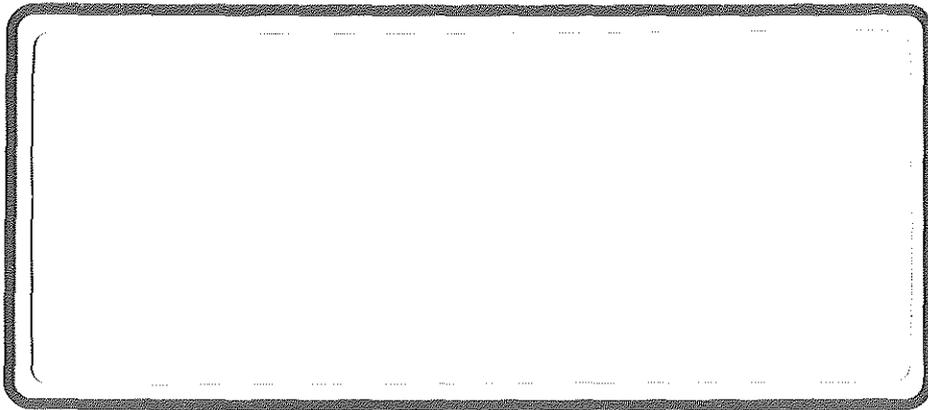




**Contadores Públicos Autorizados
Certified Public Accountants**



AUREA & CO., CPAs

Firma de responsabilidad limitada
miembro de  International Ltd.

**CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION
Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**

Informe de los Auditores Independientes
sobre el examen de los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
OPINIÓN	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integral	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los socios	5
Estados de Flujos de Efectivo	6 - 7
Notas a los Estados Financieros	8 - 17

Abreviaturas

NIÅ Normas Internacionales de Auditoría
NIC Norma Internacional de Contabilidad
NIIF Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI Servicio de Rentas Internas
IESS Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
FV Valor razonable (Fair value)
US\$ U.S. dólares



Contadores Públicos Autorizados
Certified Public Accountants

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de:
**CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA.
LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012 y el estado de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

GUAYAQUIL

Plaza Lagos, Town Center, Edificio Promenade Norte
Oficina 1-1 Kilómetro 6,5 Vía Samborombón
Telfs.: (+593 4) 5115725 • Fax: (+593 4) 5114719
Casilla: 09-01-11666
e-mail: info@aureacpas.com

AUREA & CO., CPAs

Firma de responsabilidad limitada
miembro de  International Ltd.

www.aureacpas.com

QUITO

Av. 10 de Agosto N21-182 y San Gregorio
Edificio Santa Rosa, Piso 5 Ofic. 501
Telfs.: 2549311 / 2544 007 • Fax: 2543 536
Casilla: 17-12-892
e-mail: salvadoraurea@punto.net.ec

Opinión

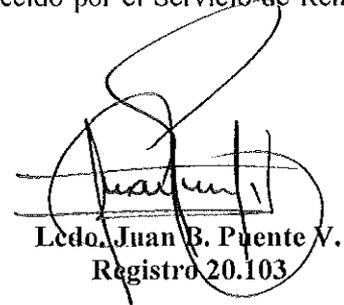
En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACIÓN Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el resultado de sus operaciones y de su flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Énfasis temas importantes

El Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias (ICT) requerido por disposiciones legales vigentes se emitirá por separado, de acuerdo a lo establecido por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

Aurea & Co., CPA'S

SC-RNAE-029
Mayo 23, 2014
Av. 10 de agosto N21-182 y San Gregorio



Lcdo. Juan B. Puente V.
Registro 20.103

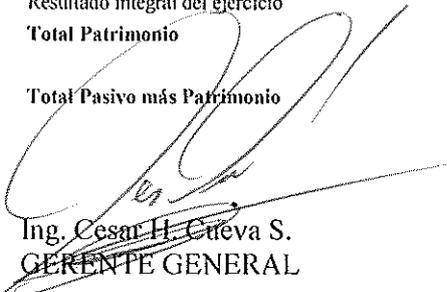
CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

