

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Capital Suscrito-otros</u>	<u>Participación otras empresas</u>	<u>Aporte futura capitaliz</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva por avalúo inmob</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva por aplicación Niif</u>	<u>Utilidades de años ant</u>	<u>Pérdidas de años ant</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2014	814.429,00	4.382,00	-66.565,78	331.600,00	128.176,59	2.369.091,79	9.136,69	659.277,12	1.613.676,12	-136.663,84	1.738.316,02	7.464.855,71
Transferencia a utilidades de años ant.									1.738.316,02		-1.738.316,02	0,00
Transferencia Part. Empleados-Imp. Renta									-646.404,23			-646.404,23
Reserva Legal					37.031,02							37.031,02
Aumento de capital	19.387,42											19.387,42
Ajustes por consolidación		612,63	61.571,15									62.183,78
Otros ajustes							-61,22					-61,22
Transferencia de Pérdida a Utilidad Acumulada									-56.355,75	56.355,75		
Resultado del ejercicio											1.760.506,28	1.760.506,28
Saldo al 31 de diciembre del 2015	833.816,42	4.994,63	-4.994,63	331.600,00	165.207,61	2.369.091,79	9.075,47	659.277,12	2.649.232,16	-80.308,09	1.760.506,28	8.697.498,76
Transferencia a utilidades de años ant.									1.760.506,28		-1.760.506,28	0,00
Transferencia Part. Empleados-Imp. Renta									-560.058,75			-560.058,75
Reclasificación de Aportes				-331.600,00								-331.600,00
Ajuste Valuación PPE						47.876,00						47.876,00
Otros ajustes			-198,00		335,36		-30,15			-1.590,17		-1.482,96
Resultado del ejercicio											1.434.415,02	1.434.415,02
Saldo al 31 de diciembre del 2016	833.816,42	4.994,63	-5.192,63	0,00	165.542,97	2.416.967,79	9.045,32	659.277,12	3.849.679,69	-81.898,26	1.434.415,02	9.286.648,06

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**GRUPO ECONÓMICO URIBE Y SCHWARZKOPF SEGÚN SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
URIBE Y SCHWARZKOPF (HOTEL LE PARC, MIRACIELO, INMOEXPRESS, ARVALJO, PORTAL DE CAPRI, SERVICIOS LEGALES
INTEGRADOS S.L.I.)**

Identificación Integrante	Razón Social Integrante	Provincia
1792306167001	FIDEICOMISO MERCANTIL CARCAM	PICHINCHA
1792274419001	FIDEICOMISO MERCANTIL CIUDAD REAL	PICHINCHA
1790983102001	MIRACIELO S.A.	PICHINCHA
1792307627001	FIDEICOMISO AVEDIS	PICHINCHA
1792206901001	FIDEICOMISO PASEO SAN FRANCISCO	PICHINCHA
1792208831001	FIDEICOMISO MERCANTIL MAJESTICPLAZA	PICHINCHA
1703017978001	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	PICHINCHA
1792203406001	FIDEICOMISO MIRAGE	PICHINCHA
1792161363001	FIDEICOMISO VILLA PARK	PICHINCHA
1792251974001	FIDEICOMISO MERCANTIL SALVADOR PLAZA	PICHINCHA
1792299225001	FIDEICOMISO AMERICAS PARC	PICHINCHA
1791774299001	URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.	PICHINCHA
1719647990001	SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL	PICHINCHA
1792382513001	FIDEICOMISO MERCANTIL VILLA ISIDORA	PICHINCHA
1792280680001	FIDEICOMISO MERCANTIL MEI	PICHINCHA
1792320941001	FIDEICOMISO MERCANTIL BRISTOL	PICHINCHA
1792156963001	FIDEICOMISO MERCANTIL ROYAL PLAZA	PICHINCHA

**GRUPO ECONÓMICO URIBE Y SCHWARZKOPF SEGÚN SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
URIBE Y SCHWARZKOPF (HOTEL LE PARC, MIRACIELO, INMOEXPRESS, ARVALJO, PORTAL DE CAPRI, SERVICIOS LEGALES
INTEGRADOS S.L.I.)**

