

AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE

SC-RNAE No.474

HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE

CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524

QUITO-ECUADOR

91029

**URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y
ARQUITECTOS CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
SC-RNAE No.474
HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE
CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524
QUITO-ECUADOR

91029

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INDICE

Páginas No.

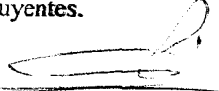
Informe del auditor independiente	1-2
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de evolución del patrimonio de los socios	5
Estados de flujos de efectivo	6-7
Notas a los estados financieros	8-18



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de
URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.

1. He examinado el balance general de URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los socios y flujo de efectivo, por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en mi auditoría practicada.
2. Mi auditoría fue practicada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen a base de pruebas muestrales, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que el examen realizado provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 02, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad -NEC-, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.
4. Debido a que es la primera auditoría externa que se realiza a la empresa, de acuerdo a las normas ecuatorianas de auditoría, no he podido verificar la razonabilidad de los saldos iniciales cuyos activos y pasivos/patrimonio ascienden al 31/12/06 a \$ 1.033.516,20, motivo que no permite tener una opinión sobre los mismos.
5. Existen anticipos a proveedores y de proyectos por un valor de \$ 430.473,06 que representan el 56.5% del total de activos, los cuales no fueron liquidados con el fin de registrar como gasto del año 2007.
6. En mi opinión, excepto por el efecto de los asuntos que se mencionan en los párrafos 4 y 5, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
7. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. NAC-DGER2008-0404 publicada en el Registro Oficial No. 319 de abril 18 de 2008, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a sus contribuyentes.


C.P.A. Xavier Cruz Puente
SC-RNAE No. 474
26 de agosto de 2008
Quito, Ecuador

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA.
LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	(Dólares)
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja y Equivalente de Caja	3	50.576,47
Compañías Relacionadas	4	255.448,46
Otras cuentas por cobrar		1.313,32
Anticipos a proveedores	5	65.101,14
Anticipos a proyectos	6	365.371,92
Impuestos anticipados	7	<u>23.433,05</u>
Total Activo Corriente:		<u>761.244,36</u>
ACTIVOS FIJOS, NETO	8	<u>813,10</u>
ACTIVOS AMORTIZABLES, NETO	9	<u>0,00</u>
TOTAL		<u>762.057,46</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVO CORRIENTE:		
Préstamos bancarios	10	225.000,00
Cuentas por pagar	11	38.981,22
Compañías Relacionadas	4	195.349,39
Participación empleados	19	14.103,62
Impuesto a la renta	19	16.980,12
Obligaciones con el fisco / less	12	27.325,84
Beneficios sociales		223,35
Otras cuentas por pagar	13	82.199,22
Total Pasivo Corriente:		<u>600.162,76</u>
INGRESOS DIFERIDOS	14	<u>106.508,77</u>
Total pasivos		<u>706.671,53</u>
<u>PATRIMONIO DE LO SOCIOS:</u>		
Capital Suscrito	15	800,00
Reserva legal	20	5.621,71
Utilidad neta		<u>48.964,22</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>55.385,93</u>
TOTAL		<u>762.057,46</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
SC-RNAE No.474
HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE
CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524
QUITO-ECUADOR

91029

4

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA.
LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	<u>NOTAS</u>	(Dólares)
INGRESOS:		
Ventas netas	17	855.843,93
Ingresos no operacionales	18	<u>87.024,95</u>
TOTAL		<u>942.868,88</u>
 COSTOS Y GASTOS:		
Costo de ventas	17	617.238,70
Gastos de ventas		204.961,50
Gastos de administración		31.680,94
Gastos financieros		<u>8.939,78</u>
TOTAL		<u>862.820,92</u>
 UTILIDAD DEL EJERCICIO		80.047,96
 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	20	14.103,62
 IMPUESTO A LA RENTA	20	16.980,12
 UTILIDAD NETA		48.964,22

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
SC-RNAE No.474
HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE
CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524
QUITO-ECUADOR

91029

5

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades de años ant.</u>	<u>Utilidad neta</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	800,00	5.621,71	0,00	52.352,64	58.774,35
Dividendos pagados				-52.352,64	-52.352,64
Utilidad del ejercicio				48.964,22	48.964,22
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800,00	5.621,71	0,00	48.964,22	55.385,93

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

URIBE & SCHWARZKOPF CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31-12-07
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes		1.314.834,01
Efectivo pagado a proveedores y empleados		<u>-1.400.016,77</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>-85.182,76</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Aumento de Ingresos diferidos		<u>106.508,77</u>
Efetivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>106.508,77</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:		
Aumento del efectivo		21.326,01
Saldo del efectivo al inicio del año		<u>29.250,46</u>
Saldo del efectivo al final del año		<u>50.576,47</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AUDITORES/CONSULTORES
LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
SC-RNAE No.474
HUMBERTO FIERRO N395 Y DOLORES SUCRE
CELULAR: 082759652 TELF.: 022580524
QUITO-ECUADOR

91029

7

URIBE & SCHWARZKOPF CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	<u>NOTAS</u>	(Dólares)
		31-12-07
UTILIDAD DEL EJERCICIO		80.047,96
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciación	8	553,22
		<u>553,22</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN		
Cuentas por cobrar		407.964,65
Anticipos		-115.733,12
Cuentas por pagar		<u>-458.015,47</u>
		<u>-165.783,94</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>-85.182,76</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

NOTA 01. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA., fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría Vigésimo Sexta del Cantón Quito, el 19 de febrero de 2001, inscrita el 18 de mayo de 2001 en el Registro Mercantil. Su objetivo principal es desarrollar actividades propias del ramo de la ingeniería civil, arquitectura y desarrollar proyectos urbanísticos, incluida su promoción y venta.

NOTA 02. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a. Base de presentación.-

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los estados financieros.

Estas normas incluyen la relativa a la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos, cuyos procedimientos de aplicación establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, difieren con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

b. Caja y equivalente de efectivo.- Para propósito del estado de flujos de efectivo, se consideró como caja y equivalente de efectivo los saldos de caja y bancos e inversiones hasta tres meses.

c. Reconocimiento del ingreso.- El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base reconocimiento del principio de realización.

d. Activos fijos.-Están contabilizados al costo, ajustado por conversión. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos fijos:	Tasas:
Equipos de computación	33,33%

NOTA 03. CAJA Y BANCOS

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

	NOMBRE	VALOR Dólares
	(1)	
Caja General		9.210,68
Banco Internacional, proyectos		28.574,56
Banco internacional, proyectos		423,18
Banco Internacional, empresa		9.280,80
Banco Internacional, empresa		1264,51
Banco del Pichincha		881,71
Saldo al 31/12/07		50.576,47

(1) No se ha podido determinar la razonabilidad del saldo al 31/12/07.

NOTA 04. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

	NOMBRE	VALOR Dólares
POSICIONES ACTIVAS:		
Plaza Real, honorarios		5.660,00
Verona, préstamo bancarios a mutuo con el Bco.Bolivariano		225.000,00
Verona, honorarios		24.788,46
Saldo al 31/12/07		255.448,46
POSICIONES PASIVAS:		
Miracielo, saldo de años anteriores		144.227,40
Portal de Capri.		501,16
Plaza Colón, anticipo honorarios.		10.700,83
Fideicomiso Parque Real, saldo años anteriores.		9.920,00
Portón de Cumbaya, anticipo honorarios		30.000,00
Proyectos varios.		616,10
Saldo al 31/12/07		195.349,39

NOTA 06. ANTICIPOS A PROVEEDORES

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

NOMBRE	VALOR Dólares
Anticipo otros proyectos	277.929,93
Portón Equinoccial	29.650,63
Consuelo Ampudia	2.704,00
Jardines San Luis	411,79
Francisco Borja	5.000,00
Cheques devueltos	3.624,35
Otros	770,37
Saldo al 31/12/07	365.371,92

Saldos pendientes de liquidar a la fecha de entrega del informe.

NOTA 07. ANTICIPOS A PROYECTOS

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

NOMBRE	VALOR Dólares
Torre Alta	45,80
Edificio Milano	10.287,19
Proyecto 12 de octubre	1.901,20
Tenis Park	2.669,63
Proyecto inmobiliario E.	72.508,17
Saldo al 31/12/07	87.441,99

Saldos pendientes de liquidar a la fecha de entrega del informe.

NOTA 08. IMPUESTOS ANTICIPADOS

	Dólares
Este rubro esta compuesto por:	
Retención en la Fuente 2007	13.113,92
Anticipo impuesto a la renta 2007	6.071,26
Crédito tributario	<u>4.247,87</u>
SALDO EN LIBROS AL 31/12/07	<u>23.433,05</u>

91029

11

NOTA 09. ACTIVOS FIJOS

En dólares:

DESCRIPCIÓN	SALDO 31/12/06	ADICIONES	BAJAS	SALDO 31/12/07
Equipos de computación	1.659,84			1.659,84
Subtotal	1.659,84			1.659,84
Depreciación acumulada	-293,52	-553,22		-846,74
Total	1.366,32	-553,22		813,10

El cargo a resultados por gasto de depreciación en el año 2007 es de \$ 553,22.

