

91069

**CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACIÓN Y PUENTES
CONCUCIP CIA. LTDA.**

**Informe de los Auditores Independientes
sobre el examen de los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2005**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
OPINIÓN	2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balance general	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio de los socios	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 12



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios y Junta de Directores de:

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

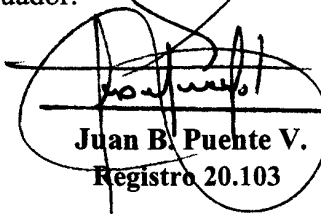
1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros y las notas adjuntas son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se indica en el párrafo 3 nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA) las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los Estados Financieros, además, una auditoría incluye la evaluación de los Principios de Contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los Estados Financieros, asimismo una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Debido a que fuimos contratados en mayo 19 del 2006 no estuvimos presentes en el inventario físico de los materiales al 31 de diciembre del 2005 cuyo saldo a la fecha antes indicada fue de US\$ 67.963, ni tampoco pudimos aplicar procedimientos alternos de auditoría para satisfacernos de las cantidades y del saldo antes indicado, esta situación constituye una limitación al alcance de nuestro trabajo de auditoría.
4. Como se indica en la nota 5 a los estados financieros al 31 de diciembre del 2005 se mantiene un valor de US\$ 15.301 que corresponden a seguros no amortizados del año 2003, situación que no esta de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, pues dicho valor debió ser amortizado en el período para el cual fue contratado las pólizas de seguros.

5. Como se detalla en las notas 7 y 8 a los estados financieros la compañía ha registrado como un activo y como una obligación los contratos de leasing, debido a lo cual se ha incrementado el activo y pasivo de la compañía en US\$ 131.084, esta situación a nuestro criterio debió ser tratado como una cuenta que permita controlar el movimiento de dicha operación de leasing extra contablemente.
6. En nuestra opinión, excepto por lo que se indica en los párrafos 3, 4 y 5 a los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Salvador Suarez Ariz. Gba.

SC-RNAE-029

Junio 25, 2006


Juan B. Puente V.
Registro 20.103

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre del 2005
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Nota</u>	
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y equivalentes de caja		106,191
Cuentas por cobrar - neto	3	215,543
Inventarios	4	153,847
Gastos pagados por anticipado	5	<u>160,935</u>
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		<u>636,516</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, neto	6	258,820
Otros activos	7	<u>131,084</u>
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>389,904</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>1,026,420</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones bancarias	8	232,011
Proveedores	9	229,478
Gastos acumulados por pagar	10	122,097
Préstamos de socios	11	<u>404,095</u>
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		<u>987,681</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>		<u>987,681</u>
PATRIMONIO		
Capital social	12	101,649
Reserva legal		8,632
Resultados acumulados		-73,833
Utilidad del ejercicio		<u>2,291</u>
<u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u>		<u>38,739</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>1,026,420</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2005

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS

Ingresos operacionales	3,040,864
------------------------	-----------

COSTOS DE PROYECTOS2,477,200**UTILIDAD BRUTA EN VENTAS**

563,664

GASTOS DE OPERACIÓN

De administración	223,206
-------------------	---------

Gastos control proyectos	339,316
--------------------------	---------

Gastos de ventas	4,661
------------------	-------

567,183**PÉRDIDA EN OPERACIÓN**

-3,519

OTROS INGRESOS

33,046

OTROS EGRESOS-27,236**UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% DE IMPTO. A LA RENTA**2,291

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2005

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Reserva</u> <u>Legal</u>	<u>Resultados</u> <u>acumulados</u>	<u>Pérdida</u> <u>del</u> <u>ejercicio</u>	<u>Patrimonio</u> <u>Neto</u>
Enero 01, 2005	101,649	8,632	60,306	-134,139	36,448
Transferencia			-134,139	134,139	0
Utilidad del ejercicio	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>2,291</u>	<u>2,291</u>
<u>Diciembre 31, 2005</u>	<u>101,649</u>	<u>8,632</u>	<u>-73,833</u>	<u>2,291</u>	<u>38,739</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2005