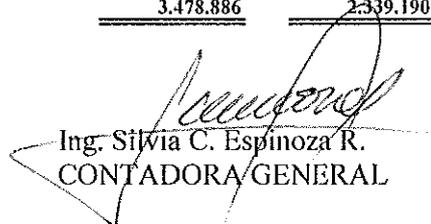
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	225.163	316.843
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	2.093.944	1.113.034
Inventarios	6	95.279	133.015
Impuestos corrientes y otros pagos anticipados	7	435.721	260.696
		<u>2.850.107</u>	<u>1.823.588</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	8	615.417	504.460
Activos por impuestos diferidos		7.551	5.331
Otros activos		5.811	5.811
		<u>628.779</u>	<u>515.602</u>
ACTIVOS TOTALES		<u>3.478.886</u>	<u>2.339.190</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras que devengan intereses	10	409.678	296.482
Acreeedores comerciales	11	713.408	392.460
Impuestos corrientes por pagar y beneficios de empleados	12	818.490	476.006
Cuentas por pagar accionistas y otras cuentas por pagar	13	39.525	323.390
		<u>1.981.101</u>	<u>1.488.338</u>
Pasivos no corrientes			
Préstamos de socios a largo plazo	13	561.431	72.066
Obligaciones bancarias	10	218.980	237.930
Obligaciones a largo plazo por beneficios a los empleados	14	71.470	52.655
		<u>851.881</u>	<u>362.651</u>
Total del pasivo		2.832.982	1.850.989
Patrimonio			
Capital social	15	101.649	101.649
Reservas		31.406	15.310
Aportes para futuras capitalizaciones		352.401	352.401
Otros resultados integrales		(10.541)	0
Resultados acumulados		3.675	4.116
Resultado integral del ejercicio		167.314	14.725
Total Patrimonio		<u>645.904</u>	<u>488.201</u>
Total Pasivo más Patrimonio		<u>3.478.886</u>	<u>2.339.190</u>


Ing. Cesar H. Cueva S.
GERENTE GENERAL


Ing. Silvia C. Espinoza R.
CONTADORA GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

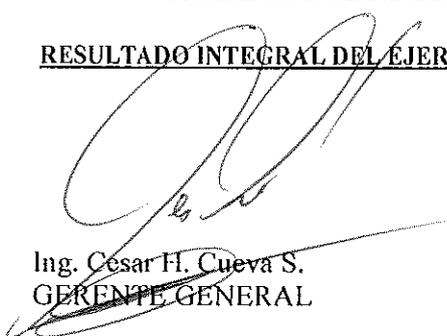
CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

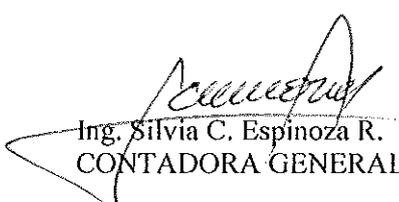
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

Por los años que terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares americanos)

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
INGRESOS		
Ingresos de actividades ordinarias	6.475.936	5.770.981
Costo de operación	<u>(5.062.761)</u>	<u>(4.938.352)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1.413.175	832.629
GASTOS DE OPERACIÓN		
De administración	325.670	270.868
Control Proyectos	730.318	573.559
De campamento	274.990	201.814
De ventas	5.030	1.624
	<u>(1.336.008)</u>	<u>(1.047.865)</u>
UTILIDA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN	77.167	(215.236)
OTROS INGRESOS		
Intereses ganados	40.499	9.687
Ingresos WIP	225.873	308.167
Otros	19.775	29.670
	<u>286.147</u>	<u>347.524</u>
OTROS EGRESOS	<u>(120.546)</u>	<u>(109.736)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJORES E IMPUESTO A LA RENTA	242.768	22.552
Participación empleados y trabajadores	36.415	2.583
Impuesto a la renta	41.258	5.244
Reserva legal	8.322	
	<u>(85.995)</u>	<u>(7.827)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>10.541</u>	<u>0</u>
<u>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</u>	<u>167.314</u>	<u>14.725</u>


Ing. Cesar H. Cueva S.
GERENTE GENERAL


Ing. Silvia C. Espinoza R.
CONTADORA GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

