



URIBE & SCHWARZKOPF

Quito, 26 de marzo del 2018

Señores

Accionistas de: URIBE & SCHWARZKOPF S.A.

Ciudad.-

En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar el informe de las actividades que se cumplieron en el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2017, durante el cual me he desempeñado como Gerente General de Uribe&Schwarzkopf S.A.

La contabilidad de la empresa cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), además de los procesos y disposiciones respecto del registro de todas las transacciones, según lo establece el ente de control, para lo cual se han hecho revisiones continuas con nuestros asesores internos, así como los auditores externos.

-El entorno empresarial en este periodo económico ha sido difícil por la situación política del país, lo que no ha permitido cumplir con las metas y objetivos previstos, sin embargo la empresa por las nuevas estrategias implementadas ha tenido un posicionamiento muy importante en el mercado.

-Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y según sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias.

-La Empresa tiene auditoria externa.

- Se cumple con el Manual de Prevención de lavado de Activos Fijos requerimiento de la UAF, con la intervención directa de la Oficial de Cumplimiento, misma que cumple con los requerimientos de capacitación solicitada por los organismos de control, y en la empresa se ha incentivado las capacitaciones al personal que debe cumplir con estos procesos.

-El total del activo con relación al periodo económico 2016 tiene una variación del 6% y esto se debe a que se ha recuperado cartera a corto plazo y ha subido la depreciación de los activos fijos dentro de las normas contables,

El total del pasivo con respecto al año 2016 tiene una disminución del 8,5% porque se han cancelado obligaciones a corto plazo, pero se incrementa el pasivo a largo plazo por obligaciones que se contraen para la compra de activos fijos.

El total del pasivo con relación al 2016 tiene una variación en menos del 8.40%.

El Capital social de la empresa al 31 de diciembre del 2016 es de \$ 280.800,00 capital suscrito y pagado. El patrimonio con relación al año 2016 tiene un incremento del 10%, porque las utilidades no han sido repartidas a los socios.

Los ingresos de este periodo económico, al igual que periodos anteriores provienen de los servicios de, Comercialización, Gerencia y manejo de cartera que Uribe Schwarzkopf, presta a los diferentes Fideicomisos en los que interviene como comercializador y gerente de proyecto.

Amazonas y Moreno Bellido, esquina.

Tlfs.: 255.4317 - 254.5047 - 223.9313

Fax: 250.0812

www.usconstructores.com

Quito - Ecuador



URIBE & SCHWARZKOPF

Los ingresos registrados con respecto al período económico anterior han disminuido en un 29%. El gasto registrado con relación al ingreso total es 91%. Respecto a los resultados de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2017 se registra una utilidad del 9% con respecto al ingreso total y con relación al patrimonio tiene un retorno del 8%. Los resultados de este período responden a la situación económica del país, y al entorno empresarial.

Las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico se pondrán a criterio de lo que disponga la junta de accionistas.

La empresa en el año 2017 mantiene su posicionamiento en el sector de la construcción, y en el sector financiero, por las estrategias que se han implementado.

Para el período económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 se tiene proyectado continuar con la comercialización de los proyectos: Atelier, CUMBAYA PARC, Edificio Yoo Quito, Edificio One, Edificio Oh, e iniciar la comercialización del proyecto IQON, Acuarela, Magnolia y Ruta Viva. La comercialización de los proyectos inmobiliarios: Recoleta, Amazonas Parc y Edificio 12 Parc esperamos concluir en este período económico.

La compañía Uribe & Schwarzkopf S.A., en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

En atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía, es lo que puedo informar.

Atentamente,



ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL