



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores socios y Junta de Directores de:  
**CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros y las notas adjuntas son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA) las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los Estados Financieros, además, una auditoría incluye la evaluación de los Principios de Contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los Estados Financieros, asimismo una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Como se detalla en las notas 7 y 8 a los estados financieros la compañía ha registrado como un activo y como una obligación los contratos de leasing, debido a lo cual se ha incrementado el activo y pasivo de la compañía en US\$ 106.843, esta situación a nuestro criterio debió ser tratado como una cuenta que permita controlar el movimiento de dicha operación de leasing extra contablemente.
4. En nuestra opinión, excepto por lo que se indica en el párrafos 3, a los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

*Salvador Aurea C. Ltda.*

SC-RNAE-029  
Julio 4, 2007



*Juan B. Puente V*  
Juan B. Puente V  
Registro 20.103

**CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**

BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre del 2006  
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Nota</u>	
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y equivalentes de caja		151.611
Cuentas por cobrar - neto	3	213.421
Inventarios	4	214.123
Gastos pagados por anticipado	5	<u>131.693</u>
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		710.848
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedades, neto	6	345.325
Otros activos	7	<u>106.843</u>
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>452.168</u>
<b><u>TOTAL DEL ACTIVO</u></b>		<b><u>1.163.016</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones bancarias	8	144.816
Proveedores	9	411.237
Gastos acumulados por pagar	10	153.750
Otras cuentas por pagar	11	<u>178.839</u>
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		888.642
<b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>		888.642
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	12	101.649
Reserva legal		8.746
Aportes para futuras capitalizaciones		188.340
Resultados acumulados		(54.975)
Utilidad del ejercicio		<u>30.614</u>
<b><u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u></b>		<b><u>274.374</u></b>
<b><u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		<b><u>1.163.016</u></b>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2006

(Expresado en dólares americanos)

---

<b>INGRESOS</b>	
Ingresos operacionales	2.515.459
<b>COSTOS DE PROYECTOS</b>	<u>(1.831.733)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	683.726
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	
De administración	247.111
Gastos control proyectos	322.783
Gastos campamento	101.376
Gastos de ventas	<u>2.591</u>
	<u>(673.861)</u>
UTILIDAD EN OPERACIÓN	9.865
<b>OTROS INGRESOS</b>	54.156
<b>OTROS EGRESOS</b>	<u>(33.407)</u>
<b><u>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</u></b>	<u>30.614</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONUCIP CIA. LTDA.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2006

(Expresado en dólares americanos)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Aportes para Futuras Capital.</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Pérdida del ejercicio</u>	<u>Patrimonio Neto</u>
<b>Enero 01, 2006</b>	101.649	8.632	0	(73.833)	2.291	38.739
Transferencia				2.291	(2.291)	0
Participación trabajadores				(344)		(344)
Impuesto a la renta				(22.987)		(22.987)
Apropiación de reserva legal		114		(114)		0
Ajustes de años anteriores				40.012		40.012
Aporte para futuras capitalizaciones			188.340			188.340
Utilidad del ejercicio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30.614</u>	<u>30.614</u>
<b><u>Diciembre 31, 2006</u></b>	<u>101.649</u>	<u>8.746</u>	<u>188.340</u>	<u>(54.975)</u>	<u>30.614</u>	<u>274.374</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2006

(Expresado en dólares americanos)

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Utilidad del ejercicio	30.614
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación	
Provisión cuentas incobrables	135
Ajuste resultados acumulados	40.013
Depreciación	42.838
Amortización arrendamiento mercantil	50.482
Cambios en activos y pasivos	
Cuentas por cobrar	(23.221)
Pagos anticipados	31.464
Cuentas por pagar	<u>115.874</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	288.199

**ACTIVIDADES DE INVERSION**

Adquisición de activos fijos	<u>(129.343)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(129.343)

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Préstamos bancarios	<u>(113.436)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(113.436)</u>
Aumento neto de caja y equivalentes de caja	45.420
Caja y equivalentes de caja al principio del año	<u>106.191</u>

