



URIBE & SCHWARZKOPF

Quito, 26 de febrero del 2015

Señores
Accionistas de: URIBE & SCHWARZKOPF S.A.
Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía URIBE & SCHWARZKOPF S.A., expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el periodo comprendido entre Enero a Diciembre del año 2015; y, en cumplimiento con la Resolución 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

-El entorno empresarial en el que ha trabajado la compañía se ha mantenido estable para el desarrollo de la actividad que ejecuta Uribe&Schwarzkopf

-Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo y se sigue trabajando en nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;

-Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y según sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias;

-En este periodo todos los balances cumplen con los requerimientos de las entidades de control, se ha trabajado bajo las normas internacionales de información financiera NIIF de conformidad con lo que establece la Superintendencia de Compañías

-La Empresa si tiene auditoria externa.

-Seguimos tomado muy en cuenta el Manual de Prevención de lavado de Activos Fijos, requerimiento de la UAF, con la intervención directa de la Oficial de Cumplimiento, misma que cumple con los requerimientos de capacitación solicitada por los organismos de control.

-El total de activos corrientes con relación al periodo económico 2014 tiene una variación del 30,34% y esto se debe a que se recuperado cartera a corto plazo y ha subido la depreciación de los activos fijos dentro de las normas contables. El activo total tiene una variación con relación al año 2014 del 25,16% por lo mencionado.

El total del pasivo con respecto al año 2014 tiene una disminución del 55% porque se han cancelado obligaciones con las recaudaciones que se registran

El Capital social de la empresa al 31 de diciembre del 2015 es de \$ 280.800, 00 capital suscrito y pagado.

Los Ingresos de este periodo económico, al igual que periodos anteriores provienen de los servicios de, Comercialización, Gerencia y manejo de cartera que Uribe Schwarzkopf, presta a los diferentes Fideicomisos en los que interviene como comercializador y gerente de proyecto.

Los ingresos registrados con respecto al periodo económico anterior se han incremento en un 47%. El gasto registrado con relación al ingreso total es del 78,54%. Respecto a los resultados de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2015 se registra una utilidad del 21,46% con respecto al ingreso total. Estos resultados se dan por la gestión de esta Gerencia y sus colaboradores en obtener los mejores resultados.

Las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico se entregarán a los socios según las normas establecidas, o según las disposiciones de los socios.

Amazonas y Moreno Bellido, esquina.

Tlfs.: 255.4317 / 254.5047 / 223.9313

Fax: 250.0812

www.viviendaexpress.com

Quito - Ecuador





URIBE & SCHWARZKOPF

La empresa en el año 2015 ha mantenido su posicionamiento en el sector de la construcción, seguimos como grupo económico.

Para el periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2016, se tiene proyectado continuar con la comercialización de los edificios: GAIA, ATELIER, CUMBAYA PARC, COSMOPOLITAN SUITS, e iniciar la comercialización del proyecto YOO QUITO. La comercialización de los proyectos inmobiliarios: Recoleta, Sorelina, He Pare y Metropolitan se concluirán en este periodo económico.

Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,

ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL