

Quito, 6 de Enero de 2011

Señores Socios  
Vivieco Cia. Ltda.  
Presente:

En cumplimiento de mis obligaciones como Gerente de la Compañía me permito poner a su consideración el informe de las actividades administrativas y financieras desarrolladas en el ejercicio económico 2009.

### ÁREA ADMINISTRATIVA

Debido a la falta de Capital fresco que no pudo ser satisfecho por parte de los socios que en un momento se acordó para la reactivación de la compañía, se mantuvieron las actividades con el personal mínimo, incluso con pagos retrasados al personal de oficina, sin embargo las actividades administrativas de control y ejecución de obras se ha mantenido en el presente año.

Al igual que en el año anterior no se realizaron ventas por lo que dificulto aún más el desarrollo de las actividades, no obstante se inicio la construcción del Conjunto Bella Aurora, mediante el endeudamiento a terceras personas.

### ÁREA FINANCIERA

La ausencia de ventas en el año 2009 no permitió avanzar con el Proyectos Bella Aurora de "La Libertad", no obstante con préstamos constantes del Lcdo. Fernando Sarzosa y de terceros se adquirió materiales, pagó gastos básicos de sueldos, arrendamiento de oficinas, bodega, guardianía y servicios básicos, se logró construir en gran parte las casas número 6 y 7 del Conjunto Bella Aurora; las ventas se paralizaron por cuanto se demoró la aprobación del proyecto en lo referente a la obtención de la declaratoria de Propiedad Horizontal Y a la falta de disponibilidad económica. Espero que en año 2010 la situación económica mejore y continúe con la producción, e inicie las ventas para reactivar a la Compañía.

Cabe resaltar el hecho de que la ubicación del Proyecto dificultó la venta, en posteriores proyectos es aconsejable construir por el Valle que de acuerdo a Inquietudes de nuestros clientes sería más apetecido para la comercialización.

Para salir el Proyecto Bella Aurora pido que los socios se involucren en las actividades de la compañía por cuanto no han participado con su apoyo con ideas y comentarios que ayudarían para la buena marcha; La compañía es de todos los socios y deberíamos participar para obtener buenos resultados.

Atentamente,

Lcda. Myrian Tulmo Marcal  
GERENTE GENERAL