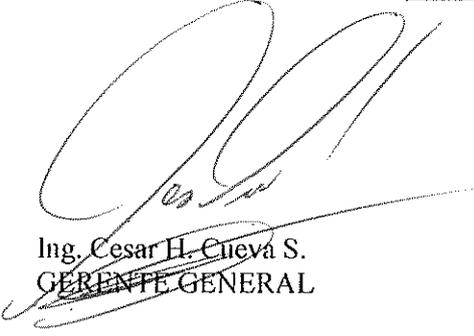
CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Aportes Futuras Capitaliz.</u>	<u>Superavit por revaluación</u>	<u>Resultados Acumulada</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total del Patrimonio</u>
Diciembre 31, 2011	101.649	14.371	202.401	0	18.920	(2.283)	335.058
Transferencia					(2.283)	2.283	0
Apropiación de reserva legal		939			(939)	0	0
Regulaciones de saldos					(11.582)		(11.582)
Registro de nuevos aportes de socios			150.000				150.000
Resultado integral del ejercicio						14.725	14.725
Diciembre 31, 2012	101.649	15.310	352.401	0	4.116	14.725	488.201
Transferencia					14.725	(14.725)	0
Apropiación de reserva legal		16.096			(16.096)		0
Regulaciones de saldos				(10.541)	910		(9.611)
Resultado integral del ejercicio						167.314	167.314
Diciembre 31, 2013	101.649	31.406	352.401	(10.541)	3.675	167.314	645.904


Ing. Cesar H. Cueva S.
GERENTE GENERAL


Ing. Silvia C. Espinoza R.
CONTADORA GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

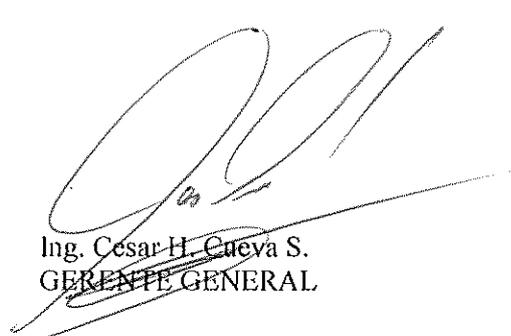
CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

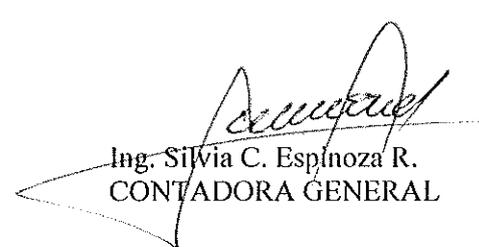
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes:		
Ventas	5.759.487	6.108.368
(+/-) Cambios en cuentas por cobrar	0	-569.059
(+/-) Cambios en documentos por cobrar	-2.636	-2.636
Costo de ventas	-5.062.760	-4.938.352
Gastos de administración y ventas	-1.454.629	-1.004.850
Otros movimientos de actividades de operación	510.981	398.187
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>-249.557</u>	<u>-8.342</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones Temporales (Depósitos a Plazo Fijo)	0	151.000
Compra de propiedades planta y equipo	-253.713	-57.821
Ingresos por inversión	0	0
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>-253.713</u>	<u>93.179</u>
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	470.416	-127.895
Pago de préstamos	-49.214	
Utilidades retenidas		-39.216
Otras salidas de efectivo	-9.612	
Porción corriente deuda a largo plazo		166.501
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>411.590</u>	<u>-610</u>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	-91.680	84.227
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	316.843	232.616
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO	<u>225.163</u>	<u>316.843</u>


Ing. Cesar H. Cueva S.
GERENTE GENERAL


Ing. Silvia C. Espinoza R.
CONTADORA GENERAL

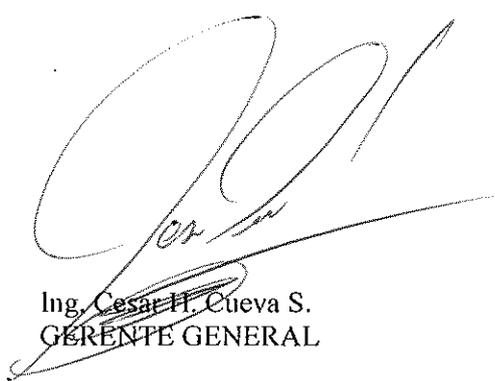
LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

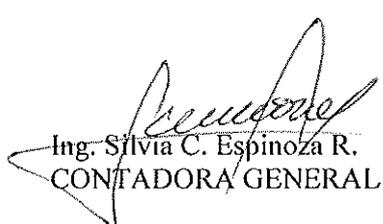
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACIÓN)
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresados en dólares americanos)