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad del ejercicio	2.291
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto Utilizado en actividades de operación	
Depreciación	35.798
Amortización arrendamiento mercantil	48.581
Cambios en activos y pasivos	
Cuentas por cobrar	(29.917)
Pagos anticipados	51.231
Inventarios	(6.083)
Cuentas por pagar	<u>(231.625)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(129.724)</u>

ACTIVIDADES DE INVERSION

Adquisición de activos fijos	(37.828)
Baja de activos fijos	<u>33.120</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(4.708)</u>

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Prestamos bancarios	<u>52.243</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>52.243</u>

Disminución neta de caja y equivalentes de caja	(82.189)
---	----------

Caja y equivalentes de caja al principio del año	<u>188.380</u>
--	----------------

<u>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</u>	<u>106.191</u>
--	-----------------------

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2005

(Expresadas en dólares americanos)

1. GENERALIDADES

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA., es una Compañía de Responsabilidad Limitada constituida el 16 de abril del 2001 de conformidad con la Ley de Compañías. El objeto social es la prestación de servicios profesionales especializados que tengan por objeto el asesoramiento técnico montaje y construcción de puentes metálicos y de hormigón, hincado de pilotes y cimentación profunda, montaje y construcción de estructuras metálicas, y demás actividades relacionadas con su objeto social.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. **Bases contables de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forma parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.
 - b. **Inventarios.-** Los inventarios de materiales para la construcción se encuentra valorados al costo promedio de adquisición, mientras que las obras en ejecución y obras terminadas resulta de la acumulación de los costos de materiales, mano de obra incurrida en cada proyecto y los demás gastos de construcción.
 - c. **Propiedades.-** Están registrados al costo el cual es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 para muebles y enseres, instalaciones y maquinaria, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.
 - d. **Cargos Diferidos.-** Este rubro esta constituido por el costo de las licencias Windows, este rubro se amortiza en tres años (33,33%); porcentaje que se ajusta a regulaciones legales vigentes. Los gastos incurridos en la obtención de los registros sanitarios y desarrollo de productos se amortizan al 20% anual.
-

- e. **Participación de trabajadores.-** La Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto, la misma que es registrada como provisión con cargo a utilidades acumuladas en el siguiente ejercicio económico.
- f. **Impuesto a la renta.-** Para el año 2005 las sociedades calcularán el impuesto a la renta sobre la utilidad gravable del 25% sobre el total de las utilidades. La provisión del impuesto a la renta es registrada contra las utilidades acumuladas en el siguiente ejercicio económico.

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están compuestas por:

(US\$ dólares)

Clientes	56.588
Colaboradores por cobrar	103.067
Fondos por liquidar	12.247
Anticipos a contratistas	26.654
Clientes varios por cobrar	5.997
Fondos de garantías entregados	<u>10.990</u>
Total	<u>215.543</u>

En el año 2005 no se ha calculado la provisión para cuentas incobrables.

4. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se conforman así:

(US\$ dólares)

Inventarios de materiales para la construcción	67.963
Obras en ejecución	5.063
Obras terminadas	<u>80.821</u>
Total	<u>153.847</u>

5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Esta cuenta incluye lo siguiente:

(US\$ dólares)

Seguros anticipados (A)	23.095
Crédito tributario	74.765
Retenciones en la fuente	47.742
Retenciones del IVA	<u>15.333</u>
Total	<u>160.935</u>

(A) En este valor se incluye un saldo de US\$ 15.301 de seguros prepagados que se vienen arrastrando desde el año 2003.

6. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Neto (US\$ dólares)</u>
Muebles y Enseres	21,823	5,306	16,517
Equipo de oficina	1,058	114	944
Equipo de computacion	13,872	11,266	2,606
Maquinaria y equipo	200,490	56,532	143,957
Campers	103,065	20,034	83,031
Equipo electronico	12,880	2,266	10,614
Software	1,151	0	1,151
Total	<u>354,339</u>	<u>95,518</u>	<u>258,820</u>

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2005 es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Neto US\$</u>
Saldo inicial	376,517	-86,608	289,909
Compras	37,828	-	37,828
Bajas	-60,007	26,888	-33,119
Gasto depreciación		-35,798	-35,798
Diciembre 31, 2005	<u>354,338</u>	<u>-95,518</u>	<u>258,820</u>

7. OTROS ACTIVOS

En esta cuenta se han registrado los valores correspondientes a los contratos de arrendamiento mercantil que tiene la compañía vigente al 31 de diciembre del 2005. El detalle de estos contratos es como sigue:

<u>BIEN</u> <u>ARRENDADO</u>	<u>PLAZO</u> <u>MESES</u>	<u>FECHA</u> <u>VENCIMIENTO</u>	<u>VALOR CONTRATO</u>		<u>TOTAL</u> <u>CONTRATO</u>	<u>CUOTA</u> <u>MENSUAL</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/05</u>
BANCO DEL PACIFICO							
Grua Hidraulica	36	05/06/08	30,484	3,830	34,314	806	24,185
Camion Kodiak	36	05/06/08	<u>43,489</u>	<u>5,464</u>	<u>48,953</u>	1,150	<u>34,511</u>
SUBTOTAL			73,973	9,294	83,267		58,696
BANCO INTERNACIONAL							
Minicargador	36	08/11/08	40,261	6,101	46,362	1,118	39,143
Bomba de agua	36	08/11/08	3,188	483	3,671	89	3,099
Rodillo Vibratorio			16,679	2,980	19,659		19,668
Equipo Topografico	36	06/12/08	<u>8,890</u>	<u>1,588</u>	<u>10,478</u>	291	<u>10,478</u>
SUBTOTAL			<u>69,018</u>	<u>11,152</u>	<u>80,170</u>		<u>72,388</u>
Total			<u>142,991</u>	<u>20,446</u>	<u>163,437</u>		<u>131,084</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de las obligaciones con bancos es como sigue:

<u>INSTITUCION</u>	<u>OPERACIÓN NUMERO</u>	<u>PLAZO DIAS</u>	<u>TASA DE INTERES</u>	<u>VENCIMIENTO</u>	<u>SALDO AL 31/12/05</u>
Banco del Pacifico	40001619	360	9.50%	17/03/06	25,000
Banco del Pacifico	400004848	360	10.00%	11/09/06	75,918
Banco del Pacifico leasing (ver detalle en nota 7)					58,723
Banco Internacional leasing (ver nota 7)					<u>72,370</u>
Total					<u>232,011</u>

9. PROVEEDORES

En este rubro se incluye lo siguiente:

(US\$ dólares)

Proveedores Quito	166.238
Proveedores Oriente	34.868
Proveedores ocasionales	25.890
Otros	<u>2.482</u>
Total	<u>229.478</u>

10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

(US\$ dólares)

Remuneraciones por pagar	58.079
IESS por pagar	3.522
Beneficios sociales por pagar	23.619
Retención de impuestos por pagar	3.951
IVA y retenciones del IVA por pagar	<u>32.926</u>
Total	<u>122.097</u>

11. PRESTAMOS DE SOCIOS

En esta cuenta se han registrado los préstamos de los socios, estos saldos se viene arrastrando desde el año anterior, el detalle de los saldos por pagar es como sigue:

(US\$ dólares)

Cesar Cueva	363.025
Javier Cueva	24.070
Enilda Batallas	<u>17.000</u>
Total	<u>404.095</u>

12. CAPITAL SOCIAL

El capital social de CONCUCIP CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2005 fue de US\$ 101.649 divididos en ciento un mil seiscientos cuarenta y nueve participaciones de un dólar cada una.

13. CONTINGENCIASituación tributaria:

El Fisco ecuatoriano no ha ejercido su facultad de revisión sobre las declaraciones de impuesto a la renta, estando aún sujetos de revisión, las declaraciones de impuestos por el año terminado al 31 de diciembre del 2005. Las reconsideraciones de impuestos, en caso de producirse como resultados de las revisiones, deberán ser aplicadas contra las reservas de capital de la Compañía.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoría en junio 25 del 2006; no se conocen los hechos posteriores que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.
