



URIBE & SCHWARZKOPF

Quito, 6 de marzo del 2015

Señores

Accionistas de: URIBE & SCHWARZKOPF S.A.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía URIBE & SCHWARZKOPF S.A., expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el período comprendido entre Enero a Diciembre del año 2014; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

-El entorno empresarial en el que ha trabajado la compañía ha sido estable y manejable para el desarrollo del objeto de la misma.

-Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo en un 80%, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;

-Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y según sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias;

-En este periodo todos los balances cumplen con los requerimientos de las entidades de control, se ha trabajado bajo las normas internacionales de información financiera NIF de conformidad con lo que establece la Superintendencia de Compañías

-La Empresa tiene auditoria externa.

-Seguimos tomado muy en cuenta el Manual de Prevención de lavado de Activos Fijos, requerimiento de la UAF, con la intervención directa de la Oficial de Cumplimiento, misma que cumple con los requerimientos de capacitación solicitada por los organismos de control.

-El total de activos corrientes con relación al periodo económico 2013 se ha incrementado en un 13 %, y esto se debe a que se han realizado ciertas inversiones a corto plazo, con financiamiento también a corto plazo. El activo total tiene un incremento de un 27% con relación al periodo anterior, por lo mencionado.

El total de los pasivos, respecto al año 2013 tienen un incremento del 28,50%, que tiene relación con las inversiones que se han ejecutado con financiamiento de instituciones financieras.

Con relación al Capital de la Empresa al 31 de diciembre del 2014 se registra un capital suscrito y pagado de \$ 280.800,00

Los ingresos de este periodo económico, al igual que periodos anteriores provienen de los servicios de, Comercialización, Gerencia y manejo de cartera que Uribe Schwarzkopf, presta a los diferentes Fideicomisos en los que interviene como comercializador y gerente de proyecto.

Los ingresos registrados con respecto al periodo económico anterior han disminuido en un 15,50%. El gasto registrado con relación al ingreso total es del 84,20%. Respecto a los resultados de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2014 se registra una utilidad del 15,8 con respecto al ingreso total. Estos resultados se deben a que la comercialización de los proyectos que generan ingreso no ha respondido a las expectativas proyectadas.

Las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico se entregarán a los socios según las normas establecidas, o según las disposiciones de los socios.

La empresa en el año 2014 ha mantenido su posicionamiento en el sector de la construcción seguimos como grupo económico.

Amazonas y Moreno Bellido, esquina.

Tlfs.: 255.4317 / 254.5047 / 223.9313

Fax: 250.0812

www.viviendaexpress.com

Quito - Ecuador





URIBE & SCHWARZKOPF

Para el periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015, se tiene proyectado la comercialización de los edificios que son de propiedad de los Fideicomisos: GAIA, ATELIER, CUMBAYA PARC, COSMOPOLITAN SUITS, se concluirá con la comercialización de los proyectos, La Recoleta, Metropolitan Parc, He Parc, Sorelina, y Martinica.

Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,


ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL

Amazonas y Moreno Bellido, esquina.

Tifs.: 255.4317 / 254.5047 / 223.9313

Fax: 250.0812

www.viviendaexpress.com

Quito - Ecuador