NOTA 10. ACTIVOS AMORTIZABLES

El saldo al 31/12/07, está compuesto por:

	Dólares
Gastos de Constitución	1.454,24
Menos) Amortización acumulada	<u>(1.454,24)</u>
Saldo al 31/12/07	<u>0,00</u>

NOTA 11. PRESTAMOS BANCARIOS

Este rubro esta compuesto por:

En dólares:

BANCO	INICIA	VENCE	INT	Total
BOLIVARIANO	14/09/07	14/03/08	10.50%	225.000,00
Saldo al 31/12/07				225.000,00

Préstamo mediante contrato de Mutuo, para ser utilizado por la Compañía Relacionada Portal de Capri II (Verona.)

Garantía sobre firmas mutuante.

A la fecha del informe el préstamo con el Banco Bolivariano ha sido cancelado y se obtuvo un nuevo préstamo en las mismas condiciones con el Banco Internacional cuyo saldo al 30 de junio de 2008 es de \$ 200.000,00.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR

Este rubro esta compuesto por:

Dólares:	
Socio	Total
Honorarios por pagar	38.981,22
Saldo al 31/12/07	38.981,22

A la fecha del informe 26 de agosto de 2008, están pendientes de pago.

NOTA 13. OBLIGACIONES CON EL FISCO / IESS

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

DETALLE		VALOR Dólares
SRI	(1)	25.895,80
IESS	(2)	1.430,04
Saldo al 31/12/07		27.325,84

- (1) Corresponde a obligaciones con el SRI por retenciones en la fuente.
(2) Corresponden a aportes y fondo de reserva.

NOTA 14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

DETALLE		VALOR Dólares
Manhattan Consma		39.921,58
Cuentas por liquidar		3.641,17
Otros		38.636,47
Saldo al 31/12/07		82.199,22

- (1) Corresponden a saldos anteriores al año 2004, a la fecha del informe no se ha procedido a liquidar las cuentas.

NOTA 15. INGRESOS DIFERIDOS

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

DETALLE	VALOR Dólares
Embajada de Korea, aporte Centro Médico San Lorenzo (1)	104.893,41
Reventa Proyectos	1.615,36
Saldo al 31/12/07	106.508,77

(1) A la fecha del 26 de agosto de 2008 el valor asciende a \$ 579.994,00, los mismos que no han sido liquidados a pesar que el Centro Médico ha sido terminado en el mes de mayo de 2008.

NOTA 16. CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre del 2007, la estructura del capital de la Compañía, es el siguiente:

Dólares:			
Socio	Número de participaciones	%	Capital Suscrito
Schwarzkopf Peisach Tommy Carlos	800	50.00%	400,00
Uribe Leyva Bernardo	800	50.00%	400,00
Total	800	100.00%	800,00

NOTA 17. REINVERSION DE UTILIDADES

Mediante acta de Junta General de Socios del 12 de junio de 2008 se decide aumentar el capital de la empresa en \$ 30.800,00. con la finalidad de cumplir con las disposiciones del Servicio de Rentas Internas en relación a la reinversión y capitalización del beneficio por el pago del 15% de impuesto a la renta del ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre de 2007, cálculo que se realizó sobre \$ 30.000,00.

A la fecha del informe (8 de agosto de 2008) la empresa no ha procedido a realizar el aumento de capital.

En el caso de no realizar el aumento de capital, la empresa deberá pagar la diferencia de impuesto (10%) no calculado y cancelado al SRI más multas e intereses de mora.

NOTA 18. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS

Las ventas netas y el costo de ventas durante el año 2007 se detallan a continuación y corresponde principalmente a comercialización de bienes inmuebles por \$ 441.275,75 (51.56% del total de ventas).

