

91029

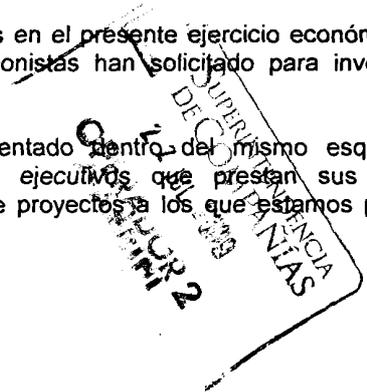


INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la compañía URIBE & SCHWARZKOPF expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el período comprendido entre Enero a Diciembre del año 2008.; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

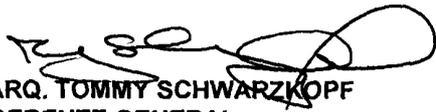
1. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha sido estable y favorable para el desarrollo del objeto de la misma;
2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo casi en su totalidad, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias.
4. Los estados financieros de la empresa reflejan claramente los resultados de este periodo económico. Los ingresos provienen de los servicios de Planificación, Comercialización, Gerencia y manejo de cartera que Uribe Schwarzkopf presta a los diferentes fideicomisos. En este periodo hemos generado ingresos de contratos con los proyectos: Fideicomiso Jardines San Luis, Fideicomiso Torres de San José, Fideicomiso Milano, Fideicomiso Urban Plaza, y proyecto Capri II Etapa.
5. En este período también se ha registrado restituciones fiduciarias por resultados proyectados del proyecto Parque Real. Este ingreso nos ha permitido realizar estudios para invertir en otros proyectos que serán los que generen ingresos en los próximos periodos.
6. Con relación a los activos tenemos un incremento en nuestro activo corriente, ya que la actividad de la empresa es netamente de servicios y de inversión en nuevos proyectos inmobiliarios. El activo fijo es mínimo por la naturaleza de la empresa.
7. En este período se ha realizado una inversión importante en un proyecto en proceso que es el Edificio Kubic, que esperamos se cumpla todos los requerimientos para dar inicio, caso contrario se recibirá la devolución de la inversión preliminar.
8. Respecto de la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2008 y una vez obtenidos los resultados anuales, se establece una ganancia neta de US. 197.270,47 que corresponde a un 13% del total de los ingresos procesados lo cual en comparación con la situación financiera del ejercicio precedente refleja el crecimiento económico de la compañía de manera favorable.
9. Creo conveniente que las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico sean destinadas a cancelar créditos que los accionistas han solicitado para inversión en nuevos proyectos.
10. El personal de la empresa se ha incrementado dentro del mismo esquema de contratación. Los ingresos de todos los ejecutivos que prestan sus servicios profesionales están de acuerdo al numero de proyectos a los que estamos prestando servicios.



11. Al momento tenemos en el mercado un buen posicionamiento como marca, y se ha decidido cerrar la oficina en España el próximo periodo económico, por la situación económica de este país que no favorece la comercialización a emigrantes ecuatorianos.
12. Para el año 2009, continuaremos con el Fideicomiso Parque Real en su quinta y sexta etapa, el, Fideicomiso Milano-etapa de terminación, se ofrecerá nuestro servicio a Fideicomiso Metro Plaza, Fideicomiso Colón II, Fideicomiso Villa Park, Fideicomiso Royal Plaza entre otros. Estos contratos nos permitirán cubrir todos nuestros costos administrativos de ventas y financieros y obtener un mejor resultado que en este periodo económico.
13. Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.
14. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,


ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL

