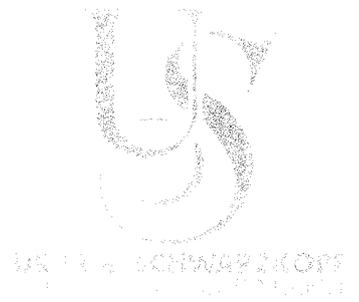


9/029



**INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE PERIODO EL  
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 DE LA COMPAÑÍA URIBE  
&SCHWARZKOPF CIA. LTDA.**

Señores Accionistas:

Los estados financieros de la empresa, reflejan claramente la gestión realizada por esta gerencia en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2006. En estos se pueden observar que los mayores ingresos se dan por la actividad principal que es la Comercialización de los proyectos inmobiliarios que tenemos bajo nuestra gerencia.

Otros de los rubros importantes es los anticipos a dividendos del Fideicomiso Parque Real por ser la empresa Constituyente Promotor. El capital invertido en este Fideicomiso proviene de préstamos de los socios de esta empresa. Al momento este proyecto se encuentra en su tercera etapa y las proyecciones de resultados son las estimadas según los estudios que mantiene el Fideicomiso Mercantil Parque Real, administrado por Fondos Pichincha.

El personal de la empresa no se ha incrementado, si se ha tenido que hacer la revisión de sus ingresos a todos los ejecutivos, éstos van de acuerdo al número de proyectos que estamos gerenciando y comercializando.

En este periodo económico hemos participado en ferias de la Construcción que se llevaron a cabo en España- Barcelona y Madrid, - con muy buenas expectativas de ventas, por lo que se decidió el abrir una oficina de la empresa en Madrid para captar el mercado existente y dar confianza a nuestros posibles compradores. La inversión inicial está aceptada por el riesgo que se pueda tener de que no funcione, pero de acuerdo a las proyecciones y visitas efectuadas creemos que tendremos muy buenos resultados para el periodo económico 2007.

El resultado obtenido en este año es aceptable, está en el orden del 9 al 10%, y esto se debe al incremento de gastos de promoción que hemos registrado, pero que sabemos que esta inversión se reflejará en el año 2007.

**URIBE & SCHWARZKOPF**  
Atentamente,  
Planificación y Construcción

  
**ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF**  
GERENTE GENERAL