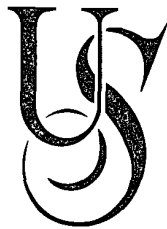


**INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL AÑO 2011**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la compañía **URIBE & SCHWARZKOPF CIA. LTDA.**, expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el período comprendido entre Enero a Diciembre del año 2011.; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en el que ha trabajado la compañía ha sido estable y favorable para el desarrollo del objeto de la misma.
2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo en un 90%, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y según sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias;
4. En este periodo se ha contratado a los profesionales que serán responsables de seguir el proceso y cronograma para la adopción de las normas internacionales de información financiera NIIF de conformidad con lo que establece la Superintendencia de Compañías. Para cumplir con este requerimiento para todas las compañías se procedió a:
 - a. Aprobación del plan de implementación por la Junta General de Socios.
 - b. Designación de los responsables de la implementación a nivel Gerencial
 - c. Contratación de los instructores para la capacitación del personal para el proceso de implementación de las NIIFS
 - d. Solicitar a los profesionales asesores se haga el diseño del plan de implementación y que presenten el estudio preliminar de las diferencias entre políticas contables utilizadas hasta la fecha y con NIIFS.
5. El total de activos corrientes con relación al período económico 2010 ha disminuido en un 28 %, y esto se debe a que la inversión en las pre factibilidades de proyectos que se registraban en el 2010 como valores por efectivizar se ha recuperado porque se concreto ejecución de los mismos. En el total del activo fijo se detecta una disminución del 4% por la depreciación que sufren durante el periodo.
6. Los pasivos en relación al año 2010 tienen una disminución en un 44 % ya que la recuperación de cuentas por cobrar se destinó para el pago de obligaciones de Uribe y Schwarzkopf.
7. Con relación al Capital de la Empresa al 31 de diciembre del 2011 se registra un capital suscrito y pagado de \$ 280.800,00 dólares formado de la siguiente manera: Arq, Tommy Schwarzkopf, # acciones: 265.400 equivalente a \$ 265.400,00 que constituye el 94,52% del capital y el Ing. Bernardo Uribe, con # acciones: 15.400 equivalente a 15.400,00 dólares que constituye el 5,48 % del capital social. En este periodo se ha iniciado el trámite para que la empresa se transforme en sociedad anónima.

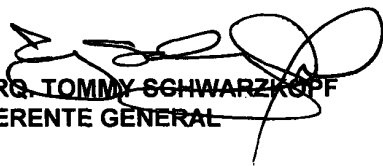


URIBE & SCHWARZKOPF

8. Los ingresos de este periodo económico a igual que periodos anteriores provienen de los servicios de Planificación, Comercialización, Gerencia y manejo de cartera que Uribe Schwarzkopf, presta a los diferentes fideicomisos. En este periodo se ha generado ingresos de contratos con los proyectos: Parque Real, Royal Plaza, Plaza Colón II, Florencia, Mirage, Majestic, Marquis, Paseo San Francisco, entre otros que están en proceso de inicio.
9. Los ingresos registrados con respecto al periodo económico anterior se incremento en un 4%. Respecto a los resultados de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2011 se registra una utilidad de Us. 125.151,08 dólares, mayor que la obtenida en el periodo comprendido entre enero y diciembre del año 2010. El resultado refleja el incremento en los ingresos por la gestión de los administradores.
10. Se espera por los estudios efectuados que para el año 2012, que se firmarán nuevos contratos y que se mantendrá la inversión de capitales extranjeros en proyectos que emprende y promueve la empresa como asesora.
11. Las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico, sumadas a la de años anteriores, se entregaran a los socios según las normas establecidas o según las disposiciones de los socios.
12. La empresa en el año 2011 ha mantenido un buen posicionamiento en el sector de la construcción, nos han considerado como Grupo Económico, ya que ha comercializado y gerenciado proyectos grandes y que han sido exitosos. Para el año 2012 se tiene proyectado la promoción de proyecto como: Edificio Cosmopolitan, Edificio Bristol, Edificio Baires, Edificio Avedis y continuar con proyectos como: Paseo San Francisco, Ciudad Real, entre otros. Estos contratos nos permitirán cubrir todos los costos administrativos, de ventas y financieros.
13. Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.
14. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,


ARG. TOMMY SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL

