

Quito, 22 de Abril del 2.014

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE VIVIECO CIA. LTDA.

Presente.-

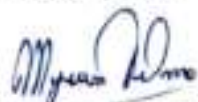
En cumplimiento de mis funciones de Gerente, hago llegar el Informe de las actividades desarrolladas en el Ejercicio Económico 2.013. Me permito hacer conocer a los Socios que en el presente año ha sido difícil la comercialización de las casas en el ISSFA por cuanto se incrementaron requisitos para los créditos al personal de las Fuerzas Armadas, y los montos que ofrece a sus afiliados no son suficientes para otorgar el crédito de las casas, por lo que se inició y concluyó el trámite de levantamiento de la Hipoteca que pesa sobre el Conjunto a favor del ISSFA para garantizar los créditos, los mismos que no fueron otorgados; Con el levantamiento de la Hipoteca estamos en condiciones de promocionar las casas al sector privado.

Informo además que existe el compromiso en firme de venta de la Casa No 8 a la Sra. Andrea Calva y la Casa No 5 al Dr. Felipe Cabrera. Por lo que es necesario acelerar la Construcción de la Casa No 5 y adecentar la Casa No 8, obras que se están realizando, éstas ventas se efectuarán con Créditos del IESS en los primeros meses del presente año , con éstas perspectivas nos hemos propuesto concluir el Proyecto en el año 2.014, además existe el interés del Dr. Arturo Vizcaino de adquirir las casas 1 y 2, consecuentemente tendríamos para la venta las casas 3,4 y 11.

No se ha iniciado ninguna planificación futura hasta finiquitar el Conjunto Bella Aurora, y obtener recursos que permitan iniciar nuevos proyectos. Hemos puesto especial interés en cumplir con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías en lo referente a las Normas Internacionales de Contabilidad a partir del año 2.012.

Sin otro particular pongo a consideración de la Junta de Socios el presente informe de actividades y aspiro que el siguiente año se obtengan mejores resultados.

Atentamente,



Lcda. Myriam Fulmo

GERENTE DE VIVIECO