Identificación Integrante	Razón Social Integrante	Provincia
1791804090001	ARVALJO S.A.	PICHINCHA
1792375053001	HOMELAW ASESORES LEGALES INMOBILIARIOS S.A.	PICHINCHA
1792391024001	FIDEICOMISO MERCANTIL METROPOLITAN	PICHINCHA
1792448220001	SERVICIOS DE ADMINISTRACION SERVIHABITAT US S.A.	PICHINCHA
1790379582001	ASO CIA. LTDA.	PICHINCHA
1790555437001	CONSTRUCTORA MOVIEC S.A.	PICHINCHA
1792141176001	FIDEICOMISO PLAZA COLON II	PICHINCHA
1792198100001	FIDEICOMISO OFICINAS AMAZONAS PLAZA	PICHINCHA
1792405173001	FIDEICOMISO MERCANTIL HE PARC UNO	PICHINCHA
1792383706001	ALMAFAC ALIMENTOS MANUFACTURADOS S.A.	PICHINCHA
1791412443001	CORPOVENTURA CIA. LTDA.	PICHINCHA
1792509289001	KRANEMAQ S.A.	PICHINCHA
1792442834001	FIDEICOMISO MERCANTIL SORELINA	PICHINCHA
1792447917001	FIDEICOMISO MERCANTIL GAIA	PICHINCHA
1792469031001	FIDEICOMISO CUMBAYA PARK	PICHINCHA
1792371341001	FIDEICOMISO MERCANTIL MARTINIQA	PICHINCHA
1710274711001	URIBE LEYVA BERNARDO	PICHINCHA

**GRUPO ECONÓMICO URIBE Y SCHWARZKOPF SEGÚN SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
URIBE Y SCHWARZKOPF (HOTEL LE PARC, MIRACIELO, INMOEXPRESS, ARVALJO, PORTAL DE CAPRI, SERVICIOS LEGALES
INTEGRADOS S.L.I.)**

Identificación Integrante	Razón Social Integrante	Provincia
1792370531001	FIDEICOMISO TORRES DEL CASTILLO	PICHINCHA
1792030129001	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE ALTA	PICHINCHA
1792010152001	FIDEICOMISO CASA DE CAMPO	PICHINCHA
1791248953001	INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA	PICHINCHA
1791820657001	FIDEICOMISO PARQUE REAL	PICHINCHA
1791885473001	EDIFICIO MURANO PLAZA	PICHINCHA
1791913124001	FIDEICOMISO SAN LUIS	PICHINCHA
1791980441001	INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A.	PICHINCHA
1792007453001	FIDEICOMISO PROYECTO SANTA FE	PICHINCHA
1792014743001	FIDEICOMISO MERCANTIL PLAZA COLON	PICHINCHA
1792016355001	FIDEICOMISO MERCANTIL PORTAL DE CAPRI SEGUNDA ETAPA	PICHINCHA
1792032571001	HOTEL LE PARC S.C.C.	PICHINCHA
1792035244001	FIDEICOMISO MERCANTIL PORTON EQUINOCCIAL	PICHINCHA
1792063353001	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRES DE SAN JOSE	PICHINCHA
1792065208001	FIDEICOMISO MERCANTIL JARDINES SAN LUIS	PICHINCHA
1792078709001	FIDEICOMISO MERCANTIL EDIFICIO PLAZA MILANO	PICHINCHA

**GRUPO ECONÓMICO URIBE Y SCHWARZKOPF SEGÚN SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
URIBE Y SCHWARZKOPF (HOTEL LE PARC, MIRACIELO, INMOEXPRESS, ARVALJO, PORTAL DE CAPRI, SERVICIOS LEGALES
INTEGRADOS S.L.I.)**

Identificación Integrante	Razón Social Integrante	Provincia
1792111218001	FIDEICOMISO MERCANTIL URBANPLAZA	PICHINCHA
1792155274001	FIDEICOMISO PLAZA ARTS	PICHINCHA
1792223482001	CYPCO BELTEC Y SCHWARZKOPF CONSTRUCTURA S.A.	PICHINCHA
1792286115001	LICONFITERIA S.A.	PICHINCHA
1792308259001	FIDEICOMISO GARANTIA BU	PICHINCHA
1792338468001	FIDEICOMISO PSF FLUJOS	PICHINCHA
1792343976001	FIDEICOMISO BIENES Y GARANTIA BUL	PICHINCHA
1792373727001	BUISSTOP S.A.	PICHINCHA
1792392284001	FIDEICOMISO MERCANTIL METROPOLITAN PARC II	PICHINCHA
1,79241E+12	FIDEICOMISO FLUJOS PASEO-AUSTRO	PICHINCHA
1792512093001	MAGNOLINCO S.A.	PICHINCHA
1792539439001	COSMOPOLITAN-SUITES INMOBILIARIA S.A.	PICHINCHA
1700254897001	SCHWARZKOPF STEIN ENRIQUE BEDRICH	
1700254905001	PEISACH DE SCHWARZKOPF GHERDA	
TOTAL	64	

Identificación Integrante	Razón Social Integrante	Provincia	TIPO	PAIS
ASE-Q-0000003	CONSTRUCTORA Y ASESORIA B Y C SOCIEDAD ANONIMA		SOCIEDAD EXTRANJERA	CHILE
sc-q-00001491	NORVER GROUP LLC		SOCIEDAD EXTRANJERA	ESTADOS UNIDOS
1791885473001	EDIFICIO MURANO PLAZA	PICHINCHA	SOCIEDAD CIVIL	ECUADOR
1703017978001	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	PICHINCHA	PERSONA NATURAL	ECUADOR
1719647990001	SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL	PICHINCHA	PERSONA NATURAL	ECUADOR
1710274711001	URIBE LEYVA BERNARDO	PICHINCHA	PERSONA NATURAL	ECUADOR
1792032571001	HOTEL LE PARC S.C.C.	PICHINCHA	SOCIEDAD CIVIL	ECUADOR
1700254897001	SCHWARZKOPF STEIN ENRIQUE BEDRICH	PICHINCHA	PERSONA NATURAL	ECUADOR
1700254905001	PEISACH DE SCHWARZKOPF GHERDA	PICHINCHA	PERSONA NATURAL	ECUADOR
TOTAL	9			

Al no cumplir con lo presupuestado en el artículo 5 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, para fines tributarios, que define como grupo económico, al conjunto de partes, conformado por personas naturales y sociedades, tanto nacionales como extranjeras, donde una o varias de ellas posean directa o indirectamente 40% o más de la participación accionaria en otras sociedades. Se excluye para la consolidación de los Estados Financieros del Grupo Económico Uribe y Schwarzkopf, las siguientes empresas:

IDENTIFICACION	RAZÓN SOCIAL	FECHA CONSTITUCION	ACCIONISTAS	CI/RUC ACCIONISTAS	# ACCIONES	% PARTIC	ADMIN ACTUAL	CI	CARGO	ESTADO SIC
1790379582001	ASO CIA. LTDA.	07/09/1978	PEISACH SCHWARTZ GERDA	1700254905	480	48,00%	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	PRESIDENTE	ACTIVA
			SCHWARZKOPF PEISACH JAIME MANUEL	1703017929	260	26,00%	PEISACH SCHWARTZ GERDA	1700254905	GERENTE	
			SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	260	26,00%				
CAPITAL					\$ 1.000,00	100,00%				

IDENTIFICACION	RAZÓN SOCIAL	FECHA CONSTITUCION	ACCIONISTAS	CI/RUC ACCIONISTAS	# ACCIONES	% PARTIC	ADMIN ACTUAL	CI	CARGO	ESTADO SIC
1791248953001	INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA	20/05/1993	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	790	98,75%	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	GERENTE	ACTIVA
			SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	10	1,25%	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	PRESIDENTE	
CAPITAL					\$ 800,00	100,00%				

IDENTIFICACION	RAZÓN SOCIAL	FECHA CONSTITUCION	ACCIONISTAS	CI/RUC ACCIONISTAS	# ACCIONES	% PARTIC	ADMIN ACTUAL	CI	CARGO	ESTADO SIC
1792223482001	CYPCO BELTEC Y SCHWARZKOPF CONSTRUCTORA S.A.	08/10/2009	CONSTRUCTORA Y ASESORIAS B Y C SOCIEDAD ANONIMA	SE-Q-00000039	4000	50,00%	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	GERENTE	ACTIVA
			SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	1600	20,00%	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	PRESIDENTE	
			SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	2400	30,00%				
CAPITAL					\$ 8.000,00	100,00%				

IDENTIFICACION	RAZÓN SOCIAL	FECHA CONSTITUCION	ACCIONISTAS	CI/RUC ACCIONISTAS	# ACCIONES	% PARTIC	ADMIN ACTUAL	CI	CARGO	ESTADO SIC	
1792373727001	BUISSSTOP S.A.	27/03/2012	DOMSKI ZUMARRAGA GONZALO KURT	1706463484	300	7,50%	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	GERENTE	ACTIVA	
			DORFZAUN HEID ERNESTO SIMON	0101319036	311	7,78%	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	PRESIDENTE		
			KAUFLER ERDSTEIN RONALD ALBERTO	1703861540	500	12,50%					
			SADOWSKY DAVID STANLEY	210183569	89	2,23%					
			SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	1	0,03%					
			SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	799	19,98%					
			VEGA COBO GALO IVAN	1702311265	2000	50,00%					
			CAPITAL		\$ 4.000,00	100,00%					

IDENTIFICACION	RAZÓN SOCIAL	FECHA CONSTITUCION	ACCIONISTAS	CI/RUC ACCIONISTAS	# ACCIONES	% PARTIC	ADMIN ACTUAL	CI	CARGO	ESTADO SIC
1792161134001	RET INMOBILIARIA S.A.	14/10/2008	KAUFLER ERDSTEIN RONALD ALBERTO	1703861540	350	33,33%	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	PRESIDENTE	INACTIVA
			NORVER GROUP LLC	SE-Q-00001491	350	33,33%	DORFZAUN HEID ERNESTO SIMON	0101319036	GERENTE	
			YOFIECUADOR S.A.	1792128684001	350	33,33%				
CAPITAL					\$ 1.050,00	100,00%				