<b><u>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</u></b>	<b><u>151.611</u></b>
--	-----------------------

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2006

(Expresadas en dólares americanos)

---

#### **1. GENERALIDADES**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA., es una Compañía de Responsabilidad Limitada constituida el 16 de abril del 2001 de conformidad con la Ley de Compañías. El objeto social es la prestación de servicios profesionales especializados que tengan por objeto el asesoramiento técnico montaje y construcción de puentes metálicos y de hormigón, hincado de pilotes y cimentación profunda, montaje y construcción de estructuras metálicas, y demás actividades relacionadas con su objeto social.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- a. **Bases contables de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forma parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.
  - b. **Inventarios.-** Los inventarios de materiales para la construcción se encuentra valorados al costo promedio de adquisición, mientras que las obras en ejecución y obras terminadas resulta de la acumulación de los costos de materiales, mano de obra incurrida en cada proyecto y los demás gastos de construcción.
  - c. **Propiedades.-** Están registrados al costo el cual es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 para muebles y programas y enseres, instalaciones y maquinaria, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.
  - d. **Cargos Diferidos.-** Este rubro esta constituido por el costo de las licencias Windows, este rubro se amortiza en tres años (33,33%); porcentaje que se ajusta a regulaciones legales vigentes. Los gastos incurridos en la obtención de los registros sanitarios y desarrollo de productos se amortizan al 20% anual.
  - e. **Participación de trabajadores.-** La Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto, la misma que es registrada como provisión con cargo a utilidades acumuladas en el siguiente ejercicio económico.
-

- f. **Impuesto a la renta.**- Para el año 2005 las sociedades calcularán el impuesto a la renta sobre la utilidad gravable del 25% sobre el total de las utilidades. La provisión del impuesto a la renta es registrada contra las utilidades acumuladas en el siguiente ejercicio económico.

### 3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están compuestas por: (US\$ dólares)

Cientes	163.413
Colaboradores por cobrar	16.802
Fondos por liquidar	17.114
Cuentas incobrables	13.526
Fondos de garantías entregados	<u>2.701</u>
	213.556
(-) Provisión para cuentas incobrables (A)	<u>(135)</u>
Total	<u>213.421</u>

(A) Provisión constituida en el año 2006.

### 4. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se conforman así: (US\$ dólares)

Inventarios de materiales para la construcción	52.618
Obras terminadas (A)	<u>161.505</u>
Total	<u>214.123</u>

- (A) El saldo de esta cuenta esta integrado por los costos de materiales, mano de obra equipos incurridos en la Construcción de tres proyectos los mismos que detallamos a continuación:

(US\$ dólares)

Proyecto AND – PN 639	131.102
Proyecto SCM – AI 538	2.166
Proyecto AND – TR 640	<u>28.237</u>
Total	<u>161.505</u>

### 5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Esta cuenta incluye lo siguiente: (US\$ dólares)

Seguros anticipados	1.802
Crédito tributario	27.853
Retenciones en la fuente - 2006	25.208
Retenciones en la fuente de años anteriores	24.755
Anticipos a contratistas	46.594
Retenciones del IVA	<u>5.481</u>
Total	<u>131.693</u>

## 6. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Neto (US\$ dólares)</u>
Muebles y Enseres	23.031	7.665	15.366
Equipo de oficina	2.868	325	2.543
Equipo de computación	17.841	13.343	4.498
Maquinaria y equipo	271.050	81.125	189.925
Campers	103.065	30.341	72.724
Vehículos	50.773	1.633	49.140
Equipo electrónico	13.267	3.568	9.699
Software	<u>1.787</u>	<u>357</u>	<u>1.430</u>
Total	<u>483.682</u>	<u>(138.357)</u>	<u>345.325</u>

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2006 es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Neto US\$</u>
Saldo inicial	354.338	(95.518)	258.820
Compras	129.344	-	129.344
Gasto depreciación	-	(42.839)	(42.839)
<u>Diciembre 31, 2006</u>	<u>483.682</u>	<u>(138.357)</u>	<u>345.325</u>