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) neta	242.768	17.221
Ajustes por:		
Depreciaciones y amortizaciones	142.756	142.243
Provisiones varias	13.620	-26.379
Otros ajustes	6.139	
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	-910.703	-569.059
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-89.967	-2.636
(Aumento) disminución en inventarios	37.736	7.701
(Aumento) disminución en otros activos	103.038	211.267
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	320.948	86.766
Aumento (disminución) en Otras cuentas por pagar	-126.314	118.660
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	10.422	-5.758
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta		-8.006
Aumento (disminución) Provisión Jubilación Patronal		17.049
Aumento (disminución) Provisión Desahucio		2.588
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u><u>-249.557</u></u>	<u><u>-8.342</u></u>



Ing. Cesar H. Cueva S.
GERENTE GENERAL



Ing. Silvia C. Espinoza R.
CONTADORA GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(Expresadas en dólares americanos)

1. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estados y reportes Financieros han sido preparados, registrados y presentados con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, emitidas en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos. Siguiendo el cronograma de implementación fijado en la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, para el año 2011 como año de implementación de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCCIONES CUEVA CIMENTACIÓN Y PUENTES CONCUCIP Cía. Ltda., fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Quito el 16 de Abril de 2001 y es una Compañía de Responsabilidad Limitada que se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Compañías.

La actividad principal es prestar servicios que tengan por objeto el asesoramiento técnico montaje y construcción de puentes metálicos y de hormigón, hincado de pilotes y construcción de estructuras metálicas. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es en la Av. 6 Diciembre N36-40 y Germán Alemán, Quito-Ecuador, y sus campamentos están ubicados en la provincia de Sucumbíos y Orellana. Tributariamente se identifica con el RUC # 1791774345001.

El detalle de los socios con el % de participación de **CONCUCIP CÍA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2013:

APELLIDOS Y NOMBRES	C. IDENTIDAD	Nº ACCIONES	%
Cueva Salazar César Humberto	170419852-0	55.906,00	55
Batallas Vega Enilda Magdalena	170503016-9	35.577,00	35
Cueva Batallas Ana María	171334940-3	5.083,00	5
Cueva Batallas César Francisco	171236367-8	5.083,00	5

3. BASES DE PRESENTACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Además, se han considerado las disposiciones específicas de aplicación de NIIF establecidas por la Superintendencia de Compañías. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en la moneda funcional, es decir, Dólares Americanos (\$).

La fecha de transición de **CONCUCIP Cía. Ltda.**, es el 1 de enero del 2011, para lo cual se ha preparado el Balance de apertura bajo NIIF para PYMES (Sección 35) a dicha fecha. La fecha de adopción es el 1 de enero de 2012 de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, las cuales son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los estados financieros:

Sección	Contenido	Fecha de Aplicación
Sección 1	Pequeñas y Medianas Entidades	Julio 2009
Sección 3	Presentación de Estados Financieros	Julio 2009
Sección 4	Estado de Situación Financiera	Julio 2009
Sección 5	Estado de Resultado Integral	Julio 2009
Sección 6	Estado de Cambios en el Patrimonio	Julio 2009
Sección 7	Estado de Flujo de Efectivo	Julio 2009
Sección 8	Notas a los Estados Financieros	Julio 2009
Sección 11	Instrumentos Financieros Básicos	Julio 2009
Sección 17	Propiedades, Planta y Equipo	Julio 2009
Sección 22	Pasivos y Patrimonio	Julio 2009
Sección 23	Ingresos de Actividades Ordinarias	Julio 2009
Sección 28	Beneficios a los Empleados	Julio 2009
Sección 29	Impuestos a las Ganancias	Julio 2009
Sección 35	Transición a la NIIF para las PYMES	Julio 2009

La administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

Activos y Pasivos Financieros

Todas las compras y ventas de activos financieros son reconocidas, a valor razonable, en la fecha de negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso de comprar o vender el activo.

Clientes y Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura y las ventas se realizan de acuerdo a la política que establece con condiciones de crédito normales de 30 a 45 días.

La provisión de las cuentas incobrables se aplica el porcentaje determinado por la Ley de Régimen Tributario Interno (1%) y financieramente según NIIF se aplica con fiabilidad y certeza para dar de baja el 100% la incobrabilidad.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, caja chica y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico.

Pasivos Financieros (Proveedores Comerciales)

Los pasivos financieros se valorizan al valor razonable. Los proveedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no han generado intereses. La política de pago es de 45 a 60 días.

Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones financieras se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo, se presentan como pasivos corrientes cuando su plazo es menor a 12 meses y no corrientes cuando es superior a 12 meses.

