URIBE & SCHWARZKOPF
PLANIFICACION Y CONSTRUCCION

INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la compañía **URIBE & SCHWARZKOPF INGENIEROS ARQUITECTOS CIA. LTDA** expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el período comprendido entre Enero a Diciembre del año 2009.; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha sido estable y favorable para el desarrollo del objeto de la misma;

2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo casi en su totalidad, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;

3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias;

4. Con relación a los activos, las cuentas por cobrar y anticipos entregados a los Socios, fueron cancelados, de igual manera los anticipos y prestamos realizados a la Empresas Relacionadas. Con respecto a los proyectos que adeudan a la empresa, unos cancelaron, otros realizaron abonos parciales y los saldos se reflejan en el Balance de este periodo. En este periodo se entrego un anticipo a la Empresa Plan Ok, quièn desarrollarà un Sistema de manejo de Ventas y Cartera, esto con el fin de dar mayor agilidad a los departamentos de ventas, cartera y crédito y disponer de la información a tiempo para la toma de decisiones.

5. El activo fijo se incremento en el rubro Maquinaria y Equipo, que fue significativo por el aporte de una grùa que incrementò el capital social de la empresa. Este equipo generará ingresos a la Empresa, porque se alquilarà para la Construcción de los proyectos que se encuentren en curso.

6. Los pasivos en relación al año 2008 se incrementaron por cuanto a travès de Uribe y Schwarzkopf, otorgaròn prestamos para capital de trabajo de dos proyectos que somos constructores y comercializadores. Estos prèstamos fueron destinados al Fideicomiso Jardines de San Luis y para el Proyecto Portón de Cumbayá. Estos préstamos se reflejan tanto en el Activo por cobrar a los Proyectos como en el Pasivo por pagar a las Instituciones Financieras

7. Con relación al Capital de la Empresa en el año 2009 se realizo dos aumentos de capital, el primer aumento se hizo con fecha 19 de marzo del 2009, por $ 30.000,00 dólares aporte del Arq. Tommy Schwarzkopf el mismo que quedo con # acciones : 46.400, % 74,67, $ 45.400,00 dólares y Ing. Bernardo Uribe # acciones : 15.400, % 25,33, $ 15.400 . El segundo aporte, con fecha 22 de diciembre se registra un aporte por parte del Arq. Tommy Schwarzkopf que lo hace con la entrega de una grùa. El capital social al 31 de diciembre del 2009 es de $ 280.800 dólares formado de de la siguiente manera: Arq, Tommy Schwarzkopf, # acciones : 265.400, equivalente a $ 265.400,00 que constituye el 94,52% del capital y el Ing. Bernardo Uribe, con # acciones : 15.400, equivalente a 15.400,oo dòlares que constituye el % 5,48, del capital social.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
04 JUN. 2010
OPERADOR 1
QUITO

8. Los ingresos de este periodo económico, provienen de los servicios de Planificación, Comercialización, Gerencia y manejo de cartera que Uribe Schwarzkopf, presta a los

diferentes fideicomisos. En este periodo se ha generado ingresos de contratos con los proyectos: Fideicomiso Jardines San Luis, Fideicomiso Torres de San José, Fideicomiso Metro Plaza, Fideicomiso Capri II Etapa, Fideicomiso Milano Plaza, Fideicomiso Plaza Arts, Fideicomiso Villa Park ,Fideicomiso Plaza Colón 2,y se mantiene el Fideicomiso Parque Real.

9. En este período no se ha registrado restituciones fiduciarias, las mismas que provenían del Fideicomiso Parque Real, en vista de que Uribe Schwarzkopf cediò sus derechos a favor del Ing. Bernardo Uribe y el Arq. Tommy Schwarzkopf.

10. Respecto a los resultados de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2009 y una vez obtenidos los resultados anuales, se establece una utilidad neta de US. 36.669,37 dólares, menor con la obtenida en el periodo comprendido entre enero y diciembre del año 2008. El resultado no supera al año 2008 por cuanto la mayoria de los proyectos generaron su mayor ingreso en el año 2008 y solamente un remanente se diò en el año 2009; ademàs los proyectos que se iniciaron se encuentran en su etapa inicial y esto sumado a que se incremento los ingresos a los profesionales que prestan sus servicios a la empresa, por los mùltiples estudios que se han efectuado para ingresar nuevos contratos

11. Se espera por los estudios efectuados que para el año 2010, que se firmaràn nuevos contratos y que se concrete la inversiòn de capitales extranjeros en proyectos que ha emprendido la empresa como asesora.

12. En este año estuvo prevista la iniciación del proyecto Cubic, pero por circunstancias de los dueños del terreno, donde se tenia planificado su desarrollo , se tomo la decisión de no hacerlo y se regularizaron las cuentas contables de este proyecto.

13. En Agosto del 2009, se tomo la decisión de cerrar la oficina de España por la situación económica de este país que no favoreció la comercialización a emigrantes ecuatorianos. La empresa tuvo muchas expectativas con esta oficina , pero no hubo retorno y la inversiòn efectuada afecto directamente a los resultados obtendidos en los ùltimos tres años.

14. Las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico, sumadas a la de años anteriores, se ha decidido que èstas cancelen créditos que los accionistas han solicitado para inversión en nuevos proyectos.

15. Para el año 2010 se tiene proyectado ingreso de : el Fideicomiso Parque Real en sus últimas etapas, Fideicomiso Metro Plaza, Fideicomiso Villa Park, Fideicomiso Colòn II, Fideicomiso Royal Plaza se ofrecerá nuestro servicio a los nuevos Fideicomisos como son Fideicomiso Majestic Plaza, entre otros. Estos contratos nos permitirán cubrir todos nuestros costos administrativos, de ventas y financieros.

16. Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

17. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

18. Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,

ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 JUN. 2010
OPERADOR 1
QUITO