



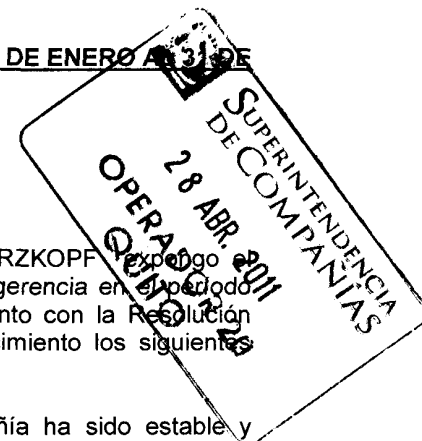
URIBE & SCHWARZKOPF

INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la compañía URIBE & SCHWARZKOPF, pongo en su conocimiento el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el periodo comprendido entre Enero a Diciembre del año 2010.; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en el que ha trabajado la compañía ha sido estable y favorable para el desarrollo del objeto de la misma;
2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo casi en su totalidad, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias;
4. El total de activos corrientes con relación al periodo económico 2009 ha disminuido en un 21%, y el valor relevante es cuentas por cobrar proyectos que son básicamente los que se encuentran en su etapa inicial que requieren de la inyección de capital de la empresa para luego recuperar cuando se haya cumplido el punto de equilibrio en cada uno de estos proyectos. Estas cuentas son de corto plazo. El anticipo que se entregó a la Empresa Plan Ok para el desarrollo de un Sistema de manejo de Ventas y Cartera, se mantiene sin liquidar en vista de que el programa no ha sido concluido a satisfacción.
5. El activo fijo se incremento en un 43% que se refleja en el rubro vehículos que fueron adquiridos para los ejecutivos de la empresa, los mismos que facilitarán la movilización y darán seguridad a quienes lo utilizan.
6. Los pasivos en relación al año 2009 disminuyeron en un 17% ya que la recuperación de cuentas por cobrar se destinó para el pago de obligaciones de Uribe y Schwarzkopf. Se mantiene en este periodo el préstamo que el Banco Internacional que nos otorgó para el Proyecto Portón de Cumbayá, el mismo que se tiene previsto cancelar hasta el mes de febrero del 2011. Este préstamo se refleja tanto en el Activo por cobrar a los Proyectos como en el Pasivo por pagar a las Instituciones Financieras
7. Con relación al Capital de la Empresa al 31 de diciembre del 2010 tiene un capital suscrito y pagado de \$ 280.800 dólares formado de de la siguiente manera:
Arq, Tommy Schwarzkopf, # acciones : 265.400, equivalente a \$ 265.400,00 que



Moreno Bellido 200 y Amazonas
Tifs.: 255.4317 / 254.5047 / 223.9313
Fax: 250.0812
viviendaexpress.com
Quito - Ecuador



URIBE & SCHWARZKOPF

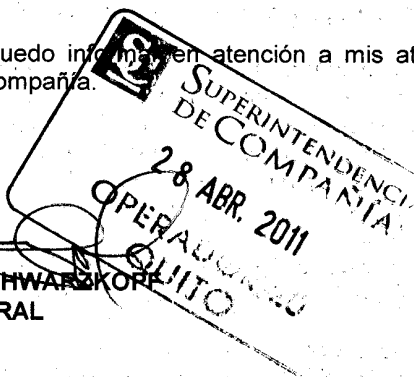
constituye el 94,52% del capital y el Ing. Bernardo Uribe, con # acciones : 15.400, equivalente a 15.400,00 dólares que constituye el % 5,48, del capital social.

8. Los ingresos de este periodo económico, provienen de los servicios de Planificación, Comercialización, Gerencia y manejo de cartera que Uribe Schwarzkopf, presta a los diferentes fideicomisos. En este periodo se ha generado ingresos de contratos con los proyectos: Plaza Colón, Portón de Cumbayá, Fideicomiso Portal de Capri II etapa-Verona, Fideicomiso San Luis, Fideicomiso Milano, Fideicomiso Villa Parc, Fideicomiso Metro Plaza entre otros.
9. Los ingresos registrados con respecto al período económico anterior se incremento en un 15%. Respecto a los resultados de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2010 se registra una utilidad de Us. 76.832,00 dólares, mayor con la obtenida en el periodo comprendido entre enero y diciembre del año 2009. El resultado refleja el incremento en los ingresos por la gestión de los administradores.
10. Se espera por los estudios efectuados que para el año 2011, que se firmarán nuevos contratos y que se mantendrá la inversión de capitales extranjeros en proyectos que emprende y promueve la empresa como asesora.
11. Las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico, sumadas a la de años anteriores, se ha decidido que éstas cancelen créditos que los accionistas han solicitado para inversión en nuevos proyectos.
12. La empresa en el año 2010 ha tenido un buen posicionamiento en el sector de la construcción, ya que ha comercializado y gerenciado proyectos grandes y que han sido exitosos. Para el año 2011 se tiene proyectado la promoción de proyecto como: Ciudad Real, Edificio Mei, Edificio Marquis Plaza, la comercialización del proyecto Paseo San Francisco, entre otros. Estos contratos nos permitirán cubrir todos los costos administrativos, de ventas y financieros.
13. Recomendando a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.
14. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,


ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL



Moreno Bellido 200 y Amazonas
Tlfs.: 255.4317 / 254.5047 / 223.9313
Fax: 250.0812
viviendaexpress.com
Quito - Ecuador