



*Inmobiliaria.
Administración de Proyectos.
Construcción.
Representaciones y Ventas.
Remodelaciones y Mantenimiento.*

PM & Asoc. Cia. Ltda.

PRESENTACIÓN

Señores socios:

Tal como lo disponen los Estatutos de la Compañía y las normas legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de *Patricio Moscoso y Asociados Cía. Ltda.*, me permito presentar a consideración de ustedes, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

SITUACIÓN GENERAL

En términos generales, la economía ecuatoriana fue estable, no sin antes citar que los índices inflacionarios siguen en alza, así pues la inflación acumulada anual a Diciembre del 2007, arrojó un 3.32%, es decir lo que evidenció un aumento de 0,45 puntos en relación a la inflación del año 2006, que se situó en el 2.87%.

Además se sigue evidenciando un evidente estancamiento, respecto al nivel de crecimiento país, que básicamente se origina en la falta de políticas que beneficien al sector productivo y ayuden a reducir los elevados niveles de desempleo y subempleo existentes, a esto sumados los altos intereses promovidos por la banca privada nacional, adicionalmente a las trabas burocráticas que desmotivan el acceso a los micro créditos para los medianos y pequeños productores, que además en el mejor de los casos, no representaría aún la solución definitiva para la reactivación del aparato productivo, sino existe un cambio de actitudes de todos los involucrados en el desarrollo del país.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2007

En el presente ejercicio económico 2007, *Patricio Moscoso y Asociados Cía. Ltda.*, no pudo concretar la iniciación de un Proyecto Inmobiliario como tal, *pero si se mantuvo un movimiento económico*, en cuanto a las declaraciones y pago de las obligaciones tributarias frente al SRI.

Las proyecciones previstas para el año 2008, a la fecha de presentación del presente informe, arrojan buenos augurios para al cierre del año fiscal 2008 si se da punto de inicio, con la ejecución de un Proyecto Inmobiliario, que se pondría en marcha, en forma definitiva, con una alianza estratégica con la compañía inmobiliaria estadounidense Interamerican Co., y con la entidad estatal local del Cuerpo de Ingenieros del Ejército.



Inmobiliaria.
Administración de Proyectos.
Construcción.
Representaciones y Ventas.
Remodelaciones y Mantenimiento.

PM & Asoc. Cia. Ltda.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA
AL CIERRE DEL EJERCICIO 2007**

Debida a la no consecución de Proyectos Inmobiliarios específicos, únicamente el año 2007, tuvo movimiento de efectivo para la cancelación de la obligaciones tributarias mensuales de IVA y Retenciones en la Fuente, por tanto, la situación financiera a disposición de los socios y organismos de control, sufrió mínimas modificaciones negativas, en relación al ejercicio fiscal 2006, así se presentan los Estados Financieros Básicos de la compañía, al cierre del año 2007:

PATRICIO MOSCOSO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVO		PASIVO	
CORRIENTE		CORRIENTE	
ACTIVO DISPONIBLE		OBLIGACIONES FISCALES	
Bancos	784,48	Impuestos Fiscales	00,00
ACTIVO EXIGIBLE		PROVEEDORES	
Crédito Fiscal IR 2006	36,33	Proveedores	00,00
FIJO		PATRIMONIO	
TANGIBLE		CAPITAL SOCIAL	
Propiedad Planta y Equipo	0,00	Capital Social Pagado	500,00
OTROS ACTIVOS		RESERVAS	
ACTIVO DIFERIDO		RESULTADOS	
Gastos de Constitución	00,00	Reserva Legal	17,95
		Utilidades No Distrib. 2006	341,06
		Pérdida Ejercicio 2007	38,20
TOTAL ACTIVO		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	



**Inmobiliaria.
Administración de Proyectos.
Construcción.
Representaciones y Ventas.
Remodelaciones y Mantenimiento.**

PM & Asoc. Cia. Ltda.

PATRICIO MOSCOSO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION ECONOMICA

DEL 01 DE ENERO DEL 2007 - AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ESTADO DE SITUACION ECONOMICA			
VENTAS NETAS		00,00	COSTO OPERACIONAL
			00,00
Ventas Netas	00,00		Costo de Ventas
			00,00
			UTILIDAD BURTA EN VENTAS C =
			(A-B)
			00,00
			GASTOS OPERACIONALES (D)
			38,20
			Gastos de Administración, Ventas,
			Financieros y Otros
			38.20



**Inmobiliaria.
Administración de Proyectos.
Construcción.
Representaciones y Ventas.
Remodelaciones y Mantenimiento.**

PM & Asoc. Cia. Ltda.

CONCLUSION

A pesar de no haber dado punto de inicio a ningún Proyecto Inmobiliario como tal, en el año 2007, lo positivo en cambio, es el hecho de *haber podido mantener al día a la compañía*, en cuanto cumplimiento de a las obligaciones tributarias y a la presente fecha frente a los demás organismos de control.

Se espera de igual manera en el corto plazo, es decir al cierre del año 2008 lograr un considerable posicionamiento en el mercado, dentro un ambiente de estabilidad, y a la espera de resultados positivos, y la generación de nuevas fuentes de empleo, con la consecución del Proyecto Inmobiliario Interamerican, citado en la sección Cumplimiento de Objetivos año 2007, párrafo 2 del presente informe.

Pongo a consideración y gracias por la atención.

Atentamente.

**ING. JAIME PATRICIO MOSCOSO O.
GERENTE GENERAL
PATRICIO MOSCOSO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
C. C. 170491645-9
EXPEDIENTE: 91032**

 **sd/PM**