERSION

Adquisición de activos fijos-neto	(208.049)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(208.049)

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aportes futuras capitalizaciones	148.200
Prestamos de terceros	244.553
Prestamos bancarios	(37.973)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	354.780
Disminución neta de caja y equivalentes de caja	(127.844)
Caja y equivalentes de caja al principio del año	151.611
<u>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</u>	<u>23.767</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2007

(Expresadas en dólares americanos)

1. GENERALIDADES

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA., es una Compañía de Responsabilidad Limitada constituida el 16 de abril del 2001 de conformidad con la Ley de Compañías. El objeto social es la prestación de servicios profesionales especializados que tengan por objeto el asesoramiento técnico montaje y construcción de puentes metálicos y de hormigón, hincado de pilotes y cimentación profunda, montaje y construcción de estructuras metálicas, y demás actividades relacionadas con su objeto social.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. **Bases contables de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forma parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.
- b. **Inventarios.-** Los inventarios de materiales para la construcción se encuentra valorados al costo promedio de adquisición, mientras que las obras en ejecución y obras terminadas resulta de la acumulación de los costos de materiales, mano de obra incurrida en cada proyecto y los demás gastos de construcción.
- c. **Propiedades.-** Están registrados al costo el cual es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 para muebles y programas y enseres, instalaciones y maquinaria, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.
- d. **Participación de trabajadores.-** La Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto, la misma que es registrada como provisión con cargo a utilidades acumuladas en el siguiente ejercicio económico.

- e. **Impuesto a la renta.-** La provisión para el pago del impuesto a la renta se puede considerar a la tasa del 25%, sobre las utilidades no reinvertidas, y la tasa del 15% sobre las utilidades reinvertidas, las tasas se aplican sobre la base imponible, la cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultados adjunto debido principalmente a gastos no deducibles y a rentas exentas. Dicho impuesto se registra con cargo a resultados acumulados en el siguiente ejercicio económico.
- f. **Arrendamiento mercantil (Leasing).-** Al 31 de diciembre del 2007 la compañía mantiene contratos de Leasing con dos instituciones financieras, el detalle de dichos contratos es como sigue:

<u>BIEN ARRENDADO</u>	<u>PLAZO</u>	<u>VENCIMIENTO</u>	<u>CANON</u> <u>MENSUAL</u>
BANCO DEL PACIFICO			
Camión Kodiak	36 meses	05/06/08	1.150,15
Grúa Hidráulica	36 meses	05/06/08	806,19
BANCO INTERNACIONAL			
Minicargador	36 meses	08-11-08	1.118,35
Bomba de agua	36 meses	08-11-08	88,55
Rodillo Vibratorio	36 meses	23-11-08	546,34
Brazo retroexcavador	36 meses	20-06-09	495,00

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están compuestas por:

(US\$ dólares)

Clientes	505.376
Colaboradores por cobrar	26.671
Fondos por liquidar	18.586
Cuentas incobrables	3.496
Fondos de garantías entregados	<u>16.444</u>
	570.573
(-) Provisión para cuentas incobrables (A)	<u>(35)</u>
Total	<u>570.538</u>

(A) El movimiento de esta cuenta en el año 2007 es como sigue:

US\$ dólares)

Saldo inicial	(135)
Provisión 2007	(16.504)
Bajas del periodo	<u>16.604</u>
Diciembre 31, 2007	<u>(35)</u>

4. INVENTARIOS

El saldo de esta cuenta esta compuesto por:

(US\$ dólares)

Inventario de materiales	23.379
Ropa de trabajo y equipo de seguridad	5.165
Lubricantes, repuestos, combustibles, herramientas	13.161
Menaje e implementos de campamento	<u>6.428</u>
Total	<u>48.133</u>

5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Esta cuenta incluye lo siguiente:

(US\$ dólares)

Seguros anticipados	3.175
Crédito tributario	29.127
Retenciones en la fuente - 2007	35.048
Retenciones en la fuente de años anteriores	31.675
Anticipos a contratistas	73.315
Retenciones del IVA	<u>9.899</u>
Total	<u>182.239</u>

6. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Neto (US\$ dólares)</u>
Muebles y Enseres	24.051	10.061	13.990
Equipo de oficina	3.946	684	3.262
Equipo de computación	19.663	15.752	3.911
Maquinaria y equipo	425.421	124.177	301.244
Campers	113.028	42.033	70.995
Vehículos	78.478	11.895	66.583
Equipo electrónico	17.834	2.775	15.059
Herramientas	1.514	139	1.375
Software	<u>4.947</u>	<u>357</u>	<u>4.590</u>
Total	<u>688.882</u>	<u>(207.873)</u>	<u>481.009</u>

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2007 es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Neto US\$</u>
Saldo inicial	483.682	(138.357)	345.325
Compras	214.695	-	214.695
Bajas	(9.495)	2.849	(6.646)
Gasto depreciación	-	<u>(72.365)</u>	<u>(72.365)</u>
Diciembre 31, 2007	<u>688.882</u>	<u>(207.873)</u>	<u>481.009</u>

7. PROVEEDORES

En este rubro se incluye lo siguiente:

(US\$ dólares)

Proveedores Quito	206.567
Proveedores Oriente	29.022
Otras cuentas por pagar	<u>30.701</u>
Total	<u>266.290</u>

8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

(US\$ dólares)

Remuneraciones por pagar	49.457
IESS por pagar	8.517
Beneficios sociales por pagar	32.837
Retención de impuestos por pagar	7.413
IVA y retenciones del IVA por pagar	<u>86.283</u>
Total	<u>184.507</u>

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

En esta cuenta se han registrado los préstamos de los socios, estos saldos se viene arrastrando desde el año anterior, el detalle de los saldos por pagar es como sigue:

(US\$ dólares)

Cesar Cueva	209.000
Javier Cueva	154.392
Greta Salazar de Cueva	<u>60.000</u>
Total	<u>423.392</u>

10. CAPITAL SOCIAL

El capital social de CONCUCIP CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2007 fue de US\$ 101.649 divididos en ciento un mil seiscientos cuarenta y nueve participaciones de un dólar cada una.

11. CONTINGENCIASituación tributaria:

El Fisco ecuatoriano no ha ejercido su facultad de revisión sobre las declaraciones de impuesto a la renta, estando aún sujetos de revisión, las declaraciones de impuestos por el año terminado al 31 de diciembre del 2007. Las reconsideraciones de impuestos, en caso de producirse como resultados de las revisiones, deberán ser aplicadas contra las reservas de capital de la Compañía.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoría en junio 02 del 2008; no se conocen los hechos posteriores que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.
