

AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
SC-RNAE No.474
HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE
CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524
QUITO-ECUADOR

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

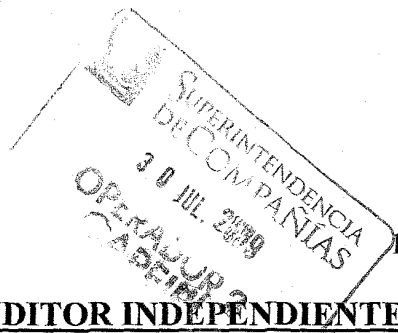
INDICE

Páginas No.

Informe del auditor independiente	1-2
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de evolución del patrimonio de los socios	5
Estados de flujos de efectivo	6-7
Notas a los estados financieros	8-18

AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
SC-RNAE No.474

HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE
CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524
QUITO-ECUADOR



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de
URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.

1. He examinado el balance general de URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los socios y flujo de efectivo, por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en mi auditoria practicada.
2. Mi auditoria fue practicada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye un examen a base de pruebas muestrales, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que el examen realizado provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 02, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad -NEC-, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.
4. Existen anticipos a proveedores y de proyectos por un valor de \$ 464.800,93 (\$ 430.473,06 en 2007) que representan el 37,3 (56.5% en 2007) del total de activos, los cuales no fueron liquidados con el fin de registrar como gasto del año 2008.
5. En mi opinión, excepto por el efecto de el asunto que se menciona en el párrafo 4, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

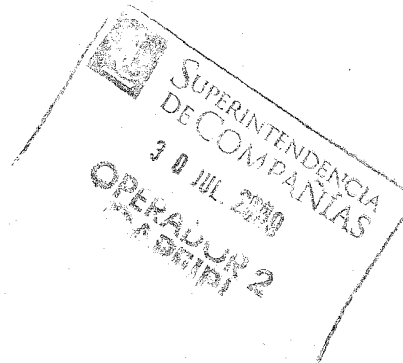
AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
SC-RNAE No.474

HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE
CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524
QUITO-ECUADOR

2

6. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. NAC-DGER2009-00312 de abril 28 de 2009, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a sus contribuyentes.
7. Tal como se menciona en la Nota No.20, según resolución No. 08.G.DSC.010 se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La empresa prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).


C.P.A. Xavier Cruz Puente
SC-RNAE No. 474
28 de julio de 2009
Quito, Ecuador



AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
SC-RNAE No.474
HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE
CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524
QUITO-ECUADOR

3

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA.
LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	(Dólares)
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja y Equivalente de Caja	3	283.279,26
Cuentas por cobrar	4	250.000,00
Compañías Relacionadas	5	189.524,77
Otras cuentas por cobrar		19.446,56
Anticipos a proyectos	6	464.800,93
Impuestos anticipados	7	<u>39.518,20</u>
Total Activo Corriente:		<u>1.246.569,72</u>
ACTIVOS FIJOS, NETO	8	<u>259,88</u>
ACTIVOS AMORTIZABLES, NETO		<u>0,00</u>
TOTAL		<u>1.246.829,60</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVO CORRIENTE:		
Préstamos bancarios	9	100.000,00
Cuentas por pagar	10	100.652,29
Compañías Relacionadas	5	762.440,71
Participación empleados	17	29.590,57
Impuesto a la renta	17	44.678,40
Obligaciones con el fisco / less	11	13.302,90
Beneficios sociales		<u>316,68</u>
Total Pasivo Corriente:		<u>1.050.981,55</u>
INGRESOS DIFERIDOS	12	<u>17.460,62</u>
Total pasivos		<u>1.068.442,17</u>
<u>PATRIMONIO DE LO SOCIOS:</u>		
Capital Suscrito	13	30.800,00
Reserva legal	18	5.621,71
Utilidades años anteriores		18.964,22
Utilidad neta		<u>123.001,50</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>178.387,43</u>
TOTAL		<u>1.246.829,60</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AUDITORES/CONSULTORES**LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE**

SC-RNAE No.474

HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE

CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524

QUITO-ECUADOR

4

**URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA.
LTDA.****ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	<u>NOTAS</u>	(Dólares)
INGRESOS:		
Ventas netas	15	1.241.963,50
Ingresos no operacionales	16	<u>250.000,00</u>
TOTAL		<u>1.491.963,50</u>
 COSTOS Y GASTOS:		
Costo de ventas	77,64% 15	964.278,29
Gastos de ventas		274.793,76
Gastos de administración		46.597,59
Gastos financieros		<u>9.023,39</u>
TOTAL		<u>1.294.693,03</u>
 UTILIDAD DEL EJERCICIO		197.270,47
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	17	29.590,57
IMPUESTO A LA RENTA	17	44.678,40
UTILIDAD NETA		123.001,50

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
SC-RNAE No.474
HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE
CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524
QUITO-ECUADOR

5

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades de años ant.</u>	<u>Utilidad neta</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800,00	5.621,71	0,00	48.964,22	55.385,93
Aumento de capital	30.000,00			-30.000,00	0,00
Transferecia a utilidades de años ant.			18.964,22	-18.964,22	0,00
Utilidad neta				123.001,50	123.001,50
Saldos al 31 de diciembre del 2008	30.800,00	5.621,71	18.964,22	123.001,50	178.387,43

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
SC-RNAE No.474
HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE
CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524
QUITO-ECUADOR

6

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA.
LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

NOTAS

(Dólares)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes	1.307.887,19
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>-986.136,25</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>321.750,94</u>

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución de Ingresos diferidos	<u>-89.048,15</u>
Efetivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>-89.048,15</u>

CAJA Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:

Aumento del efectivo	232.702,79
Saldo del efectivo al inicio del año	<u>50.576,47</u>
Saldo del efectivo al final del año	<u>283.279,26</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
SC-RNAE No.474
HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE
CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524
QUITO-ECUADOR

7

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	<u>NOTAS</u>	(Dólares)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		197.270,47
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD DEL EJERCICIO		
CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciación	8	553,22
		<u>553,22</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN		
Cuentas por cobrar		8.272,25
Anticipos		-10.894,82
Cuentas por pagar		<u>126.549,82</u>
		<u>123.927,25</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>321.750,94</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

NOTA 01. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA., fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría Vigésimo Sexta del Cantón Quito, el 19 de febrero de 2001, inscrita el 18 de mayo de 2001 en el Registro Mercantil. Su objetivo principal es desarrollar actividades propias del ramo de la ingeniería civil, arquitectura y desarrollar proyectos urbanísticos, incluida su promoción y venta.

NOTA 02. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a. Base de presentación.-

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los estados financieros.

Estas normas incluyen la relativa a la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos, cuyos procedimientos de aplicación establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, difieren con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

b. Caja y equivalente de efectivo.- Para propósito del estado de flujos de efectivo, se consideró como caja y equivalente de efectivo los saldos de caja y bancos e inversiones hasta tres meses.

c. Reconocimiento del ingreso.- El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base reconocimiento del principio de realización.

d. Activos fijos.- Están contabilizados al costo, ajustado por conversión. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos fijos:	Tasas:
Equipos de computación	33,33%

NOTA 03. CAJA Y BANCOS

El saldo al 31/12/08 se detalla a continuación:

	NOMBRE	VALOR Dólares
	(1)	
Caja General		9.410,68
Banco Internacional, proyectos		16.641,78
Banco internacional, proyectos		1.490,73
Banco Internacional, empresa		3.046,56
Banco Internacional, empresa		1.178,51
Banco del Pichincha		250.569,97
Banco Solidario, ventas		941,03
Saldo al 31/12/08		283.279,26

(1) No se ha podido determinar la razonabilidad del saldo al 31/12/08.

NOTA 04. CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31/12/08 se detalla a continuación:

	NOMBRE	VALOR Dólares
Proyecto Cubic, restitución derechos fiduciarios		250.000,00
Saldo al 31/12/08		250.000,00

NOTA 05. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El saldo al 31/12/08 se detalla a continuación:

NOMBRE	VALOR Dólares
POSICIONES ACTIVAS:	
Plaza Real, honorarios	5.128,56
Verona, préstamo bancarios a mutuo con el Bco. Internacional	100.000,00
Jardines San Luis, honorarios	22.324,64
Torre Alta, honorarios	16.500,00
Edificio Plaza Milano, honorarios	14.154,84
Park Plaza, honorarios	13.000,00
Fideicomiso Parque Real, inversión	2.000,00
Otros	16.410,73
Saldo al 31/12/08	189.524,77
POSICIONES PASIVAS:	
Miracielo, principalmente por honorarios	314.075,30
Metro Plaza, embajada americana	285.850,65
Plaza Arts, honorarios	57.027,00
Fideicomiso Parque Real, honorarios.	40.360,03
Portón de Cumbaya, honorarios.	29.418,23
Torre Alta, honorarios.	16.641,00
Plaza Colón, honorarios.	16.140,83
Proyectos varios.	2.927,67
Saldo al 31/12/08	762.440,71

NOTA 06. ANTICIPOS A PROYECTOS

El saldo al 31/12/08 se detalla a continuación:

NOMBRE	VALOR Dólares
Anticipo Otros Proyectos	315.893,74
Royal Plaza	6.985,60
Isabela Plaza	6.492,43
Proyecto inmobiliario E.	135.429,16
Saldo al 31/12/08	464.800,93

Saldos pendientes de liquidar a la fecha de entrega del informe.

NOTA 07. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Dólares

Este rubro esta compuesto por:

Retención en la Fuente 2008	24.455,05
Retención en la fuente 2007	2.205,06
Crédito tributario	<u>12.858,09</u>

SALDO EN LIBROS AL 31/12/08 39.518,20

NOTA 08. ACTIVOS FIJOS

En dólares:

DESCRIPCION	SALDO 31/12/07	ADICIONES	BAJAS	SALDO 31/12/08
Equipos de computación	1.659,84			1.659,84
Subtotal	1.659,84			1.659,84
Depreciación acumulada	-846,74	-553,22		-1.399,96
Total	813,10	-553,22		259,88

El cargo a resultados por gasto de depreciación en el año 2008 es de \$ 553,22.

NOTA 09. PRESTAMOS BANCARIOS

Este rubro esta compuesto por:

En dólares:

BANCO	INICIA	VENCE	INT	Total
INTERNACIONAL	31/07/08	30/07/09	10.50%	100.000,00
Saldo al 31/12/08				100.000,00

Préstamo mediante contrato de Mutuo, para ser utilizado por la
 Compañía Relacionada Portal de Capri II (Verona.)

Garantía sobre firmas mutuante.

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31/12/08 se detalla a continuación:

DETALLE	VALOR Dólares
Produbanco, cuotas leasing (1)	19.823,74
Ensa, puclicidad	19.110,50
Emcovisa, publicidad	15.499,55
Varios, años anteriores (2)	33.854,70
Otros	12.363,80
Saldo al 31/12/07	100.652,29

(1) Corresponden a cuotas de leasing, pendiente de pago a la fecha del informe????????.

(2) Corresponde a obligaciones de años anteriores, no liquidadas a la fecha del informe.

NOTA 11. OBLIGACIONES CON EL FISCO / IESS

El saldo al 31/12/08 se detalla a continuación:

DETALLE	VALOR Dólares
SRI (1)	11.157,86
IESS (2)	2.145,04
Saldo al 31/12/07	13.302,90

(1) Corresponde a obligaciones con el SRI por retenciones en la fuente.

(2) Corresponden a aportes y fondo de reserva.

NOTA 12. INGRESOS DIFERIDOS

El saldo al 31/12/08 se detalla a continuación:

DETALLE	VALOR Dólares
Embajada de Korea, aporte Centro Médico San Lorenzo (1)	11.257,01
Depósitos por identificar	5.727,22
Ritz Plaza Sur	476,39
Saldo al 31/12/07	17.460,62

(1) Saldo pendiente de liquidar a la fecha del informe.

NOTA 13. CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre del 2008, la estructura del capital de la Compañía, es el siguiente:

Dólares:

Socio	Número de participaciones	%	Capital Suscrito
Schwarzkopf Peisach Tommy Carlos	15400	50.00%	15.400,00
Uribe Leyva Bernardo	15400	50.00%	15.400,00
Total	30800	100.00%	30.800,00

NOTA 14. REINVERSION DE UTILIDADES

Mediante acta de Junta General de Socios del 12 de junio de 2008 se decide aumentar el capital de la empresa en \$ 30.800,00. con la finalidad de cumplir con las disposiciones del Servicio de Rentas Internas en relación a la reinversión y capitalización del beneficio por el pago del 15% de impuesto a la renta del ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre de 2007, cálculo que se realizó sobre \$ 30.000,00.

Aumento protocolizado mediante escritura pública del 21 de agosto de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de diciembre de 2008.

NOTA 15. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS

Las ventas netas y el costo de ventas durante el año 2008 se detallan a continuación y corresponde principalmente a comercialización de bienes inmuebles por \$ 441.275,75 (51.56% del total de ventas).

Detalle	Valor
VENTAS:	
Comercialización Parque Real	151.000,00
Honorarios Gerencia Parque Real	99.000,00
Comercialización Portón de Cumbayá	33.664,27
Honorarios Gerencia Portón de Cumbayá	40.000,00
Comercialización Plaza Colón	7.000,00
Comercialización Portal de Capri	27.125,68
Planificación Portal de Capri	29.455,37
Honorarios Gerencia Portal de Capri	40.000,00
Comercialización Torre Alta	45.000,00
Honorarios Gerencia Jardines San Luis	150.000,00
Comercialización Torres San José	50.000,00
Planificación Torres San José	20.000,00
Comercialización Plaza Milano	60.000,00
Honorarios Plaza Milano	20.000,00

AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE

SC-RNAE No.474

HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE

CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524

QUITO-ECUADOR

	14
Comercialización Urbanización Plaza	55.000,00
Honorarios Gerencia Urbanización Plaza	25.000,00
Planificación Amazonas Plaza	336.848,20
Varios	52.869,98
Total ventas	1.241.963,50

Detalle	Valor
COSTO DE VENTAS:	
Honorarios Gerencia administrativa	328.000,00
Honorarios Gerencia financiera	36.795,00
Honorarios planificación	217.944,31
Honorarios fiscalización	55.000,00
Honorarios Gerencia de ventas	26.000,00
Honorarios varios	31.780,00
Construcción y arreglo proyectos nuevo	175.842,93
Varios	92.916,05
Total costo de ventas	964.278,29

La relación costo de ventas frente a las ventas totales es del 77.64%.

NOTA 16. OTROS INGRESOS

Se detallan a continuación:

Detalle	Valor
Fideicomiso Parque Real (1)	250.000,00
Saldo al 31/12/08	250.000,00

- (1) Corresponde a restitución de derechos fiduciarios. Mediante Acta de Junta General de socios del 1 de octubre de 2008, hasta que se legalice la escritura pública de cesión de derechos fiduciarios que la compañía mantiene como constituyente en el fideicomiso PARQUE REAL, se autoriza al fideicomiso entregar las restituciones fiduciarias a los socios para realizar inversiones en otros proyectos que beneficiarán a la empresa.

NOTA 17. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la Renta se calcula a la tarifa del 25% (15% si se reinvierte) a las utilidades gravables del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2008. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a la retención adicional alguna.

Utilidad del ejercicio	\$ 197.270,47
-)15% Participación empleados	(29.590,57)
Gastos no deducibles	<u>11.033,71</u>
Base imponible	<u>178.713,61</u>
25% Impuesto causado	44.678,40
-) Retenciones en la fuente 2009	(24.455,05)
-) Retenciones en la fuente años anteriores	<u>(2.205,06)</u>
Saldo a pagar	<u>18.018,29</u>

De acuerdo a disposiciones del Servicio de Rentas Internas las empresas que se acojan al beneficio del 15% de Impuesto a la Renta deben reinvertir dicho valor hasta el 31 de diciembre del año inmediatamente posterior al ejercicio económico que se declara, caso contrario deberá pagar la diferencia de impuesto (10%) no calculado y cancelado al SRI más multas e intereses de mora.

NOTA 18. RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 109 de la Ley de Compañías, salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un cinco por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el veinte por ciento del capital social.

En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

NOTA 19. EVENTOS SUBSECUENTES

Mediante acta de Junta General de Socios del 17 de diciembre de 2008 se decide aumentar el capital de la empresa a \$ 60.800,00, mediante el aporte de \$ 30.000,00 del socio Schwarzkopf Peisach Tommy Carlos.

Aumento protocolizado mediante escritura pública del 13 de enero de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de marzo de 2009.

La nueva estructura del capital de la compañía a partir del 19 de marzo de 2009, es la siguiente:

Dólares:

Socio	Número de participaciones	%	Capital Suscrito
Schwarzkopf Peisach Tommy Carlos	45400	74.67%	45.400,00
Uribe Leyva Bernardo	15400	25.3%	15.400,00
Total	60800	100.00%	60.800,00

NOTA 20. APLICACIÓN OBLIGATORIA DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “NIFF”.

CONCEPTO DE NIFF:

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) es un conjunto de normas de contabilidad, desarrollado por la International Accounting Standards Board (IASB), que se está convirtiendo en el estándar global para la preparación de los estados financieros de las empresas, los estados financieros bajo NIFF necesariamente reflejarán en forma más razonable, la realidad económica de los negocios o de cualquier entidad.

Las NIIF aplicadas en la preparación de estados financieros, a corto plazo se convertirán en el *Marco Contable* más usado y difundido en el Mundo, y los usuarios de esta información exigirán que la misma sea preparada bajo esa normatividad.

SITUACION EN EL ECUADOR:

La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006 y publicada en el Registro Oficial No. 348 de septiembre 4 de 2006, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera “NIFF” y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, las cuales tenían que entrar en vigencia a partir enero 1 de 2009.

Mediante Resolución No. ADM 08199 de julio 3 de 2008 y publicada en el Registro Oficial Suplemento No.378 de julio 10 de 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica el cumplimiento de la resolución No. 06.Q.ICI.004.

Finalmente la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 y publicado en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008 establece un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIFF”, en el caso particular de **URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.** su aplicación será a partir de enero 1 de 2012 y se ha establecido como periodo de transición el año 2012, para tal efecto, la empresa deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIFF” a partir del ejercicio económico del año 2011.



URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA. hasta marzo de 2011 elaborará obligatoriamente un cronograma de implementación, el cual debe tener, al menos lo siguiente:

- Un plan de capacitación.
- El respectivo plan de implementación.
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

La información deberá ser aprobada por la Junta General de Socios.

Adicionalmente la empresa deberá elaborar en el periodo de transición:

- Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad) al patrimonio bajo NIFF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011.
- Conciliaciones del estado de resultados del 2011, bajo NEC al estado de resultados bajo NIFF.
- Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujo de efectivo al 2011, previamente presentado bajo NEC.

La conciliación del patrimonio neto al inicio del 2011 deberá ser aprobada por la gerencia general hasta el 30 de septiembre de 2011, y ratificada por la junta general de socios, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIFF.

Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, para la empresa es el 31 de diciembre de 2011, deberán ser contabilizados al 1 de enero de 2012.

IMPORTANTE:

El artículo cuarto de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 y publicado en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008, textualmente indica: “ Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIFF” antes de las fechas previstas, pero lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.”