



URIBE & SCHWARZKOPF

Quito, 11 de abril del 2014

Señores

Accionistas de: URIBE & SCHWARZKOPF S.A.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía URIBE Y SCHWARZKOPF S.A., expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el período comprendido entre Enero a Diciembre del año 2013.; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en el que ha trabajado la compañía ha sido a igual que los dos periodos económicos estable y favorable para el desarrollo del objeto de la misma.
2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo en un 90% , sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y según sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias;
4. En este periodo todos los balances cumplen con los requerimientos de las entidades de control, se ha trabajado bajo las normas internacionales de información financiera NIIF de conformidad con lo que establece la Superintendencia de Compañías
5. La Empresa tiene auditoria externa.
6. En este periodo económico se ha tomado muy en cuenta el Manual de Prevención de lavado de Activos Fijos, requerimiento de la UAF, para el desarrollo de la actividad económica que debe pasar todos los controles, con la intervención directa de la Oficial de Cumplimiento, misma que ha tomado todos los cursos de inducción y cumple con los requerimientos de los organismos de control.
7. El total de activos corrientes con relación al período económico 2013 se ha incrementado en un 29 %, y esto se debe a que no se ha podido recuperar la cartera que se mantiene por los proyectos concluidos y en curso. El activo total tiene un incremento también de un 29% por lo indicado anteriormente.

Moreno Bellido 200 y Amazonas
Tlfs.: 255.4317 / 254.5047 / 223.9313

Fax: 250.0812

viviendaexpress.com

Quito - Ecuador





URIBE & SCHWARZKOPF

8. Los pasivos en relación al año 2012 tienen un incremento del en un 23% , que tiene relación con los valores que no se han recuperado y que no han permitido cumplir con las
9. obligaciones contraídas. También en este año incrementó endeudamiento con instituciones financieras lo que nos permitió la inversión en nuevos proyectos.
10. Con relación al Capital de la Empresa al 31 de diciembre del 2013 se registra un capital suscrito y pagado de \$ 280.800,00. La compañía en este año es sociedad anónima.
11. Los ingresos de este periodo económico, al igual que periodos anteriores provienen de los servicios de, Comercialización, Gerencia y manejo de cartera que Uribe Schwarzkopf, presta a los diferentes Fideicomisos en los que interviene como gestor-promotor.
12. Los ingresos registrados con respecto al período económico anterior se incrementó en un 4%. Respecto a los resultados de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2013 se registra una utilidad del 27% con respecto al ingreso total
13. Las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico se entregarán a los socios según las normas establecidas, o según las disposiciones de los socios.
14. La empresa en el año 2013 ha mantenido su posicionamiento en el sector de la construcción seguimos como grupo económico.
15. Para el periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014, se tiene proyectado la comercialización de los edificios que son de propiedad de los Fideicomisos: Metropolitan, Sorelina, Recoleta y Gaia.
16. Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,

ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL