

91031

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
VELMAINMOBILIARIA S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DEL 24 DE MARZO DEL 2008.**

Señores Accionistas:

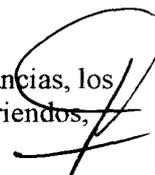
De conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías; y, con los Estatutos de VELMAINMOBILIARIA S.A., presento un breve informe de lo ocurrido en el Ejercicio Económico correspondiente al año 2007.

Señores Accionistas de VELMAINMOBILIARIA S.A., como es del conocimiento de todos ustedes, la actividad de la Compañía se circunscribe en el cuidado y mantenimiento de su inmueble, ubicado en el Cuarto Piso del Edificio Josueth González, (av. 6 de Diciembre y James Orton, oficinas que se encuentra n arrendadas a la EMBAJADA DEL CANADA; así como también a lo que se deriva de estas actividades, como son: lo referente a la parte Contable y Secretaría. Las oficinas, Bodegas y Estacionamientos se encuentran arrendadas a la Embajada del Canadá, por un monto de USD. 5.544,00, trimestrales, que dan un gran total de USD. 22.176,00 anuales.

Por otra parte Señores Accionistas, es muy importante darles a conocer que, la Compañía se encuentra al día en los pagos de sus obligaciones, en lo referente a pago de Impuesto a la Renta, Pagos de I.V.A., Impuestos Municipales, Cámara de Comercio y Superintendencia de Compañías, dichos valores fueron cancelados a las respectivas Instituciones Públicas, dentro de los plazos preestablecidos para el pago de los mismos.

RESULTADOS

Señores Accionistas, como se observa en el Estado de Pérdidas y Ganancias, los Ingresos obtenidos por la Compañía durante el año 2007 por concepto de Arriendos,

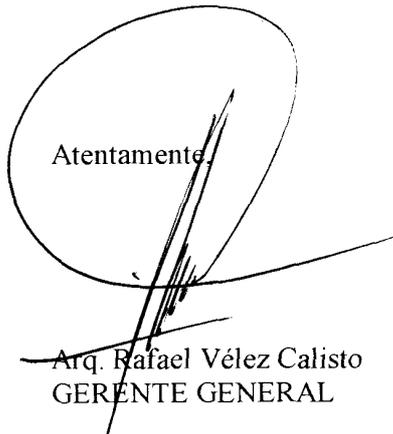


asciende a la suma de USD. 22.176,00, los mismos que luego de deducidos los Gastos incurridos durante el Año 2007, que alcanzaron un total de USD. 5.089,50, dan una Utilidad Gravable de USD. 17.086,50, la misma que luego de deducir el Impuesto a la Renta de la Compañía por el año 2007, nos queda una Utilidad Empresarial de USD. 12.814,87, la misma que fue distribuida en el mes de Noviembre del 2007, para poder establecer el Balance Operacional de la Compañía correspondiente al Ejercicio 2007, y proceder con los trámites legales para la Venta de dichas oficinas.

Finalmente, para concluir con mi informe cabe señalar que las cifras presentadas en los Balances y sus Anexos por el Contador de la Compañía son correctas, por lo tanto los señores accionistas pueden aprobar dichos Balances.

A ustedes señores accionistas muchas gracias por la confianza y apoyo que siempre me han brindado.

Atentamente,



Arq. Rafael Vélez Calisto
GERENTE GENERAL