Detalle	Valor
VENTAS:	
Comercialización Parque Real	235.000,00
Honorarios Gerencia Parque Real	100.000,00
Planificación Parque Real	90.000,00
Comercialización Portón de Cumbayá	23.000,00
Honorarios Gerencia Portón de Cumbayá	25.000,00
Comercialización Plaza Colón	20.000,00
Honorarios Gerencia Hotel Le Parc	17.357,14
Comercialización Portal de Capri	94.275,65
Planificación Portal de Capri	29.272,36
Honorarios Gerencia Portal de Capri	105.000,00
Comercialización Torre Alta	60.000,00
Comercialización Torres San José	9.000,00
Varios	47.938,78
Total ventas	855.843,93

Detalle	Valor
COSTO DE VENTAS:	
Honorarios Gerencia administrativa	377.699,20
Honorarios Gerencia financiera	78.136,06
Honorarios planificación	54.000,00
Honorarios fiscalización	37.000,00
Honorarios Gerencia de ventas	22.000,00
Varios	48.403,44
Total costo de ventas	617.238,70

La relación costo de ventas frente a las ventas totales es del 72.12%.

NOTA 19. OTROS INGRESOS

Se detallan a continuación:

Detalle	Valor
Fideicomiso Parque Real (1)	87.006,36
Intereses Ganados	18,59
Saldo al 31/12/07	87.024,95

(1) Corresponde a restitución de derechos fiduciarios.

NOTA 20. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la Renta se calcula a la tarifa del 25% (15% si se reinvierte) a las utilidades gravables del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a la retención adicional alguna.

Utilidad del ejercicio		\$ 80.047,96
-)15% Participación empleados		(14.103,62)
Gastos no deducibles		<u>13.976,14</u>
Base imponible		<u>79.920,48</u>
Impuesto a la renta causado:		
15% I. renta causado-reinversión	de \$ 30.000,00	4.500,00
25% I. renta causado	de \$ 49.920,48	<u>12.480,12</u>
Total impuesto a la renta causado		16.980,12
-) Anticipo impuesto a la renta		(6.071,26)
-) Retenciones en la fuente		<u>(13.113,92)</u>
Saldo a favor de la empresa		<u>(2.205,06)</u>

De acuerdo a disposiciones del Servicio de Rentas Internas las empresas que se acojan al beneficio del 15% de Impuesto a la Renta deben reinvertir dicho valor hasta el 31 de diciembre del año inmediatamente posterior al ejercicio económico que se declara, caso contrario deberá pagar la diferencia de impuesto (10%) no calculado y cancelado al SRI más multas e intereses de mora.

NOTA 21. RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 109 de la Ley de Compañías, salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un cinco por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el veinte por ciento del capital social.

91029

16

En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

NOTA 22. EVENTOS SUBSECUENTES

- Mediante acta de Junta General de Socios del 12 de junio de 2008 se decide aumentar el capital de la empresa a \$ 30.800,00. con la finalidad de cumplir con las disposiciones del Servicio de Rentas Internas en relación a la reinversión y capitalización del beneficio por el pago del 15% de impuesto a la renta del ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre de 2007, cálculo que se realizó sobre \$ 30.000,00.

A la fecha del informe (26 de agosto de 2008) la empresa se encuentra en proceso de realizar el aumento de capital.

En el caso de no realizar el aumento de capital, la empresa deberá pagar la diferencia de impuesto (10%) no calculado y cancelado al SRI más multas e intereses de mora.

- Segùn Registro Oficial No. 242 del 29/12/07 Tercer Suplemento se emitiò la Ley Reformativa para la equidad tributaria del Ecuador, la cual reformò algunos articulados de la Ley de Règimen Tributario Interno así como del Còdigo Tributario y entre otros aspectos como el procedimiento para realizar declaraciones sustitutivas. Estas normas entrarán en vigencia desde el 1 de enero de 2008. A principios de mayo de 2008 se emitiò el reglamento respectivo.



91029

**NOTA 23. CONCILIACION ENTRE ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS Y DECLARACION IMPUESTO A LA RENTA.**

Cuentas	Estados Financieros	Declaración I.Renta	Diferencia
Capital	800,00	30.800,00	30.000,00

La diferencia se debe a que la empresa incluye en la declaración de impuesto a la renta del ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre de 2007 los \$ 30.000,00 por beneficio del 15% de impuesto, el mismo que debe ser protocolizado mediante escritura pública e inscrita en registro mercantil hasta el 31 de diciembre de 2008.

Con fecha 26 de agosto de 2008 la empresa realizó una declaración sustitutiva en la cual corrigió la posición del capital por lo que el valor real al 31 de diciembre de 2007 es de \$ 800,00. A la fecha del informe está pendiente de ser presentado a la Superintendencia de Compañías con la finalidad de que emita la respectiva resolución aprobando el cambio.

Q-