

Quito, 12 de Abril del 2.013

Señores

SOCIOS DE VIVIECO CIA. LTDA.

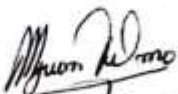
Presente.-

Con un respetuoso saludo me dirijo a ustedes a fin de hacerles conocer que durante el Ejercicio 2.012 hemos realizado actividades de promoción de las casas en los diferentes Destacamentos Militares de la Provincia de Pichincha sin lograr mayor resultado, sin embargo se logró vender la Casa No 10 del Conjunto Bella Aurora al Sgto. Christian Salas en US\$ 32.107. Se han efectuado adecentamientos de la casa número 8 del mismo conjunto para presentar a los potenciales clientes, actividad que hemos desarrollado todo el año, los resultados presentados reflejan que se dispone en Productos en Proceso los valore invertidos para negociaciones futuras, la ubicación del Conjunto no ayudó a la comercialización y no se pudo comprometer mas para la venta.

Para el siguiente año sugiero que se abra el mercado a personal civil y se levante la Hipoteca que pesa sobre el terreno en el ISSFA, por cuanto las expectativas de venta no se han cumplido y existe posibilidades en el mercado de créditos hipotecarios del IESS, adicionalmente sugiero se concluya lo antes posible con la construcción del Proyecto ya que los Costos Administrativo que se producen merman el rendimiento.

Sin otro particular y a la espera que la Junta tome las mejores decisiones me suscribo de ustedes.

Atentamente



Lcda. Myrian Tulmo
GERENTE