

Quito, 2 de septiembre de 2020

Señores Accionistas de Uribe & Schwarzkopf, Ingenieros y Arquitectos S.A.

En mi calidad de Comisario Principal y observando las disposiciones legales en especial los artículos 274 al 288 y 292 de la misma ley, procedí a la revisión del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado e Flujo de Efectivo, de las Notas a los Estados Financieros y de las políticas contables aplicadas por **URIBE & SCHWARZKOPF, INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.**, durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, según documentos sometidos a mi revisión, mismos que son de responsabilidad absoluta y total de la Administración de la compañía; mi responsabilidad se circunscribe a expresar una opinión sobre los resultados obtenidos y reflejados en esos documentos

1. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad de la Compañía; y en mi opinión, basado en la revisión y en el informe de auditoría de **BDO Ecuador, Auditores Externos**, las cifras presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **URIBE & SCHWARZKOPF, INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.**, al 31 de diciembre del 2019 y son resultado de sus operaciones, de los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, registrados de acuerdo con NIIF Normas Internacionales de Información Financiera
2. Para cumplir la función encomendada recibí la total colaboración, asistencia, coordinación y ayuda, especialmente por parte del personal del área financiera y contable, mismos que sin restricciones han puesto a disposición los registros, comprobantes y procedimientos aplicados en su trabajo, obteniendo fotocopias impresas o archivos magnéticos que son parte de mi archivo del trabajo ejecutado, por lo que expreso mi reconocimiento
3. He cumplido, como parte integrante de la revisión de los referidos estados financieros, con lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en virtud de los resultados de tal revisión informo a ustedes lo siguiente:
 - a. Las cifras presentadas en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía a esa fecha y con la documentación presentada a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.
 - b. Revisé la documentación societaria de la empresa, determinando que la Administración cumple con las disposiciones y políticas emitidas en las mismas
 - c. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios para su aplicación, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.



- d. Respecto a las disposiciones constantes en el artículo 279, numeral 11, de la Ley de Compañías, no he recibido denuncias ni ha llegado a mi conocimiento algún asunto que deba ser informado.
4. Las obligaciones que la empresa ha realizado para el desarrollo de sus operaciones están debidamente auditadas por la firma **BDO Ecuador, Auditores Externos**, quienes han cumplido su trabajo y presentado el respectivo informe sobre la auditoría a los estados financieros de **URIBE & SCHWARZKOPF, INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.**

Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de la Compañía y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control; y no debe ser utilizado para otros propósitos.

OPINIÓN

En mi opinión; los estados financieros sometidos a mi análisis, así como la información contable y societaria revisada, presentan razonablemente la situación de la empresa en todas las circunstancias del entorno en el cual se desarrolló la actividad de **URIBE & SCHWARZKOPF, INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.**, y refleja efectivamente la situación financiera y la forma en la cual la administración cumplió su actividad durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, no encontrando indicios que me induzcan a omitir mi opinión

Muy atentamente



Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide

Uribe & Schwarzkopf, Ingenieros y Asociados
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

GRUPO DE CUENTAS	Dic 31/2019		Dic 31/2018		Aumentos	Disminuciones
	Valores	%	Valores	%		
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalente de efectivo	106.207	1,25%	254.038	4,16%	0	147.831
Inversiones Corrientes	1.199	0,01%	1.199	0,02%	0	0
Cuentas y Documentos Cobrar Clientes no relacionados	881.214	10,39%	357.326	5,85%	523.888	0
Cuentas y Documentos Cobrar Clientes relacionados	4.915.737	57,97%	3.215.575	52,63%	1.700.162	0
Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	69.063	0,81%	22.363	0,37%	46.700	0
Anticipos Impuestos Corrientes	81.330	0,96%	57.663	0,94%	23.667	0
Gastos Pagados por Anticipado	285.377	3,37%	138.333	66,23%	147.044	0
Total Activos Corrientes	6.340.127	74,77%	4.046.497	66,23%	2.293.630	0
Activos no Corrientes						
Propiedades, maquinarias y vehículos	1.996.205	23,54%	2.025.146	33,15%	0	28.941
Activos por Impuestos Diferidos	136.591	1,61%	37.846	0,62%	98.745	0
Activos por Derecho de Uso	6.192	0,07%	0	0,00%	6.192	0
Total Activos No Corrientes	2.138.988	25,23%	2.062.992	33,77%	75.996	0
TOTAL ACTIVOS	8.479.115	100,00%	6.109.489	100,00%	2.369.626	0
PASIVOS Y PATRIMONIO						
PASIVOS CORRIENTE						
Cuentas por Pagar Proveedores no relacionados-	553.180	6,52%	296.953	4,86%	256.227	0
Cuentas por Pagar Proveedores relacionados-	3.168.383	37,37%	1.948.034	31,89%	1.220.349	0
Otras Cuentas por Pagar no Relacionadas	130.135	1,53%	12.233	0,20%	117.902	0
Obligaciones con Instituciones Financieras	1.526.806	18,01%	943.201	15,44%	583.605	0
Pasivo por Impuestos Corrientes	278.090	3,28%	211.843	3,47%	66.247	0
Obligaciones beneficios a los empleados	74.018	0,87%	118.294	1,94%	0	44.276
Total Pasivos Corrientes	5.730.612	67,59%	3.530.558	57,79%	2.200.054	0
PASIVOS NO CORRIENTES						
Obligaciones por beneficios definidos	52.408	0,62%	36.373	0,60%	16.035	0
Pasivos Por Impuestos Diferidos	147.493	1,74%	183.354	3,00%	0	35.861
Pasivos Por Arriendo Derecho de Uso	6.244	0,07%	0	0,00%	6.244	0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	206.145	2,43%	219.727	3,60%	0	13.582
TOTAL PASIVO	5.936.757	70,02%	3.750.285	61,38%	2.186.472	0
PATRIMONIO						
Capital Social	780.800	9,21%	780.800	12,78%	0	0
Reserva Legal	5.622	0,07%	5.622	0,09%	0	0
Otros Resultados Integrales	6.081	0,07%	3.677	0,06%	2.404	0
Resultados acumulado	1.749.855	20,64%	1.569.105	25,68%	180.750	0
TOTAL PATRIMONIO	2.542.358	29,98%	2.359.204	38,62%	183.154	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8.479.115	100,00%	6.109.489	100,00%	2.369.626	0

Uribe & Schwarzkopf, Ingenieros y Asociados
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

GRUPO DE CUENTAS	Dic 31/2019		Dic 31/2018		Aumentos	Disminuciones
	Valores	%	Valores	%		
INGRESOS OPERACIONALES						
Ingresos de actividades ordinarias	2.462.000	100,00%	1.920.000	100,00%	542.000	0
TOTAL INGRESOS	2.462.000	100,00%	1.920.000	100,00%	542.000	0
Gastos e Ingresos, Netos						
Gastos de Venta	(2.632.952)	(1,07)	(1.865.279)	(0,97)	(767.673)	0
Gastos Financieros	(465.039)	(0,19)	(137.256)	(0,07)	(327.783)	0
Ingresos Financieros	479.793	0,19	503.442	0,26	0	23.649
Otros Ingresos	424.149	0,17	228.790	0,12	195.359	0
Total Gastos e Ingresos, Netos	(2.194.049)	(0,89)	(1.270.303)	(0,66)	(923.746)	0
Resultado antes de impuestos	267.951	0,11	649.697	0,34	0	381.746
Impuesto a las ganancias corrientes	(222.166)	(0,09)	(193.096)	(0,10)	(29.070)	0
Efecto por Impuestos Diferidos	128.890	0,05	(82.802)	(0,04)	211.692	0
Resultado Integral del Ejercicio	174.675	0,07	373.799	0,19	0	199.124