

Quito, 04 de septiembre del 2020

Señores

Accionistas de: URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.
Ciudad. -

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar el informe de las actividades cumplidas en el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2019, durante el cual me he desempeñado como Gerente General de Uribe y Schwarzkopf Ingenieros y Arquitectos S.A.

La contabilidad de la empresa cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y puedo afirmar que la compañía ha dado cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto del registro de todas las transacciones, según lo establece el ente de control, además de que se han efectuado revisiones continuas con nuestros asesores internos, así como los auditores externos.

A más de lo expuesto en el párrafo precedente, detallaré los hechos más importantes de este periodo económico:

- 1) El entorno empresarial en este periodo económico estuvo cargado de retos para el sector de la construcción e inmobiliario. Sin embargo, la empresa pudo implementar nuevas estrategias las cuales ha permitido mantener el posicionamiento en el mercado de la marca Uribe & Schwarzkopf y sus proyectos en desarrollo.
- 2) Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
- 3) Se cumple con el Manual de Prevención de lavado de Activos Fijos, requerimiento de la UAF, con la intervención directa de la Oficial de Cumplimiento, misma que cumple con los requerimientos de capacitación solicitada por los organismos de control, y en la empresa se ha incentivado las capacitaciones al personal que debe cumplir con estos procesos.
- 4) El total del activo con relación al ejercicio 2018 presentó un incremento del 39% debido principalmente al incremento de cuentas por cobrar de corto plazo a los diferentes proyectos, las cuales se tiene planificado cobrar hasta la finalización del año 2020.
- 4) El total del pasivo con relación al ejercicio 2018 presentó un incremento del 58% debido principalmente a la lenta cancelación de obligaciones de corto plazo las cuales se tiene planificado pagar hasta la finalización del año 2020.
- 5) El Capital Social de la empresa al 31 de diciembre del 2019 es de \$780.800,00. El patrimonio con relación al 2018 tiene un incremento del 8% principalmente por las utilidades no distribuidas a los accionistas.

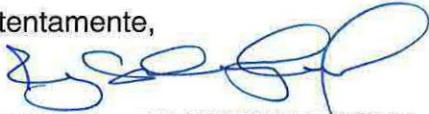
6) .Las utilidades serán distribuidas según el paquete accionario, y según lo decida la junta de accionistas.

7) Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Agradezco a la junta por la ayuda a esta gerencia en la implementación de políticas y estrategias eficientes para lograr un mejor control y cumplimiento de los objetivos planteados.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,



ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL