



Quito, 19 de agosto del 2019

Señores

Accionistas de: **URIBE & SCHWARZKOPF S.A.**

Ciudad.-

En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar el informe de las actividades que se cumplieron en el ejercicio económico comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018, durante el cual me he desempeñado como Gerente General de Uribe & Schwarzkopf S.A.

La contabilidad de la empresa cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), además de los procesos y disposiciones respecto del registro de todas las transacciones, según lo establece el ente de control, para lo cual se ha hecho revisiones continuas con nuestros asesores internos, así como los auditores externos.

El entorno empresarial en este periodo económico ha sido difícil favorable, lo que no ha permitido cumplir con las metas y objetivos previstos, sin embargo la empresa por las nuevas estrategias implementadas ha tenido un posicionamiento muy importante en el mercado.

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y según sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias;

La Empresa tiene auditoria externa.

Se cumple con el Manual de Prevención de lavado de Activos Fijos requerimiento de la UAE, con la intervención directa de la Oficial de Cumplimiento, misma que cumple con los requerimientos de capacitación solicitada por los organismos de control, y en la empresa se ha incentivado las capacitaciones al personal que debe cumplir con estos procesos.

El total del activo con relación al periodo económico 2017 tiene un incremento del 26% esto se debe que se tiene cuentas por cobrar a corto plazo las cuales se tiene planificado cobrar durante los primeros meses del año 2019 y por el aporte de capital del nuevo bien.

El total del pasivo con respecto al año 2017 tiene un incremento del 24% porque no se ha cancelado obligaciones a corto plazo, las mismas que se tiene proyectado cancelar los primeros meses del año 2019



URIBE & SCHWARZKOPF

El Capital social de la empresa al 31 de diciembre del 2018 es de \$780.800,00 capital suscrito y pagado, durante este año se incremento el capital social mediante aporte de un departamento por parte del Accionista Sr. Joseph Schwarzkopf por el valor de \$ 500.000,00, el cual será utilizado como Propiedad de inversión, El patrimonio con relación al año 2017 tiene un incremento del 30%, porque las utilidades no han sido repartidas a los socios.

Los ingresos de este periodo económico, al igual que periodos anteriores provienen de los servicios de Comercialización, Gerencia y manejo de cartera que Uribe & Schwarzkopf, presta a los diferentes Fideicomisos en los que interviene como comercializador y gerente de proyecto.

Los ingresos registrados con respecto al periodo económico anterior se incremento en un 33%. El gasto registrado con relación al ingreso total es 92%. Respecto a los resultados de la compañía debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2018 se registra una utilidad del 31% con respecto al ingreso total, Los resultados de este periodo responden a la situación económica del país, y al entorno empresarial.

Las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico se pondrán a criterio de lo que disponga la junta de accionistas.

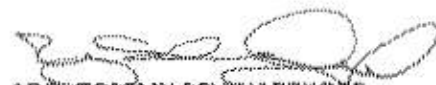
La empresa en el año 2018 mantiene su posicionamiento en el sector de la construcción, y en el sector financiero, por las estrategias que se han implementado.

Por el periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019 se tiene proyectado continuar con la comercialización de los proyectos: IQON, Aqua, Magnolia, Ruta Vivay Qorner, e iniciar la comercialización de nuevos Proyectos que se encuentran en planificación. La comercialización de los proyectos inmobiliarios: Edificio ONE, Edificio Oh esperamos concluir en este periodo económico.

La compañía Uribe & Schwarzkopf S.A, en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

En atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía, es lo que puedo informar.

Atentamente,



ARCL. TOMMY SCHWARZKOPF

GERENTE GENERAL