

Quito, 23 de Marzo del 2.012

Señores

SOCIOS DE VIVIECO CIA. LTDA

Presente.-

De mi consideración.-

Con un respetuoso saludo y en cumplimiento de mis funciones de Gerente de VIVIECO CIA. LTADA. Me permito poner a su consideración el Informe de las labores desarrolladas durante el Ejercicio Económico correspondiente al año 2.010 y de las Actividades Administrativas del mismo año.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

La dificultad de conseguir Capital Fresco no permitió que se desarrollen nuevos Proyectos de Vivienda como se tenía planificado incursionar en el Valle, la falta de acercamiento de los Socios para la promoción y venta de las casas que se están construyendo en el Conjunto Bella Aurora ha estancado el proceso de reactivación de la Compañía, tampoco tuvo eco el llamado de incrementar el Capital para terminar el Proyecto Bella Aurora, sin embargo se ha continuado la Construcción de las Casas 6,7,8,9 y 10 del Conjunto Bella Aurora en un porcentaje significativo con dinero personal del Lcdo. Fernando Sarzosa, dinero que se liquidará al momento de vender totalmente el Proyecto. Hago un llamado nuevamente a los Socios para que participen en las Ventas y si es posible en la aportación de Capital Fresco.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Como se indicó anteriormente con un esfuerzo extraordinario por la falta de Capital, y con dinero de terceros se construyó y terminó el bloque de las casas 6 y 7 del Conjunto Bella Aurora, las mismas que fueron vendidas en Mayo del presente año con crédito del ISSFA a los Señores Cabos Segundo Darwin Pelagallo y Christian Fuela, con la venta de estas casas se pudo continuar con la construcción de las Casas 8,9 y 10 del Conjunto Bella Aurora, las que se hallan en un gran porcentaje de ejecución, se aprovechó para cancelar algunas deudas pendientes como aportación al IESS y a terceros, espero que las casas que se están construyendo sirvan de sostén para continuar con la construcción del proyecto y terminarlo totalmente, ya que los Costos financieros fijos continúan generándose y afectarán a los resultados que ventajosamente en este año fue positivo, obteniéndose una utilidad gravable de US\$ 2460.72 que corresponde al 61% del Capital. Con esta oportunidad reitero el pedido de colaboración de los socios para continuar con el proyecto y pongo a su consideración el presente informe del año 2.010.

Atentamente,



Lcda. Myrián Tulmo
GERENTE GENERAL