Inventarios

Los inventarios de materiales de construcción se expresan al importe al costo promedio ponderado. Las Obras en Ejecución y Obras Terminadas representan el costo acumulado de materiales, mano de obra y otros costos y gastos incurridos en cada proyecto.

Impuesto a las Ganancias

El impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se calcula según la tasa impositiva que es del 23% y se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Propiedad, Planta y Equipo

Los activos de propiedad, planta y equipos están registradas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta y se deprecia en el momento en que los bienes están en condiciones de uso.

Los gastos de reparación y mantenimiento se asignan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utiliza los siguientes años:

Nombre	Según Administración Tributaria	Porcentaje
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipo de Oficina	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Campers (Instalaciones)	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%
Equipo Electrónico	10 años	10%

Reconocimiento de Ingresos y Costos (Contratos de Construcción NIC 11)

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance.

En el caso de contratos de construcción a precio fijo, el desenlace del contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, siempre que se den las siguientes condiciones:

Puedan medirse razonablemente los ingresos totales del contrato es probable que la empresa obtenga los beneficios económicos derivados del contrato tanto los costos que faltan para la terminación del contrato como el grado de terminación, a la fecha de cierre del balance los costos atribuibles al contrato pueden ser claramente identificados y medidos, de manera que los costos reales del contrato pueden ser comparados con las estimaciones previas de los mismos.

Bajo el método del porcentaje de terminación, los ingresos del contrato se reconocen como tales, en el estado de resultados, a lo largo de los periodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato. Los costos del contrato se reconocerán como gastos del periodo contable en el que se ejecute el trabajo con el que están relacionados.

Participación a Trabajadores

La compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta, la misma que es registrada como provisión a cargo a utilidades acumuladas en el siguiente ejercicio económico.

Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja general fabrica	300	300
Fondos rotativos	5.346	
Banco Internacional cuenta corriente # 025424-8	155.628	31.340
Banco del Pacifico cuenta corriente 523002-0	23.502	267.864
Banco Bolivariano cuenta corriente # 500-503333-6	7.531	17.339
Banco Internacional cuenta corriente # 0700619503	32.856	
Total	<u><u>225.163</u></u>	<u><u>316.843</u></u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de los activos financieros es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Clientes	2.074.750	1.096.867
Anticipos de sueldos / personal de la empresa	63.215	36.992
Anticipos por liquidar	0	0
Anticipado a contratista	0	0
Fondos de garantia entregados	0	0
Varias cuentas por cobrar	0	4.220
Subtotal	<u>2.137.965</u>	<u>1.138.079</u>
(-) Provision para cuentas incobrables	<u>(44.021)</u>	<u>(25.045)</u>
Total	<u><u>2.093.944</u></u>	<u><u>1.113.034</u></u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el año 2013 y 2012 es como sigue:

	<u>Provision para</u>		
	<u>incobrables</u>	<u>deterioro</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2012	22.729		22.729
Provisiones	5.656		5.656
Bajas	(3.340)		(3.340)
Diciembre 31, 2012	<u>25.045</u>	<u>0</u>	<u>25.045</u>
Provisiones	13.819	6.139	19.958
Bajas	(982)		(982)
Diciembre 31, 2013	<u><u>37.882</u></u>	<u><u>6.139</u></u>	<u><u>44.021</u></u>

6. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se conforman así:

	<u>diciembre, 31</u>	
	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Material de construccion	29.107	35.672
Suministros y materiales	13.292	9.578
Repuestos y herramientas	17.219	16.466
Otros inventarios	35.661	26.634
Obras en ejecucion		44.665
Total	<u>95.279</u>	<u>133.015</u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

En este rubro se incluye:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Retenciones en la fuente	191.873	88.350
Credito tributario	107.885	26.795
Saldo credito tributario	116.079	142.851
Retenciones del IVA	19.884	2.700
Total	<u>435.721</u>	<u>260.696</u>

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Los bienes de la Compañía son:

<u>Descripcion</u>	<u>Costo</u>	<u>Depreciacion</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>Historico</u>	<u>Acumulada</u>	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Muebles y enseres	28.496	24.076	4.420	6.326
Equipode oficina	8.654	4.238	4.416	3.449
Equipo de computacion	28.613	26.092	2.521	5.192
Maquinaria y equipo	912.146	486.339	425.807	313.913
Campers	157.392	112.917	44.475	28.074
Vehiculos	363.872	241.553	122.319	133.205
Equipo electronico	30.224	18.765	11.459	14.301
Total	<u>1.529.397</u>	<u>(913.980)</u>	<u>615.417</u>	<u>504.460</u>

