



**URIBE & SCHWARZKOPF**

Quito, 28 de febrero del 2017

Señores

Accionistas de: URIBE & SCHWARZKOPF S.A.

Ciudad.-

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar el informe de las actividades cumplidas en el ejercicio económico comprendido entre en 1 de enero al 31 de diciembre del año 2016, durante el cual me he desempeñado como Gerente General de Uribe&Schwarzkopf S.A.

Una vez revisada la parte contable, la misma que cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), puedo afirmar que la compañía ha dado cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto del registro de todas las transacciones, según lo establece el ente de control, además de que se han efectuado revisiones continuas con nuestros asesores internos, así como los auditores externos.

A más de lo expuesto en el párrafo precedente, detallaré los hechos más importantes de este periodo económico.

-El entorno empresarial en el que ha trabajado la compañía se ha presentado difícil por la situación política del país, año de elecciones.

-Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo, pero se sigue trabajando en implementar y crear nuevas estrategias y promover nuevos proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;

-Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y según sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias;

-La Empresa tiene auditoria externa.

-Seguimos tomado muy en cuenta el Manual de Prevención de lavado de Activos Fijos, requerimiento de la UAF, con la intervención directa de la Oficial de Cumplimiento, misma que cumple con los requerimientos de capacitación solicitada por los organismos de control.

-El total del activo con relación al período económico 2015 tiene una variación del 2% y esto se debe a que se ha recuperado cartera a corto plazo y ha subido la depreciación de los activos fijos dentro de las normas contables,

El total del pasivo con respecto al año 2015 tiene una disminución del 3% porque se han cancelado obligaciones con las recaudaciones que se registraron.

El Capital social de la empresa al 31 de diciembre del 2015 es de \$ 280.800,00 capital suscrito y pagado. El patrimonio con relación al año 2015 tiene un incremento del 30%, porque las utilidades no han sido repartidas a los socios.

Los ingresos de este periodo económico, al igual que periodos anteriores provienen de los servicios de, Comercialización, Gerencia y manejo de cartera que Uribe Schwarzkopf, presta a los diferentes Fideicomisos en los que interviene como comercializador y gerente de proyecto.

Amazonas y Moreno Bellido, esquina.

Tlfs.: 255.4317 - 254.5047 - 223.9313

Fax: 250.0812

[www.usconstructores.com](http://www.usconstructores.com)

Quito - Ecuador



Los ingresos registrados con respecto al periodo económico anterior han disminuido en un 33%. El gasto registrado con relación al ingreso total es del 99.5%. Respecto a los resultados de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2016 se registra una utilidad del 9% con respecto al ingreso total y con relación al patrimonio tiene un retorno del 13%... Estos resultados no han llegado al porcentaje del ejercicio económico anterior por la situación del entorno empresarial.

Las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico se pondrán a criterio de lo que disponga la junta de accionistas.

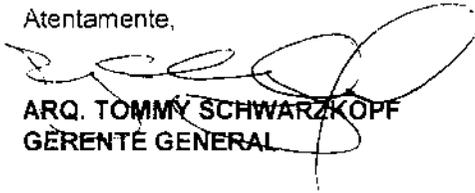
La empresa en el año 2016 mantiene su posicionamiento en el sector de la construcción, y en el sector financiero somos un grupo económico.

Para el periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017 se tiene proyectado continuar con la comercialización de los proyectos: ATELIER, CUMBAYA PARC, Edificio Yoo Quito, e iniciar la comercialización del proyecto Edificio One, Edificio OH, Edificio 12 Parc. La comercialización de los proyectos inmobiliarios: Recoleta, Cosmopolitan Suites se concluirán en este periodo económico.

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,



**ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF**  
**GERENTE GENERAL**