## 7. OTROS ACTIVOS

En esta cuenta se han registrado los valores correspondientes a los contratos de arrendamiento mercantil que tiene la compañía vigente al 31 de diciembre del 2006. El detalle de estos contratos es como sigue:

<u>BIEN ARRENDADO</u>	<u>PLAZO MESES</u>	<u>FECHA VENCIMIENTO</u>	<u>VALOR CONTRATO</u>		<u>TOTAL CONTRATO</u>	<u>CUOTA MENSUAL</u>	<u>SALDO 31/12/06</u>
<b>BANCO DEL PACIFICO</b>							
Grúa Hidraulica	36	05/06/2008	30.484	3.830	34.314	806	14.511
Camion Kodiak	36	05/06/2008	<u>43.489</u>	<u>5.464</u>	<u>48.953</u>	1.150	<u>20.709</u>
SUBTOTAL			73.973	9.294	83.267		35.220
<b>BANCO INTERNACIONAL</b>							
Minicargador	36	08/11/2008	40.261	6.101	46.362	1.118	26.186
Bomba de agua	36	08/11/2008	3.188	483	3.671	89	2.037
Rodillo Vibratorio	36	23/11/2008	16.679	2.980	19.659	546	20.505
Brazo retroexcavador	36	13/06/2009	17.820	2.138	19.958	495	15.909
Equipo Topografico	36	06/12/2008	<u>8.890</u>	<u>1.588</u>	<u>10.478</u>	291	<u>6.985</u>
SUBTOTAL			<u>86.838</u>	<u>13.290</u>	<u>100.128</u>		<u>71.622</u>
Total			<u>160.811</u>	<u>22.584</u>	<u>183.395</u>		<u>106.842</u>

## 8. OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de las obligaciones con bancos es como sigue:

<u>INSTITUCION</u>	<u>OPERACIÓN NUMERO</u>	<u>PLAZO DIAS</u>	<u>TASA DE INTERES</u>	<u>VENCIMIENTO</u>	<u>SALDO AL 31/12/2006</u>
Banco Internacional	70300607	360	10,00%	31/08/2007	37.959
Banco del Pacifico leasing (ver detalle en nota 7)					35.247
Banco Internacional leasing (ver nota 7)					<u>71.610</u>
Total					<u>144.816</u>

## 9. PROVEEDORES

En este rubro se incluye lo siguiente:

(US\$ dólares)

Proveedores Quito	340.000
Proveedores Oriente	64.228
Otras cuentas por pagar	<u>7.009</u>
Total	<u>411.237</u>

## 10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

(US\$ dólares)

Remuneraciones por pagar	71.572
IESS por pagar	7.473
Beneficios sociales por pagar	30.683
Retención de impuestos por pagar	5.564
IVA y retenciones del IVA por pagar	<u>38.458</u>
Total	<u>153.750</u>

## 11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

En esta cuenta se han registrado los préstamos de los socios, estos saldos se viene arrastrando desde el año anterior, el detalle de los saldos por pagar es como sigue:

(US\$ dólares)

Cesar Cueva	154.392
Javier Cueva	20.000
Anticipos recibidos (AGIP Oil Ecuador)	<u>4.447</u>
Total	<u>178.839</u>

**12. CAPITAL SOCIAL**

El capital social de CONCUCIP CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2006 fue de US\$ 101.649 divididos en ciento un mil seiscientas cuarenta y nueve participaciones de un dólar cada una.

**13. CONTINGENCIA****Situación tributaria:**

El Fisco ecuatoriano no ha ejercido su facultad de revisión sobre las declaraciones de impuesto a la renta, estando aún sujetos de revisión, las declaraciones de impuestos por el año terminado al 31 de diciembre del 2006. Las reconsideraciones de impuestos, en caso de producirse como resultados de las revisiones, deberán ser aplicadas contra las reservas de capital de la Compañía.

**14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2006 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoría en julio 4 del 2007; no se conocen los hechos posteriores que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.

---