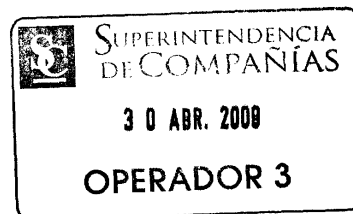


Quito, 21 de abril del 2.009



INFORME DE GERENCIA

SEÑORES SOCIOS:
"VIVIECO CIA. LTDA."

Presente

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, cúpleme poner a su disposición este informe de labores por el año 2008, el mismo que se presenta de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y de acuerdo al reglamento vigente.

AREA ADMINISTRATIVA

Debido a la difícil situación económica del país, y por cuanto no hemos iniciado la construcción de un nuevo Conjunto, en la parte administrativa nos hemos manejado con la colaboración del Residente de Obra en el diseño de los planos estructurales del Conjunto Bella Aurora que esperamos iniciar la construcción en el año 2.009 debido a la falta de capital fresco en la Compañía.

Cabe resaltar que a pesar de que no hemos tenido ventas, hemos cumplido con el pago de sueldos a empleados, mano de obra, se ha pagado los impuestos al Servicio de Rentas Internas, pago de patente al Municipio, pago a la Seguridad Social, pago a nuestros proveedores.

AREA FINANCIERA

Con el inicio de la construcción del Conjunto Bella Aurora se reactivaran las ventas y consecuentemente la producción que estuvo paralizada en el año 2.008, básicamente por el trámite engorroso en la aprobación de los planos por parte del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, Las operaciones de la Compañía no se han desarrollado de acuerdo a las expectativas proyectadas al inicio del ejercicio debido a la recesión económica de la ciudadanía y al antecedente expuesto anteriormente.

La falta de producción y ventas en el año 2.008, y el cumplimiento de las obligaciones sociales, ha determinado que en el presente ejercicio se presenten resultados que no satisfacen las expectativas esperadas. Lo que esperamos superarlo en los siguientes años.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Hemos culminado la construcción del Conjunto la Zarzuela en su totalidad, incluyendo la casa comunal y se ha entregado a sus propietarios.

En el presente año se inició la negociación de un terreno de 1.036.90 m² en la Liberad sector Magdalena al sur de Quito para la construcción de 11 casas de tres plantas que esperamos se construya y venda en el año 2.009

Se cumplió con las disposiciones y resoluciones emitidas por la Junta General de Socios durante el período 2008.

Esperamos que en el presente año con el inicio de la construcción del Conjunto Bella Aurora podamos restablecernos económicamente e iniciar nuevos Conjuntos Habitacionales.

Como Gerente General de la Compañía, reitero mi pedido que se apruebe un incremento de capital para agilizar las operaciones

Atentamente,


Myrian Tulmo
GERENTE GENERAL