IDENTIFICACION	RAZÓN SOCIAL	FECHA CONSTITUCION	ACCIONISTAS	CI/RUC ACCIONISTAS	# ACCIONES	% PARTIC	ADMIN ACTUAL	CI	CARGO	ESTADO SIC
1792332540001	AXISSERV CIA. LTDA.	10/08/2011	FIDEICOMISO MARAFUERA	1792158621001	200	50,00%	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	PRESIDENTE	ACTIVA
			RET INMOBILIARIA S.A.	1792161134001	200	50,00%	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	GERENTE	
CAPITAL					\$ 400,00	100,00%				

IDENTIFICACION	RAZÓN SOCIAL	FECHA CONSTITUCION	ACCIONISTAS	CI/RUC ACCIONISTAS	# ACCIONES	% PARTIC	ADMIN ACTUAL	CI	CARGO	ESTADO SIC
1792383706001	ALMAFAC ALIMENTOS MANUFACTURADOSS.A.	02/07/2012	AVELLAN PINTO CAMILA MARIA	1709006330	60000	30,00%	AVELLAN PINTO CAMILA MARIA	1709006330	PRESIDENTE	ACTIVA
			AVELLAN PINTO CARLA	1708150451	80000	40,00%	VALLEJO VIVERO JUAN SEBASTIAN	1705266821	GERENTE	
			SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	20000	10,00%				
			VALLEJO VIVERO JUAN SEBASTIAN	1705266821	40000	20,00%				
CAPITAL					\$ 200.000,00	100,00%				

IDENTIFICACION	RAZÓN SOCIAL	FECHA CONSTITUCION	ACCIONISTAS	CI/RUC ACCIONISTAS	# ACCIONES	% PARTIC	ADMIN ACTUAL	CI	CARGO	ESTADO SIC
1792509289001	KRANEMAQ S A	16/06/2014	ANGULO TAMAYO SEBASTIAN GUILLERMO	1711281137	2500	25,00%	TOBAR MARURI DIEGO GERARDO	1712400652	GERENTE	ACTIVA
			INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA	1791248953001	5000	50,00%	MORA UNDA CARLOS ALBERTO	1103957161	PRESIDENTE	
			MORA MORA & ASOCIADOS CONSTRUCTORES S.A.	1792161096001	2500	25,00%				
CAPITAL					\$ 10.000,00	100,00%				

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Legai</u>	<u>Reservas Avaluo</u>	<u>Utilidades de años ant.</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	280.800,00	5.621,71	190.203,07	491.021,48	284.884,19	1.252.530,45
Pago 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta					-113.496,84	-113.496,84
Transferencia a utilidades de años ant.				171.387,35	-171.387,35	0,00
Utilidad del Ejercicio					569.452,78	569.452,78
Saldos al 31 de diciembre del 2015	280.800,00	5.621,71	190.203,07	662.408,83	569.452,78	1.708.486,39
Pago 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta					-227.002,88	-227.002,88
Transferencia a utilidades de años ant.				342.449,90	-342.449,90	0,00
Utilidad del Ejercicio					187.815,07	187.815,07
Saldos al 31 de diciembre del 2016	280.800,00	5.621,71	190.203,07	1.004.858,73	187.815,07	1.669.298,58


 Arq. Tommy Schwarzkopf
GERENTE GENERAL


 CBA. Yeresá Andagoya
CONTADORA GENERAL

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de las provisiones de jubilación patronal y desahucio es como sigue:

CONCEPTO:	31/12/2015 Dólares SALDO ACTUARIAL	PAGOS	PROVISION	PROVISION NO DEDUCIBLE	31/12/2016 Dólares SALDO ACTUARIAL
Jubilación Patronal	14.876,00	0,00	0,00	1.456,00	16.332,00
Desahucio	2.609,00	0,00	1.063,00	0,00	3.672,00
TOTAL	17.485,00	0,00	1.063,00	1.456,00	20.004,00

El cargo a resultados por jubilación patronal durante el año 2016 es de \$1.456,00 (\$6.278,00 en el año 2015) gasto no deducible corresponde a trabajadores que laboran menos de 10 años.

El cargo a resultados por desahucio durante el año 2016 es de \$1.063,00 (\$1.899,00 en el año 2015) gasto.

Un resumen de las provisiones de jubilación patronal y desahucio es como sigue:

CONCEPTO:	31/12/2014 Dólares SALDO ACTUARIAL	PAGOS	PROVISION	PROVISION NO DEDUCIBLE	31/12/2015 Dólares SALDO ACTUARIAL
Jubilación Patronal	8.598,00	0,00	0,00	6.278,00	14.876,00
Desahucio	710,00	0,00	1.899,00	0,00	2.609,00
TOTAL	9.308,00	0,00	1.899,00	6.278,00	17.485,00