



PM & Asoc. Cia. Ltda.

**Inmobiliaria.
Administración de Proyectos.
Construcción.
Representaciones y Ventas.
Remodelaciones y Mantenimiento.**

PRESENTACIÓN

Señores socios:

Tal como lo disponen los Estatutos de la Compañía y las normas legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de ***Patricio Moscoso y Asociados Cía. Ltda.***, me permito presentar a consideración de ustedes, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

SITUACIÓN GENERAL

En términos generales, la economía ecuatoriana fue estable, puesto que al finalizar el año 2006, arrojó un 2,87%, es decir lo que evidenció una disminución de 1,5 puntos en relación a la inflación del año 2005, que se situó en el 4,37%.

Sin embargo aún existe un evidente estancamiento, respecto al nivel de crecimiento país, que básicamente se origina en la falta de políticas que beneficien al sector productivo y ayuden a reducir los elevados niveles de desempleo y subempleo existentes, a esto sumados los altos intereses promovidos por la banca privada nacional, adicionalmente a las trabas burocráticas que desmotivan el acceso a los micro créditos para los medianos y pequeños productores, que además en el mejor de los casos, no representaría aún la solución definitiva para la reactivación del aparato productivo, sino existe un cambio de actitudes de todos los involucrados en el desarrollo del país.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2006

En el presente ejercicio económico 2006, ***Patricio Moscoso y Asociados Cía. Ltda.***, a pesar de no haber concretado la iniciación de un Proyecto Inmobiliario previsto como tal, ***SI MANTUVO MOVIMIENTO ECONOMICO***, a través del servicio de Consultoría, con el manejo de la Gerencia del Proyecto Inmobiliario "Campo Alegre", promovido por Mutualista Pichincha, el mismo que fue liderado en los meses de Abril, Mayo y Junio/2006.

La puesta en marcha de las actividades operacionales se retomó en este año, así como también se mantuvieron cubiertas todas las obligaciones tributarias frente al SRI.



Inmobiliaria.
Administración de Proyectos.
Construcción.
Representaciones y Ventas.
Remodelaciones y Mantenimiento.

PM & Asoc. Cia. Ltda.

Las proyecciones previstas para el año 2007, a la fecha de presentación del presente informe, arrojan buenos augurios para al cierre del año fiscal 2007 si se da punto de inicio y se inicia con la ejecución de un Proyecto Inmobiliario, que se pondría en marcha con una alianza estratégica con la compañía inmobiliaria estadounidense Interamerican Co., y con la entidad estatal local del Cuerpo de Ingenieros del Ejército.

***SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA
AL CIERRE DEL EJERCICIO 2006***

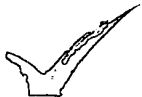
La administración parcial del proyecto Campo Alegre de Mutualista Pichincha, a través de la consultoría promovió una situación económica favorable, por tanto, la situación financiera a disposición de los socios y organismos de control, sufrió modificaciones positivas en relación al ejercicio fiscal 2005, así se presentan los Estados Financieros Básicos de la compañía, al cierre del año 2006:

PATRICIO MOSCOSO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

ACTIVO	978,68	PASIVO	119,67
CORRIENTE	978,68	CORRIENTE	119,67
ACTIVO DISPONIBLE		OBLIGACIONES FISCALES	
Bancos	822,68	Impuestos Fiscales	119,67
ACTIVO EXIGIBLE		PROVEEDORES	
Anticipo Impuesto	156,00	Proveedores	00,00
FIJO	0,00	PATRIMONIO	859,01
TANGIBLE		CAPITAL SOCIAL	
Propiedad Planta y Equipo	0,00	Capital Social Pagado	500,00
OTROS ACTIVOS	00,00	RESERVAS	
ACTIVO DIFERIDO		Reserva Legal	17,95
Gastos de Constitución	00,00	RESULTADOS	
		Utilidad Neta 2006	341,06
TOTAL ACTIVO	978,68	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	978,68



PM & Asoc. Cia. Ltda.

**Inmobiliaria.
Administración de Proyectos.
Construcción.
Representaciones y Ventas.
Remodelaciones y Mantenimiento.**

PATRICIO MOSCOSO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION ECONOMICA

DEL 01 DE ENERO DEL 2006 - AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

INGRESOS			
OPERACIONALES (A)	1.950,00	COSTO DE VENTAS (B)	1.471,32
VENTAS NETAS	1.950,00	COSTO OPERACIONAL	1.471,32
Servicios de Consultoría	1.950,00	Reembolso de Costos y Gastos	1.471,32
		UTILIDAD BURTA EN VENTAS	
		C = (A-B)	478,68
		GASTOS OPERACIONALES (D)	00,00
		Gastos de Administración, Ventas, Financieros y Otros	00,00
		UTILIDAD CONTABLE	
		EJERCICIO 2006 E= (C-D)	478,68
		PARTICIPACION	
		TRABAJADORES	00,00
		15% participación Trabajadores	00,00
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	119,67
		25% Impuesto a la Renta	119,67
		RESERVA LEGAL	17,95
		5% Reserva Legal	17,95
		UTILIDAD NETA (F)	341,06



Inmobiliaria.
Administración de Proyectos.
Construcción.
Representaciones y Ventas.
Remodelaciones y Mantenimiento.

PM & Asoc. Cia. Ltda.

CONCLUSION

Con la prestación del servicio de consultoría, en la Administración del Proyecto Campo Alegre de Mutualista Pichincha, en los meses de Abril, Mayo y Junio del año 2006, se produjo un crecimiento patrimonial de la compañía en un 71.80% en relación al año 2005, pasando de un patrimonio neto de \$500.00 a \$859.01.

De igual forma se produjo un crecimiento de los activos de la compañía en un 95.74% en relación al año 2005, pasando de un activo total de \$500.00 a \$978.68.

A pesar de no haber dado punto de inicio a ningún Proyecto Inmobiliario como tal, en el año 2006, fue positivo en cambio el hecho de *haber puesto en operación a la compañía*, y al estar al día frente a las obligaciones tributarias y a la presente fecha frente a los demás organismos de control. Se espera de igual manera en el corto plazo, es decir al cierre del año 2007 lograr un considerable posicionamiento en el mercado, dentro un ambiente de estabilidad, y a la espera de resultados positivos, y la generación de nuevas fuentes de empleo, con la consecución del Proyecto Inmobiliario Interamerican, citado en la sección Cumplimiento de Objetivos año 2006, párrafo 3 del presente informe.

Pongo a consideración y gracias por la atención.

Atentamente.

ING. JAIME PATRICIO MOSCOSO O.
GERENTE GENERAL
PATRICIO MOSCOSO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
C. C. 170491645-9
EXPEDIENTE: 91032

sd/PM