El movimiento de propiedades, neto es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciacion</u>	<u>Valor</u>
	<u>Historico</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Neto</u>
Diciembre 31, 2011 - NIF	1.227.458	(638.576)	588.882
Adquisiciones	57.821		57.821
Bajas	(9.596)	3.613	(5.983)
Gasto depreciacion		(136.260)	(136.260)
Diciembre 31, 2012	<u>1.275.683</u>	<u>(771.223)</u>	<u>504.460</u>
Adquisiciones	253.714		253.714
Gasto depreciacion		(142.757)	(142.757)
Diciembre 31, 2013	<u>1.529.397</u>	<u>(913.980)</u>	<u>615.417</u>

9. ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El saldo de esta cuenta se origina por diferencias temporarias de impuesto sobre gastos no reconocidos por la autoridad fiscal, cuyo de talle es el siguiente:

Gastos No Deducibles

DESCRIPCIÓN	C. FINANCIERA	C. TRIBUTARIA	DIFERENCIA	22% IMP. RENTA
Saldo Inicial 2013	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.330,82
Provisión de Cuentas por Cobrar 2012	\$ 5.656,50	\$ 0,00	\$ 5.656,50	\$ 1.244,43
Provisión de Cuentas por Cobrar 2012	\$ 6.315,72	\$ 0,00	\$ 6.315,72	\$ 1.389,46
Provisión Cuentas por Cobrar 2013	\$ 6.816,36	\$ 0,00	\$ 6.816,36	\$ 1.499,60
Provisión Cuentas por Cobrar	(\$ 8.752,58)	\$ 0,00	(\$ 8.752,58)	(\$ 1.926,87)
Gasto Jubilación Patronal	\$ 61,00	\$ 0,00	\$ 61,00	\$ 13,42
TOTAL				\$7.550,86

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El saldo de esta cuenta está constituido por sobregiros y obligaciones bancarias que la compañía mantiene con las siguientes instituciones financieras:

<u>Institución Financiera</u>	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Diciembre 31 del</u>	
			<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Banco Internacional	362.178	218.981	581.159	800.140
Banco Bolivariano	<u>47.500</u>	<u>0</u>	<u>47.500</u>	<u>47.500</u>
Total	<u><u>409.678</u></u>	<u><u>218.981</u></u>	<u><u>628.659</u></u>	<u><u>847.640</u></u>

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El detalle con los principales proveedores es como sigue:

	<u>Diciembre, 31</u>	
	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Proveedores ocasionales	211.437	385.632
Proveedores ocasionales	473.079	6.828
Tarjetas de credito	28.892	0
Total	<u><u>713.408</u></u>	<u><u>392.460</u></u>

12. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS E IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos y beneficios sociales por pagar	393.794	272.889
IESS por pagar	67.978	52.579
Impuestos por pagar	356.718	150.538
Total	<u><u>818.490</u></u>	<u><u>476.006</u></u>

13. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>		
	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>2.012</u>
	<u>2.013</u>		
Cuentas por pagar socios			
Cesar Cueva	694	200.000	53.043
Javier Cueva	0	163.128	163.127
Sabastian Ordoñez Saenz	20.000		
Greta Salazar	0	198.303	39.000
	<u>20.694</u>	<u>561.431</u>	<u>255.170</u>
Anticipos recibidos de varios clientes			
Instituto Metropolitano de Patrimonio			26.211
Instituto Metropolitano de Patrimonio Nuevo Contrato			41.283
Varios anticipos	18.831		
Constructora OAS			58.542
Conduto Ecuador			14.250
	<u>18.831</u>		<u>140.286</u>
Total	<u><u>39.525</u></u>	<u><u>561.431</u></u>	<u><u>395.456</u></u>

14. PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de esta cuenta es como sigue:

	<u>Jubilación</u> <u>Patronal</u>	<u>Provisión</u> <u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31, 2011 NIIF	24.708	8.310	33.018
Provision año 2012	22.323	2.588	24.911
Ajustes	(5.274)		(5.274)
Diciembre 31, 2012	<u>41.757</u>	<u>10.898</u>	<u>52.655</u>
Provision año 2013	38.793	8.212	47.005
Ajustes	(22.300)	(5.890)	(28.190)
Diciembre 31, 2013	<u>58.250</u>	<u>13.220</u>	<u>71.470</u>

15. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social:

El capital social de **CONSTRUCCIONES CUEVA, CIMENTACION Y PUENTES CONCUCIP CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 fue de US\$ 101.649 dividido en ciento un mil seiscientos cuarenta y nueve participaciones de un dólar cada una.

Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá el 5% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 20% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

16. CONTINGENCIAS

Situación Tributaria

Las declaraciones de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta, retenciones del IVA, por el año terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012, no han sido sometidas a revisión fiscal. En caso de producirse reconsideraciones de impuestos, estas serían aplicables contra las cuentas de patrimonio de la Compañía.

Garantías entregadas:

La compañía y el socio principal de la compañía mantienen garantías a favor del Banco Internacional y Bolivariano cuyo detalle es el siguiente:

Banco Internacional

PRENDAS E HIPOTECAS CONCUCIP	VALOR US\$	AVALUO US\$	POLIZA	ASEGURADORA	
2 MAQ SOLDADORAS MARCA MILLAR BIG B BLUE400CX,SER.LJ350024E Y LJ390091E	20.508	20/10/2011	31/12/2012	CERVANTES	18.792
CHEVROLET AÑO 2009,MOTOR 6SD141S541 RAMIV E00838359,COLOR ARC WHITE.	55.659	22/07/2011	31/12/2012	CERVANTES	51.947
1 GRUA HIDRAULICA ARTICULADA MARCA PALFINGER,SERIE PK15500B,V1B,R2X#10	37.036	20/10/2011	31/12/2012	CERVANTES	35.254
AUTOHORMIGONERA,MARC CARMIX,MOD.2 5 SERIE B15125,AÑO 2009,AMARILLO/ITAL	87.380	03/08/2012	31/12/2012	CERVANTES	
EXCAVADORA DE ORUGAS CATERPILLAR 31 1C SERIE CAT031ICTCKE01871	89.786	07/09/2011	31/12/2012	EQUINOCCIAL	
MINICARGADORA CATERPILLAR AA MOD.24 6B MOT.CJS18975 S.CAT0246BEPAT03014	25.789	07/09/2011	31/12/2012	EQUINOCCIAL	24.276
CAMION GRUA CHEV.MOD.NQR85L SERIE 9 GDNQR7178BO11633 MOT.540367 2008	39.986	07/09/2011	31/12/2012	EQUINOCCIAL	37.884
CAMION GRUA CH.9GDP7H1C86B003319 MOT 9S221706 CHEVROLET KODIAK 241	58.186	07/09/2011	31/12/2012	EQUINOCCIAL	54.460
Subtotal	414.330				222.613
Bienes propiedad del socio señor Cesar Cueva Salazar					
CASA, CALLE DE LAS HIGUERILLAS E17-139,URB.CAMPO ALEGRE-LAS BROMELIAS 20192 CUEVA SALAZAR CEASR HUMBERTO	312.932	25/07/2012	31/12/2012	CERVANTES	
LOC.COMERCIAL B PLT.BAJA 6 DE DIC. N36-40 Y GERMAN ALEMAN EDF.ATAHUALP	87.500	25/07/2012	31/12/2012	CERVANTES	
GRUA DE CASTILLO 30TN LINK-BELT MOD LS98PL SERIE ILP-1673 2001 EEUU	82.082	07/092011	31/12/2012	CERVANTES	
LINK BELT MOD.LS98PL SERIE ILP-1369 TL ESTADOS UNIDOS 2001	50.827	07/092011	31/12/2012	CERVANTES	
Subtotal	563.341				
Banco Bolivariano					
Toyota FJ	42.000	20/10/2011	31/12/2012	CERVANTES	
Camioneta BT50 01 PBN 5016	24.700	12/11/2011	31/12/2012	EQUINOCCIAL	
Camioneta BT50 02 PBN 5019	24.700	05/12/2011	31/12/2012	EQUINOCCIAL	
Camioneta BT50 03 PBN7696	24.700	09/11/2011	31/12/2012	EQUINOCCIAL	
Auto cargadora AUSA		12/11/2011	31/12/2012	EQUINOCCIAL	
Subtotal	116.100				
TOTAL	1.093.771				

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoría 23 de mayo del 2014; no se conocen hechos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros, objeto de opinión de los auditores externos.

18. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

