

**INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE PERIODO EL  
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 DE LA COMPAÑÍA  
URIBE &SCHWARZKOPF CIA. LTDA.**

Señores Accionistas:

Me dirijo a ustedes para informar respecto de la gestión realizada por esta gerencia en el periodo comprendido entre enero a diciembre del año 2007.

Los estados financieros de la empresa, reflejan claramente los resultados de este periodo económico. Los ingresos de la empresa provienen por servicios de comercialización y de gerencia .

En este periodo se ha recibido anticipo a dividendos por resultados proyectados del Fideicomiso Parque Real en la que Uribe & Schwarzkopf es Constituyente Promotor. El capital invertido en este Fideicomiso proviene de préstamos de los socios de esta empresa. Al momento este proyecto se encuentra en su cuarta etapa y las proyecciones de resultados son las estimadas según los estudios que mantiene el Fideicomiso Mercantil Parque Real, administrado por Fondos Pichincha.

El personal de la empresa se mantiene , los ingresos de todos los ejecutivos que prestan sus servicios profesionales están de acuerdo al numero de proyectos que estamos gerenciando y comercializando.

Al momento tenemos en el mercado un buen posesionamiento como marca , razón por la que mantenemos la oficina que abrimos en Madrid- España, - para dar mejor atención a clientes que han adquirido bienes inmuebles en los proyectos bajo nuestra responsabilidad. La inversión realizada es un esfuerzo para mantenernos en el mercado.

Los Activos corrientes y los pasivos corrientes han tenido un disminución con relación al año 2006 por la recuperación de cuentas por cobrar a clientes lo que permitió también el pagar los valores adeudados a proveedores y clientes.

El resultado obtenido en este año esta en el orden del el 8 al 9% del ingreso por ventas, resultados que están dentro de la misma escala del año 2006, esto es porque los proyectos que nos permiten tener ingresos son de una duración de 1 a 3 y 4 años, además se han mantenido las mismas políticas, tanto en la parte administrativa como en la financiera.

Para el año 2008, se continuara con la comercialización del proyecto Fideicomiso Parque Real, Plaza Cordero, Torre Alta, se incrementara contratos para Fideicomisos Milano, Jardines San Luis y Torres San José, pero se ha terminado la comercialización de Plaza Colon, y Cumbayá. Por los proyectos en marcha tenemos mejores proyecciones en cuanto a resultados y crecimiento de la empresa.

Atentamente,



ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF  
GERENTE GENERAL